فوری ریلیز کے لیے: 12/9/2023 KATHY HOCHUL گورنر

گورنر HOCHUL نے کولمبیا کاؤنٹی میں ریڈ بارن تقریب کی جگہ کے افتتاح کا اعلان کیا ہے

جو شہر کے آبی کنارے کی تکمیل کرتے ہوئے، پورے سال کے لیے، کثیر استعمال والی ایک منزل بنا کر شہر ہڈسن کو بہتر بناتی ہے

ہیٹنگ اور کولنگ تمام برقی نظام، توانائی کی بچت والے اپ گریڈز، اور موقع پر لگائے گئے سولر سلسلے تاکہ کاربن فٹ پرنٹ کم کیا جائے اور توانائی کے اخراجات کم کیے جا سکیں

گورنر Kathy Hochul نے آج ہڈسن، کولمبیا کاؤنٹی میں ریڈ بارن کی تکمیل کا اعلان کیا ہے۔ ہڈسن کے ٹرین اسٹیشن کے قریبی علاقے میں واقع، ہڈسن کے تاریخی آبی کنارے میں اس نئے اضافے سے، سیاحوں کو خوردونوش اور خریداری کے اختیارات میسر آئیں گے اور اس میں نئے جہازی باروچی خانے، تقریب کی ایک جگہ، ایک مکمل سروس والے ریسٹورنٹ، گریپ فروٹ وائنز ریٹیل اسٹور کے علاوہ کمیونٹی کی دیگر سرگرمیوں کے لیے اضافی جگہوں کی تعمیراتی لاگت میں 6$ ملین سے زیادہ شامل ہیں۔ ساؤتھ فرنٹ اسٹریٹ ہولڈنگز LLC کی طرف سے بنائی گئی، حال ہی میں مکمل کی گئی ریڈ بارن والی جگہ سے، سال بھر متحرک رہنے والی، کثیر استعمال کی ایک جگہ حاصل ہوتی ہے جو ہڈسن کے آبی کنارے پر دیگر سرگرمیوں میں اضافہ اور ان کی تکمیل کرے گی اور علاقے کے لیے آبی کنارے کی بحالی کو مزید آگے بڑھانے میں مدد کرے گی۔

"دریائے ہڈسن، ریاست نیو یارک کے سب سے بڑے اثاثوں میں سے ایک اثاثہ ہے اور یہ ضروری ہے کہ ایسی سرمایہ کاریاں کی جائیں جو ہمارے قدرتی ماحول کی حفاظت اور بقا کی خاطر اقدام کرتے ہوئے گرد و نواح کی کمیونٹیز میں معیشت کو فروغ دیں،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "ہڈسن میں ریڈ بارن، پائیدار تعمیراتی کام کی ایک بہترین مثال ہے جو ہمارے ماحول کی حفاظت کرتی ہے، اور یہ کام ایسے طریقے سے کیا گیا ہے جس سے مزید کاروباری ادارے راغب ہوں گے اور مقامی سیاحت کی معیشت کو فروغ ملے گا۔"

ہڈسن کے ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو کے اقدام "برج ڈسٹرکٹ" میں واقع، اس مقام کے اندر 6,500 مربع فٹ کی تاریخی پوسٹ اور بیم بارن کی عمارت اور 4,000 مربع فٹ مارکیٹ کی عمارت شامل ہے۔ مارکیٹ کی عمارت میں کِٹیز مارکیٹ اور ریسٹورنٹ موجود ہیں، جو اب ملحقہ بارن کی عمارت میں جہازی باورچی خانے اور گریپ فروٹ وائنز کے ساتھ مل کر ایک ایسی جگہ تخلیق کر دیتے ہیں جو دریائے ہڈسن کے آبی کنارے کے ڈسٹرکٹ کو سال بھر مزید فعال اور پُر رونق بنائے گی۔ اس جگہ میں ایک وسیع باغ شامل ہے، جو پرفارمنس اور دیگر کمیونٹی پروگرامنگ کے ایک متحرک روسٹر کے لیے جگہ کے کام آتی ہے۔

ریڈ بارن ہڈسن کے تعمیراتی کام کے افتتاح کو تین سال مکمل ہو گئے ہیں، جس میں ہڈسن کے آبی کنارے کے وسط میں دو دیرینہ نظر انداز شدہ عمارتیں تبدیل کر دی گئی ہیں۔ بارن کی عمارت کے لیے 100% کاربن نیوٹرل آپریشنز حاصل کرنے کے لیے مستحکم نو ترقیاتی کام، سرسبز توانائی کے جامع اقدامات اور خاص طور پر انجنیئرنگ والے نظام کا استعمال، اس جگہ کی مجموعی منصوبہ بندی کا ایک اہم عنصر تھا۔ بارن کی عمارت کی تزئین و آرائش کے کاموں میں موسمی اثرات سے بچانے کا اہم کام شامل کیا گیا تھا تاکہ تمام برقی نظاموں کے ساتھ سال بھر کے لیے، توانائی کی بچت والی کارکردگی ممکن بنانے کے لیے اسٹرکچرل انسولیشن پینلز (structural insulation

