



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فوراً: 2023/9/14

الحاكمة هوكول تعلن عن اختيار ست مجموعات عقارية رائدة في الجولة الثانية من تحدي مبنى إمباير لتطوير المباني الصديقة للمناخ في ولاية نيويورك

الجولة الثالثة من التحدي مفتوحة الآن لتطوير حلول التعديل التحدي منخفض الكربون القابلة للتكرار للمباني متعددة العائلات.

تدعم هدف قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع للحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85 في المائة بحلول عام 2050 وهدف الحاكمة لتطوير مليوني منزل صديق للمناخ

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم أنه تم اختيار ست مجموعات عقارية رائدة في الجولة الثانية من تحدي مبنى إمباير (Empire Buildings Challenge) بقيمة 50 مليون دولار لتطوير المباني الصديقة للمناخ في ولاية نيويورك. تضمن إعلان اليوم أيضاً إطلاق جولة ثالثة تدعو إلى انضمام مجموعة جديدة من الفرق العقارية إلى التحدي لتطوير حلول قابلة للتكرار وموفرة للطاقة ومنخفضة الكربون للمباني متعددة العائلات. يُعد تحدي مبنى إمباير في نيويورك جزءاً لا يتجزأ من تسريع تقدم الولاية نحو هدف قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع المتمثل في تقليل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85 في المائة بحلول عام 2050 وهدف الحاكمة لتطوير مليوني منزل صديق للمناخ.

“الانتقال إلى اقتصاد محايد للكربون يعني اتخاذ خطوات جريئة اليوم سيكون لها تأثير كبير في المستقبل،” قالت الحاكمة هوكول. “تعمل الاستثمارات الرائدة من خلال تحدي مبنى إمباير على تحويل كيفية تطوير صناعة البناء وتنفيذ الحلول الصديقة للمناخ - وهو جزء مهم من جهودنا لتحديث مبانينا، وتحسين جودة الهواء، وتوفير معيشة ومساحات عمل أكثر كفاءة في استخدام الطاقة للجيل القادم من سكان نيويورك.”

الإعلان عن شركاء الجولة الثانية اليوم

من خلال الجولة الثانية من التحدي، التي تديرها هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)، تم اختيار ستة شركاء عقاريين لتنفيذ مشروع نموذجي قابل للتكرار ومنخفض الكربون يعالج واحداً أو أكثر من الحواجز التي تحول دون إزالة الكربون من مبانيهم. يمتلك الشركاء الحاصلون على المنح الجديدة مجتمعين أكثر من 108 مليون قدم مربع من العقارات و18,000 وحدة سكنية في جميع أنحاء ولاية نيويورك، بما في ذلك 1,500 وحدة سكنية بأسعار معقولة. تفتح هذه المنح أيضاً أكثر من 57 مليون دولار من الاستثمارات الخاصة من شركاء التحدي العقاريين مع جذب مزودي الحلول على مستوى العالم لجلب الابتكار والاستثمار التجاري إلى ولاية نيويورك. تشمل المشاريع الستة ما يلي:

جمعية الإسكان التعاوني (AHC)

- المنحة المقدمة: 3 ملايين دولار
- يتضمن الفريق: شركتي En-Power Group و Egg Geo
- المباني: Tower 1 and Tower 2, 3965 – 3975 Sedgwick Avenue, Bronx, NY 10463

- عقارات سكنية ميسورة التكلفة، 316 وحدة، 20 طابقاً، 425,000 قدم مربع

بوسطن للعقارات (BXP)

- المنحة المقدمة: 1.1 ملايين دولار
- يتضمن الفريق: شركة Jaros, Baum & Bolles، وبنك نورجيس لإدارة الاستثمار
- المبني: 601 Lexington Avenue, New York, NY
- مبنى مكاتب تجارية، 59 طابقاً، 1.5 مليون قدم مربع

بروكفيلد للعقارات (Brookfield Properties)

- المنحة المقدمة: 3 ملايين دولار
- يتضمن الفريق: كوسينتينني أسوشيتس
- Building: 660 5th Avenue, New York, NY 10022
- مبنى مكاتب تجارية، 41 طابقاً، 1.4 مليون قدم مربع

مؤسسة ليفراك (LeFrak Organization)

- المنحة المقدمة: 3 ملايين دولار
- يتضمن الفريق: شركة Steven Winters Associates, Inc وشركة Ryan Soames Engineering
- المباني: 59-17 Junction Boulevard, Queens, NY 11371
- مبنى مكاتب تجارية، 20 طابقاً، 396,000 قدم مربع

