



立即發佈：2023 年 9 月 14 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈六家領先的房地產集團入選帝國建築挑戰賽第二輪，以推動紐約州氣候友好型建築的發展

第三輪挑戰賽現已開始，旨在推進多戶建築可複製的低碳改造解決方案。

支援《氣候領導力和社區保護法案》中到 **2050 年**將溫室氣體排放量減少 **85%** 的目標和州長開發 **200 萬套**氣候友好型住房的目標

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，在第二輪 5,000 萬美元的「帝國建築挑戰賽」中，六家領先的房地產集團入選，以推動紐約州氣候友好型建築的發展。今天的宣佈亦包括啟動第三輪挑戰賽，號召新一批房地產團隊加入挑戰賽，為多戶建築推進可複製的節能低碳改造解決方案。紐約的帝國建築挑戰賽對於加快紐約州實現《氣候領導力和社區保護法案》中到 2050 年將溫室氣體排放量減少 85% 的目標以及州長提出的開發 200 萬套氣候友好型住宅的目標是不可或缺的。

霍楚爾州長表示，「向碳中和經濟轉型意味著今天採取大膽措施，明天將產生重大影響。透過帝國建築挑戰賽進行的突破性投資正在改變建築行業開發和實施氣候友好型解決方案的方式，這是我們努力實現建築現代化、改善空氣品質以及為下一代紐約民眾提供更節能的生活和工作空間的重要組成部分。」

今天宣佈的第二輪合作夥伴

在紐約州能源研究與發展機構管理的第二輪挑戰賽中，六間房地產合作夥伴被選中實施一項可複製的低碳改造示範專案，以解決其建築脫碳過程中的一個或多個障礙。該輪新合作夥伴在紐約州共擁有超過 1.08 億平方英尺的房地產和 18,000 個住宅單元，其中包括 1,500 個經濟適用房單元。這些獎項還釋放了挑戰賽房地產合作夥伴超過 5,700 萬美元的私人投資，同時吸引了全球解決方案提供商為紐約州帶來創新和商業投資。這六個專案包括：

聯合住房公司 (Amalgamated Housing Corporation, AHC)

- 獲獎金額：300 萬美元
- 團隊包括：伊恩電力公司 (En-Power Group) 和艾格地熱公司 (Egg Geo)

- 建築：紐約州布朗克斯區塞奇威克大道 (Sedgwick Avenue) 3965 - 3975 號 1 號樓和 2 號樓，郵編 10463
- 經濟適用房，316 個單元，20 層，425,000 平方英尺

BXP

- 獲獎金額：110 萬美元
- 團隊包括：傑洛斯、鮑姆和伯樂斯工程諮詢公司 (Jaros, Baum, & Bolles Consulting Engineers, LLP) 及挪威銀行投資管理公司 (Norges Bank Investment Management)
- 建築：紐約州紐約市萊克辛頓大道 (Lexington Avenue) 601 號
- 商業辦公樓，59 層，150 萬平方英尺

布魯克菲爾德地產公司 (Brookfield Properties)

- 獲獎金額：300 萬美元
- 團隊包括：科森迪諾聯合公司 (Cosentini Associates)
- 建築：紐約州紐約市第五大道 660 號，郵編 10022
- 商業辦公樓，41 層，140 萬平方英尺

勒夫拉克機構 (LeFrak Organization)

- 獲獎金額：300 萬美元
- 團隊包括：史蒂夫溫特聯合公司 (Steven Winters Associates, Inc.) 和萊恩索亞慕斯工程公司 (Ryan Soames Engineering)
- 建築：紐約州皇后區交界大道 (Junction Boulevard) 59-17 號，郵編 11371
- 商業辦公樓，20 層，396,000 平方英尺

鐵獅門公司 (Tishman Speyer)

- 獲獎金額：300 萬美元
- 團隊包括：傑洛斯、鮑姆和伯樂斯工程諮詢公司及佈萊特科爾公司 (Brightcore)
- 建築：紐約州紐約市麥迪遜大道 520 號，郵編 10022
- 商業辦公樓，43 層，100 萬平方英尺

沃納多 (Vornado)

- 獲獎金額：100 萬美元
- 團隊包括：傑洛斯、鮑姆和伯樂斯工程諮詢公司
- 建築：紐約州紐約市 PENN 1 廣場
- 商業辦公樓，57 層，250 萬平方英尺