(SIPs، panels) استعمال کرتے ہوئے اس کام کو اختتام تک پہنچایا جائے۔ اس عمارت کے ماضی کے اعزاز میں، بیم، رافٹرز اور فرش سمیت، اصل ڈھانچے اور فریم کو محفوظ رکھا گیا ہے اور احتیاط سے بحالی کا کام کیا گیا ہے، اور نئی عمارت میں دوبارہ استعمال میں لایا گیا ہے۔

بنیادی طور پر یہ لکڑی کا ایک غیر تیار شدہ ڈھانچہ تھا جو رہائشی ڈیک کی تعمیر کی طرح، سیمنٹ کی بنیادوں کے اوپر براہ راست زمین پر رکھا گیا تھا، اس کی تزئین و آرائش کے کام میں، اس سابقہ متروکہ جگہ پر جدید سر سبز ڈیزائن کے ساتھ بحالی کا کام اور دوبارہ نئے مقصد کے لیے نمایاں بہتریاں لانا شامل ہے، جس میں ایک بالکل نئی بنیاد بھی شامل ہے جس میں انجماد سے محفوظ رکھنے والی ایک دیوار بنائی گئی ہے اور سیلاب کی صورت میں پانی کے بہاؤ کو ممکن بنانے کے لیے بجری کی ایک تہہ لگائی گئی ہے، یہ تمام اقدامات بڑے پیمانے پر انسولیشن والے ہیں؛ بیرونی دیواریں اور چھتیں ہٹا دی گئی تھیں، اور ان کی جگہ اسٹرکچرل انسولیشن پینلز لگا دیئے گئے تھے؛ اس حرارتی طور پر بند جگہ کو مکمل طور پر ہوا بند کرنے کے لیے موسمی اثرات سے بچاؤ کے کڑے اقدامات؛ اور مکینیکل اور توانائی کے مکمل برقی نظاموں کی تنصیب شامل ہے۔ اس عمارت کے ماضی کے اعزاز میں، بیم، رافٹرز اور فرش سمیت، اصل ڈھانچے اور فریم کو محفوظ رکھا گیا ہے اور احتیاط سے بحالی کا کام کیا گیا ہے، اور نئی عمارت میں دوبارہ استعمال میں لایا گیا ہے۔ اس سہولت گاہ کو موقع پر موجود سولر سلسلوں سے صاف، قابل تجدید توانائی سے بجلی فراہم کی جائے گی۔

ریاست نیو یارک کے محکمہ برائے توانائی کی تحقیق اور ترقیاتی اتھارٹی کی صدر اور CEO Doreen M. Harris نے کہا، "ریڈ بارن ہڈسن کو معاونت فراہم کرنے پر NYSERDA کو فخر ہے کیونکہ ریاست بھر میں اقتصادی ترقیاتی کاموں اور پائیداری کے پروجیکٹس میں سرمایہ کاریاں کرنے سے مقامی کمیونٹیز کے لیے کئی نسلوں تک منافع جات حاصل ہوتے رہیں گے۔ ریڈ بارن جیسے پروجیکٹس ایسے حل کی نشاندہی کر رہے ہیں جو نہ صرف نیو یارک کے منفرد ثقافتی ورثے کو محفوظ بناتے ہیں بلکہ اعلیٰ کارکردگی والے توانائی کی بچت والے اپ گریڈز اور قابل تجدید توانائی کے ساتھ اس کام کو آگے بڑھانے میں مدد کر رہے ہیں جس کے نتیجے میں کمیونٹی کے اراکین اور سیاحوں کو یکساں طور پر ایک صحت بخش، زیادہ پرلطف تجربہ فراہم کیا جائے گا۔"

امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ کی صدر، CEO اور کمشنر Hope Knight نے کہا، "ریڈ بارن پروجیکٹ پائیدار ترقی کی ایک بہترین مثال ہے جو کسی بھی کمیونٹی کو دوبارہ زندگی بخش سکتا ہے۔ ہڈسن کا آبی کنارہ، مقامی لوگوں اور سیاحوں کو اپنے دلکش ساحلوں کی طرف راغب کرنے والی ایک منزل میں تبدیل ہو رہا ہے اور ریڈ بارن اس خطے میں ایک خوش آئند اضافہ ہے۔"

امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ کے نائب صدر اور سیاحت کے ایگزیکٹیو ڈائریکٹر Ross D. Levi نے کہا، "مارکیٹ نیو یارک پروگرام کے ذریعے، I LOVE NY، کی جانب سے ایسے سرمائے والے پروجیکٹس کی حمایت کی جاتی ہے جو نئے اور دلکش مقامات تخلیق کرتے ہیں جو کہ مسافروں کو خوش آمدید کہتے ہوں اور علاقائی سیاحت کی حوصلہ افزائی کرتے ہوں۔ ہڈسن میں ریڈ بارن کی انقلابی تبدیلی سے ایک نئی، پرکشش منزل سامنے آتی ہے جو باآسانی قابل رسائی ہے اور تاریخی مقامات سے لے کر فنونِ لطیفہ کے اداروں تک، دیگر مقامی پرکشش مقامات کی تکمیل کرتی ہے، جو ایک بار پھر دکھاتی ہے کہ نیو یارک سے اس قدر جلد محبت کیوں ہو جاتی ہے۔"

ساؤتھ فرنٹ اسٹریٹ ہولڈنگز LLC کے Ben Fain نے کہا، "اس پروجیکٹ کے تحت ایسی سابقہ زیر استعمال عمارتوں کو کمیونٹی کے ایک متحرک وسیلے اور ہماری کمیونٹی کے لیے سال بھر کی ایک منزل میں تبدیل کر دیا جاتا ہے۔ ہم ہڈسن کے اس چھوٹے سے کونے کی نو بحالی، آبی کنارے پر نئے کاروبار اور مواقع لانے اور سال بھر کے آبی کنارے والے ڈسٹرکٹ کو زندگی بخشنے کے لیے بہت پرجوش ہیں، اور ہم گورنر Hochul، NYSERDA اور ESD کے فراخدلانہ تعاون کے بغیر ایسا نہیں کر سکتے تھے۔"

اس پروجیکٹ نے NYSERDA سے اپنے کاربن نیوٹرل کمیونٹی اکنامک ڈویلپمنٹ پروگرام کے ذریعے $1.5 ملین سے زیادہ حاصل کیے تھے، جو پسماندہ کمیونٹیز اور DRI ڈسٹرکٹس میں واقع پروجیکٹس کے لیے مرکوز شدہ توجہ کے ساتھ مراعات فراہم کرتے ہیں، تاکہ اخراج کم کیے جا سکیں اور رہائشیوں اور سیاحوں کے لیے معیار زندگی میں بہتری لائی جا سکے اور عمارتوں کی تجدید کاری کے پروجیکٹس میں سرمایہ کاری کو ترجیح دی جائے جن کے

نتیجے میں ایسی ملازمتیں پیدا ہوتی ہیں جو خاندان کے استحکام والی اجرتیں اور مراعات فراہم کرتی ہیں۔ تاریخی طور پر ایک پسماندہ کمیونٹی میں واقع، اس ریڈ بارن پروجیکٹ میں حرارت محفوظ کرنے کے کام کی تکمیل کے لیے اور (کمرشل کیٹرنگ کچن سمیت) ہیٹنگ، کولنگ، گرم پانی، اور ہواداری کے لیے توانائی سے چلنے والے، مکمل برقی نظام اور آلات نصب کرنے کے لیے اپ گریڈز شامل ہیں۔ اس سہولت گاہ کو موقع پر موجود سولر سلسلوں سے صاف، قابل تجدید توانائی سے بجلی فراہم کی جائے گی۔ مزید برآں، اس پروجیکٹ کو تقریباً 421,000$ مارکیٹ نیو یارک گرانٹ تفویض کی گئی تھی، جس کی سفارش کیپیٹل ریجن اکنامک ڈویلپمنٹ کونسل نے کی تھی۔