تيشمان شباير (Tishman Speyer)

- المنحة المقدمة: 3 ملايين دولار
- يتضمن الفريق: شركة Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers, LLP، وشركة Brightcore
- المبني: Madison Avenue, New York, NY 10022 520
- مبنى مكاتب تجارية، 43 طابقاً، 1 مليون قدم مربع

فورنادو

- منحة: بقيمة 1 ملايين دولار
- يتضمن الفريق: شركة Jaros, Baum & Bolles Consulting Engineers
- المبني: PENN 1 Plaza, New York, NY
- مبنى مكاتب تجارية، 57 طابقاً، 2.5 مليون قدم مربع

قالت دورين إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA): "يحفز تحدي مبنى إمباير النمو الاقتصادي والتجديد في نيويورك من خلال جذب أفضل الشركات المصنعة ومقدمي الحلول ورجال الأعمال من جميع أنحاء العالم للتعاون مع قادة العقارات الراندين في الولاية للمساعدة في تحويل مخزون المباني الحالي لدينا إلى مباني المستقبل. تقدم هذه الشراكات الجديدة حلولاً واعدة وجديدة وقابلة للتطوير لمبانينا الشاهقة التي تضع معايير تصميم جديدة، وتعزز بشكل مباشر ظروف الركاب، وتقلل من تكاليف الطاقة - مع المساعدة في جعل نيويورك مركزاً لصناعة التعديل التحديثي منخفض الكربون."

قامت هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA) بتقييم المقترحات بناءً على قابلية المشروع للتوسع وجدواه في مواجهة التحديات الرئيسية لإزالة الكربون من المباني الشاهقة، بالإضافة إلى رغبة مالك المبنى وقدرته على تنفيذ الحلول عبر مجموعة المباني الخاصة به. يمكن العثور على تفاصيل إضافية حول جميع مشاريع التعديل التحديثي على موقع ويب [تحدي إمباير بلدنغ](#) التابع لهيئة (NYSERDA).

قال إد ياكور، أمين صندوق جمعية الإسكان التعاوني: “تحدثت أشياء مثيرة اليوم في تكنولوجيا الحد من الكربون. من خلال تحدي مبنى إمباير، تعبر جمعية الإسكان التعاوني عن سرورها بأن يكون شركاؤنا من بين أول المستفيدين، ويتمتعون براحة أكبر وتكاليف أقل بينما نتحرك نحو الحياد المناخي. نحن فخورون بأن المباني الأخرى ستكون قادرة على اتباع مسارنا والتعلم من تجربتنا لأنها تقلل من انبعاثات الكربون. معًا يمكننا المساعدة في تحقيق الأهداف المناخية لولاية نيويورك.”

قال نائب الرئيس التنفيذي لشركة بوسطن للعقارات (BXP) في منطقة نيويورك هيلاري سبان: “هذه فرصة مهمة لقيادة حقبة جديدة من إزالة الكربون من الطاقة الحرارية في مدينة نيويورك مع هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA) وشركائنا في بنك نورجيس لإدارة الاستثمار. يتماشى المشروع مع التزامنا على مستوى المحفظة لتحقيق عمليات محايدة للكربون بحلول عام 2025. سيدم تحدي إمباير بلدنغ التابع لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) وهذا المشروع دليلاً قوياً على إثبات صحة الفكرة لشركة بوسطن للعقارات والمالكين التجاريين الآخرين في مدينة نيويورك وصناعة العقارات الأوسع.”

قال مايكل داشل، نائب الرئيس الأول للاستدامة في بروكفيلد للقارات: “نحن متحمسون للشراكة مع هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA) في تحدي مبنى إمباير لممتلكاتنا التي أعيد تطويرها حديثاً في مبنى 660 فيفث أفينيو. هذا المشروع هو خطوة رئيسية في التزامنا بتحقيق صافي صفر من الكربون وتعزيز الاستخدام الفعال للموارد. نعتقد أن هذا المشروع سيكون بمثابة نموذج لحلول إزالة الكربون القابلة للتطوير والتي ستثبت فائدتها للمستأجرين والمستثمرين ومجتمعنا.”