紐約州能源研究與發展機構主席兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「帝國建築挑戰賽吸引了來自世界各地的一流製造商、解決方案提供商和企業家與紐約州領先的房地產領導者合作，幫助我們將現有建築改造成未來建築，從而刺激了紐約州的經濟增長和復興。這些新的合作夥伴關係為我們的高層建築帶來了前景廣闊、新穎且可擴展的解決方案，這些解決方案設定了新的設計標準，直接改善了居住條件，降低了能源成本，同時有助於使紐約成為低碳改造行業的中心。」

紐約州能源研究與發展機構根據專案在解決高層建築脫碳面臨的主要困難方面的可擴展性和可行性，以及建築業主在其建築組合中實施解決方案的意願和能力，對提案進行評估。有關所有改造專案的更多詳細資訊，請造訪紐約州能源研究與發展機構的「帝國建築挑戰賽」[網站](#)。

聯合住房公司財務主管埃德·亞克 (Ed Yaker) 表示，「如今，碳減排技術正在發生令人興奮的變化。透過帝國建築挑戰賽，我們很高興我們的合作者將成為首批受益者，在我們邁向氣候中和的過程中，享受到更高的舒適度和更低的成本。我們感到自豪的是，其他建築將能夠沿著我們的道路前進，並在減少碳排放的過程中學習我們的經驗。我們可以共同幫助實現紐約州的氣候目標。」

BXP 紐約地區執行副總裁希拉里·斯潘 (Hilary Spann) 表示，「這是一個重要的機會，我們將與紐約州能源研究與發展機構以及我們在挪威銀行投資管理公司的合作夥伴一起，引領紐約市熱能脫碳新時代。該專案與我們到 2025 年實現碳中和運營的投資組合承諾相一致。紐約州能源研究與發展機構的帝國建築挑戰賽和該專案將為 BXP、紐約市其他商業業主以及更廣泛的房地產行業提供寶貴的概念驗證。」

布魯克菲爾德地產公司 (Brookfield Properties) 可持續發展高級副總裁邁克爾·達施勒 (Michael Daschle) 表示，「我們很高興能與紐約州能源研究與發展機構合作，為我們位於第五大道 660 號的新改造物業參加帝國建築挑戰賽。該專案是我們致力於實現零碳排放和促進資源高效利用的重要一步。我們相信，該專案將成為可擴展的脫碳解決方案的典範，並將證明對我們的租戶、投資者和社區有益。」

鐵獅門公司可持續發展與建築技術部全球經理兼常務董事喬納森·弗拉赫提 (Jonathan Flaherty) 表示，「鐵獅門公司為我們客戶的健康和福祉許下承諾，也承諾會為我們所服務的社區減少環境影響。我們參與紐約州能源研究與發展機構的帝國建築挑戰賽，表明我們決心為我們整個全球投資組合的逐步實現低碳化繪製路線圖，我們承諾到 2050 年或更早完成這一目標。我們希望，我們在麥迪遜 520 號所進行的創新，包括地熱能鑽探，不僅能為鐵獅門公司，亦能為整個房地產界帶來重要啟示。」

沃納多房產信託公司 (Vornado Realty Trust) 總裁兼財務長邁克爾·弗蘭科 (Michael Franco) 表示，「沃納多專注於透過技術、效能彈性和租戶整體健康來實現可持續房地產的下一個前沿領域，這也是我們在 PENN 1 實現碳中和運營的承諾。該專案與紐約州能源研究與發展機構合作，使我們能夠推進我們的目標，然後在我們 2,500 萬平方英尺的

主要資產中應用相同的解決方案，擴大我們的影響，進一步推動整個紐約市的脫碳進程。」

JB&B 公司合夥人，專業工程師，能源與環境設計領導力認證專家，認證能源審計師克里斯托弗·D·克拉桑提 (Christopher D. Colasanti) 表示，「JB&B 深度碳減排團隊很榮幸能與具有前瞻性思維的開發商一起參與帝國建築挑戰賽。它將合適的人聚集在一起，為一項偉大而重要的事業服務，最終使一切都變得不同。」