یہ بارن، ہڈسن کے آبی کنارے کے ساتھ جاری شدہ دیگر پائیدار توانائی والے پروجیکٹس میں شامل ہے، جس میں بیسیلکا ہڈسن اور کائٹس نیسٹ شامل ہے، جو سرسبز توانائی کے جدید اختراعی پروجیکٹس کے حلقے کو وسیع کرتا ہے اور اس میں اضافہ کرتا ہے جو باہم مل کر یہ ظاہر کر سکتے ہیں کہ کس طرح مختلف قسم کی - تجارتی، تعلیمی، ثقافتی اور کمیونٹی کی تنظیمیں؛ جو منافع بخش ہوں اور غیر منافع بخش ہوں - وہ پائیدار توانائی کو بروئے کار لا سکتی ہیں اور ترقی کی منازل طے کر سکتی ہیں۔ ریڈ بارن ہڈسن ایسے پروجیکٹس کے درمیان ایک اہم رابطہ ہے، جو سرسبز توانائی کے جدید اختراعی پروجیکٹس کے اس حلقے کو مضبوط کرتا ہے اور تاریخی آبی کنارے کے ساتھ 21ویں صدی کا ایک بہت ہی سرسبز نیٹ ورک بنا دیتا ہے۔

REDC کے شریک صدور Ruth Mahoney، ایگزیکٹیو نائب صدر، صدر برائے مالیاتی انتظامیہ اور NBT بینک کی علاقائی صدر اور ڈاکٹر Havidán Rodríguez، البانی یونیورسٹی کے صدر، نے کہا، "ریڈ بارن ظاہر کرتا ہے کہ ہم کس طرح ہڈسن کے ماضی کو محفوظ کرنے اور اس کے حال اور ماضی کو تقویت دینے کے لیے مل کر کام کر رہے ہیں۔ مخلوط استعمال والا یہ پروجیکٹ، استحکام اور احیائے نو کے لیے ہمارے اسٹریٹجک نقطۂ نظر کی عکاسی کرتا ہے اور دریائے ہڈسن کمیونٹی کے رہائشیوں اور سیاحوں کے لیے ایک متحرک مقناطیس جیسا کام کرے گا۔"

ریاستی سینیٹر Michelle Hinchey نے کہا، "ریڈ بارن سے ہڈسن کے آبی کنارے کی بحالی میں صرف ایک شراکت داری سے زیادہ کام کی نشاندہی ہوتی ہے؛ یہ سمارٹ ماحولیاتی ترقی کام کے لیے ایک عمل پذیر ہے جو اس بات کی مثال ہے کہ کس طرح معلمی اور شاگردی سے پائیدار ترقی کو آگے بڑھایا جا سکتا ہے، مقامی خاندانوں کی زندگیاں بہتر بنائی جا سکتی ہیں، اور اپنی سرسبز توانائی اور آب و ہوا کے اہداف کو ترجیح دیتے ہوئے اعلیٰ ریاستی اقتصادی خوشحالی کو فروغ دیا جا سکتا ہے۔ مجھے اس پائیدار بحالی کی حمایت کرنے پر فخر ہے، اور ریڈ بارن کی عظیم صلاحیت کو تسلیم کرنے میں ان کی دور اندیشی پر میں گورنرHochul ،NYSERDA، اور ESD کا شکریہ ادا کرتی ہوں۔"

رکن اسمبلی Didi Barrett نے کہا، "ریڈ بارن ہڈسن، دریائے ہڈسن کے تاریخی برج ڈسٹرکٹ کے لیے ایک دلچسپ نئی پیش رفت ہے، جو کہ ٹرین اسٹیشن کے بالکل پار ایک مخلوط استعمال والی کمیونٹی کی جگہ کے طور پر کام کر رہی ہے، یقیناً یہ رہائشیوں اور سیاحوں کو یکساں طور پر اپنی طرف متوجہ کرتی ہے۔ ریاست نیو یارک اسمبلی کی توانائی کی صدر کے طور پر، میں خاص طور پر اس کاربن نیوٹرل، مکمل طور پر برقی جگہ میں NYSERDA کی نمایاں سرمایہ کاری سے خوش ہوں جو توانائی کے باکفایت تجارتی موافقت پذیر، دوبارہ استعمال میں آنے والے اور احیائے نو کے لیے ایک ماڈل کے طور پر کام کرے گی۔ میں Ben Fain اور ان کی ٹیم کو اس پروجیکٹ کی طویل متوقع تکمیل تک پہنچنے میں ثابت قدم رہنے پر مبارکباد پیش کرتی ہوں اور امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ اور اس پروجیکٹ کی حمایت پر گورنر Kathy Hochul کا شکریہ ادا کرتی ہوں۔"

سٹی آف ہڈسن کے میئر Kamal Johnson نے کہا، "ریڈ بارن ہماری مقامی آبی کنارے کی پیشکشوں میں ایک ناقابل یقین حد تک دلچسپ اضافہ ہے۔ یہاں ہڈسن میں اس طرح کی لاجواب، توانائی سے متعلق ترقیاتی کاموں کو نتیجہ خیز ہوتے ہوئے دیکھنا بہت خوش کن احساس ہے۔"

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ان سبسکرائب کریں