قال جوناثان فلاهيرتي، المدير الإداري، الرئيس العالمي للاستدامة وتقنيات المباني، في تيشمان شباير (Tishman Speyer): “تكرس تيشمان شباير جهودها لصحة ورفاهية عملائنا وتقليل تأثيرنا البيئي في جميع أنحاء المجتمعات التي نخدمها. تظهر مشاركتنا في تحدي مبنى إمباير التابع لهيئة (NYSERDA) تصميمنا على إنشاء خارطة طريق لإزالة الكربون تدريجياً من محفظتنا العالمية بأكملها، والتي التزمنا بإنجازها بحلول عام 2050 أو قبل ذلك. نتوقع أن تسفر الابتكارات التي نسعى إليها في مبنى 520 ماديسون، بما في ذلك الحفر للحصول على الطاقة الحرارية الأرضية، عن رؤى مهمة ليس فقط لتيشمان شباير ولكن للمجتمع العقاري بأكمله.”

قال مايكل فرانكو، الرئيس والمدير المالي لشركة Vornado Realty Trust: “تركز Vornado على الحدود التالية للعقارات المستدامة من خلال التكنولوجيا والمرونة في الأداء وصحة المستأجر الكاملة التي ترسخ التزامنا بتحقيق عمليات محايدة للكربون في مبنى PENN 1. يتيح لنا هذا المشروع، بالشراكة مع هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA)، المضي قدماً في أهدافنا ثم تطبيق نفس الحلول في جميع أنحاء أصولنا الرئيسية التي تبلغ مساحتها 25 مليون قدم مربع، مما يزيد من تأثيرنا ويعزز إزالة الكربون في جميع أنحاء مدينة نيويورك.”

قال كريستوفر دي كولاسانتى، CEA، LEED AP، PE، شريك مشارك، JB & B: “تفخر مجموعة JB&B Deep Carbon Reduction Group بالمشاركة في تحدي مبنى إمباير مع المطورين ذوي التفكير المستقبلي. إنها تجمع الأشخاص المناسبين معاً في خدمة قضية عظيمة - وضرورية - تحدث فرقاً كبيراً في نهاية المطاف.”

الجولة الثالثة من التحدي

في إطار الجولة الثالثة من التحدي، تبحث هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA) عن فرق لتقديم طلبات بشأن مناهج التعديل التحديثي التي يمكنها تحديد المسارات التقنية والاقتصادية القابلة للتكرار للنخيل التدريجي من استخدام الوقود الأحفوري في الموقع مع زيادة الراحة والأداء لأولئك الذين يعيشون في المباني متعددة العائلات، وهي واحدة من أصعب أنواع المباني التي يصعب إزالة الكربون منها. سيحصل الشركاء المختارون على ما يصل إلى 100,000 دولار

من دعم المساعدة الفنية وسيكونون مؤهلين لتقديم مقترحات تحديث منخفضة الكربون إلى جولة تمويل تنافسية، متوقعة في صيف عام 2024.

تشمل معايير الأهلية للمتقدمين ما يلي:

- يجب على مالك المبنى ان يقوم بإعداد مقترح مشروع لإزالة الكربون جاهز للتنفيذ قبل نهاية عام 2025.
- يجب على مالك المبنى أن يتقدم بطلب إلى البرنامج بالشراكة مع قائد تقني، مثل شركة هندسية ميكانيكية وكهربائية وسباكة (MEP).
- يجب على مالك المبنى تطوير المباني للمشاركة في هذا البرنامج الذي يحتوي على 50 وحدة سكنية على الأقل.
- يعد الالتزام العام لمالك المبنى بالحد من الكربون ضمن محافظة المباني الخاصة به في ولاية نيويورك أحد معايير التسجيل الرئيسية.

من المقرر تقديم الطلبات بحلول الساعة 3:00 مساءً في 16 نوفمبر/تشرين الثاني 2023، ومن المتوقع اختيار الفائزين في يناير/كانون الثاني 2024.

أنشأ برنامج تحدي مبنى إمباير، [الذي تم الإعلان عنه في سبتمبر/أيلول 2020](#)، شراكة بين القطاعين العام والخاص مع رواد تطوير العقارات الذين يسيطرون مجتمعين على أكثر من 220 مليون قدم مربع من العقارات في ولاية نيويورك، بما في ذلك أكثر من 250 مبنى من ضمنها مساكن ميسورة التكلفة. تعهد هؤلاء الشركاء بتحقيق الحياد الكربوني في واحد أو أكثر من مبانيهم وفي أكثر من 800 وحدة سكنية ميسورة التكلفة بشكل جماعي مع إمكانية التوسع عبر مجموعاتهم إلى أكثر من 25,000 وحدة سكنية ميسورة التكلفة. يمكن العثور على قائمة كاملة بشركاء برنامج تحدي مبنى إمباير ومزيد من المعلومات حول الخصائص التي التزموا بها بحياد الكربون على موقع ويب هيئة [NYSERDA](#). تشجع أصحاب المباني ومزودي الحلول والمصنعين وغيرهم من أصحاب المصلحة على زيارة <http://nyserda.ny.gov/EBC> للحصول على تفاصيل إضافية حول تحدي مبنى إمباير والتعرف على كيفية الشراكة مع هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) وخفض انبعاثات الكربون والمشاركة في اقتصاد الطاقة النظيفة.