第三輪挑戰賽

在第三輪挑戰賽中，紐約州能源研究與發展機構正在尋求團隊提交有關改造方法的申請，這些方法可確定可複製的技術和經濟途徑，從而逐步淘汰現場化石燃料的使用，同時提高多戶建築（最難實現碳減排的建築類型之一）中居民的舒適度和效能。入選的合作夥伴將獲得高達 10 萬美元的技術援助支援，並有資格向預計於 2024 年夏季舉行的一輪競爭性融資活動提交低碳改造提案。

申請人資格標準包括：

- 建築業主必須在 2025 年底前準備好可實施的脫碳專案提案；
- 建築業主必須與技術牽頭人（如機械、電氣和管道 (MEP) 工程公司）合作向該計畫提出申請；
- 建築業主必須提前申請至少包含 50 個住房單元的建築參與該計畫；
- 建築業主在其紐約州建築組合中對碳減排的公開承諾是關鍵評分標準之一。

申請截止日期為 2023 年 11 月 16 日下午 3:00，預計將於 2024 年 1 月選出優勝者。

帝國建築挑戰賽於 [2020 年 9 月公佈](#)，與領先的房地產開發商建立了公私合作夥伴關係，這些開發商在紐約州總共控制著超過 2.2 億平方英尺的房地產，其中包括 250 多棟包含經濟適用房的建築。這些合作夥伴都承諾在其一棟或多棟建築和 800 多套經濟適用住房中實現碳中和，並有可能在其投資組合中擴展到 25,000 多套經濟適用房。有關帝國建築挑戰賽合作夥伴的完整名單及其承諾實現碳中和的房產的更多資訊，請造訪[紐約州能源研究與發展機構網站](#)。我們鼓勵建築業主、解決方案提供商、製造商和其他感興趣的利益相關者造訪 <http://nyserda.ny.gov/EBC> 瀏覽有關帝國建築挑戰賽的更多細節，並瞭解如何與紐約州能源研究與發展機構合作、減少碳排放和參與清潔能源經濟。

建築是紐約州最大的溫室氣體排放源，排放量佔全州年度排放量的三分之一。在新建築和現有建築中整合節能和電氣化措施將減少碳污染，並有助於建造更可持續、健康和舒適的建築，以支援該州到 2030 年實現 200 萬套氣候友好型住宅的宏偉目標。已經透過紐約州能源研究與發展局和公用事業計劃投資超過 68 億美元來實現建築脫碳，以實現紐約州的脫碳目標。透過提高建築內的能源效率和安裝現場儲能設備、可再生能源設備和電動車充電設備，紐約州將減少碳污染，並推進其目標，即在 2025 年前減少 185 萬億英國熱

量單位 (British Thermal Unit, BTU) 的現場能源消耗，相當於為 180 萬戶家庭供應的電力。

紐約州全國領先的氣候計畫

紐約州領先全國的氣候議程呼籲實現有序公正的過渡，從而創造能維持家庭生活的崗位，在所有行業中繼續發展綠色經濟，並確保至少 35% 的清潔能源投資收益（目標為 40%）流向弱勢社區。紐約州以領先全國的積極氣候和清潔能源計畫為指導，推進到 2040 年實現電力部門零排放的目標，包括到 2030 年實現 70% 的可再生能源電力供應，同時實現整個經濟的碳中和。這一過渡過程中的基石是紐約史無前例的清潔能源投資，其中包括在全州 120 個大型可再生能源轉型專案中投入超過 350 億美元，68 億美元用於減少建築物排放，33 億美元用於擴大太陽能專案，超過 10 億美元用於清潔交通計畫，以及超過 20 億美元的紐約綠色銀行承諾。這些投資和其他投資為紐約州的清潔能源行業提供支援，在 2021 年創造了超過 16.5 萬個工作崗位，而分佈式太陽能行業自 2011 年以來漲幅超過 3,000%。為減少溫室氣體排放和改善空氣質量，紐約還通過了零排放汽車法規，其內容包括截止 2035 年前，本州售出的所有載客新汽車和新卡車需實現零排放。合作關係將會繼續推進紐約的氣候行動進程，設立近 400 個註冊氣候智慧社區、100 個認證氣候智慧社區和近 500 個清潔能源社區，而紐約州在州內 10 個弱勢社區中實施的最大規模社區控制監測計畫也將致力於治理空氣污染和對抗氣候變化。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418