المباني هي أكبر مصدر لانبعاثات غازات الاحتباس الحراري في ولاية نيويورك فهي مسؤولة عن ثلث الانبعاثات السنوية على مستوى الولاية. سيؤدي دمج إجراءات كفاءة الطاقة والكهرباء في المباني الجديدة والقائمة إلى تقليل التلوث الكربوني والمساعدة في تحقيق مبانٍ أكثر استدامة وصحة وراحة لدعم هدف الولاية الطموح المتمثل في تحقيق مليوني منزل صديق للمناخ بحلول عام 2030. من خلال (NYSERDA) وبرامج المرافق يتم استثمار أكثر من 6.8 مليار دولار لإزالة الكربون من المباني لتحقيق أهداف الولاية في إزالة الكربون. من خلال تحسين كفاءة الطاقة في المباني بما في ذلك التخزين في الموقع ومصادر الطاقة المتجددة ومعدات شحن المركبات الكهربائية، ستعمل الولاية على الحد من التلوث بالكربون وتقديم هدف خفض استهلاك الطاقة في الموقع بمقدار 185 تريليون وحدة حرارية بريطانية بحلول عام 2025، أي ما يعادل تزويد 1.8 مليون منزل بالطاقة.

خطة المناخ الرائدة في ولاية نيويورك

يدعو جدول أعمال المناخ الرائد في ولاية نيويورك إلى انتقال منظم وعادل يخلق وظائف مستدامة للأسرة، ويستمر في تعزيز الاقتصاد الأخضر في جميع القطاعات، ويضمن توجيه 35 في المائة على الأقل، بهدف 40 في المائة، من فوائد استثمارات الطاقة النظيفة إلى المجتمعات المحرومة. واسترشادًا ببعض مبادرات المناخ والطاقة النظيفة الأكثر صرامة في البلاد، تسير نيويورك على طريق تحقيق قطاع كهرباء خالٍ من الانبعاثات بحلول عام 2040، بما في ذلك توليد 70 بالمائة من الطاقة المتجددة بحلول عام 2030، والحياد الكربوني على مستوى الاقتصاد بحلول منتصف القرن. حجر الزاوية في هذا التحول هو استثمارات الطاقة النظيفة غير المسبوقة في نيويورك بما في ذلك أكثر من 35 مليار دولار في 120 من مشاريع الطاقة المتجددة واسعة النطاق في كافة أنحاء الولاية و6.8 مليار دولار للحد من انبعاثات المباني و3.3 مليار دولار لتوسيع نطاق الطاقة الشمسية وأكثر من 1 مليار دولار لمبادرات النقل النظيف، وأكثر من 2 مليار دولار في التزامات بنك نيويورك الأخضر. دعمت هذه الاستثمارات وغيرها أكثر من 165,000 وظيفة في قطاع الطاقة النظيفة في نيويورك في عام 2021 ونمو يزيد عن 3,000 بالمائة في قطاع الطاقة الشمسية الموزعة منذ عام 2011. للحد من انبعاثات غازات

الاحتباس الحراري وتحسين جودة الهواء، اعتمدت نيويورك أيضاً لوائح المركبات عديمة الانبعاثات، بما في ذلك مطالبة جميع سيارات الركاب والشاحنات الجديدة المباعة في الولاية بأن تكون خالية من الانبعاثات بحلول عام 2035. تستمر الشراكات في تعزيز عمل نيويورك المناخي مع ما يقرب من 400 مجتمع ذكي مناخي مسجل و100 مجتمع ذكي معتمد، وما يقرب من 500 مجتمع للطاقة النظيفة، وأكبر مبادرة مجتمعية للولاية لمراقبة الهواء في الولاية في 10 مجتمعات محرومة في جميع أنحاء الولاية للمساعدة في استهداف تلوث الهواء ومكافحة تغير المناخ.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418