



De publicación inmediata: 12/09/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA APERTURA DEL ESPACIO PARA EVENTOS DE RED BARN EN EL CONDADO DE COLUMBIA

*Mejora la ciudad de Hudson al crear un destino de usos múltiples durante todo el año, que complementa la costa de la ciudad*

*Sistemas de calefacción y enfriamiento totalmente eléctricos, mejoras de eficiencia energética y paneles solares in situ para reducir la huella de carbono y los costos de energía*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de Red Barn en Hudson, condado de Columbia. Esta nueva incorporación al histórico paseo marítimo de Hudson, ubicada muy cerca de la estación de tren de Hudson, brindará a los visitantes opciones gastronómicas y comerciales e incluye más de \$6 millones en costos de construcción para el nuevo Caboose, un espacio para eventos, un restaurante de servicio completo, una tienda minorista de Grapefruit Wines, además de espacios para otras actividades comunitarias. El sitio Red Barn recientemente terminado, que fue creado por South Front Street Holdings LLC, ofrece un espacio dinámico de usos múltiples durante todo el año que amplificará y complementará otras actividades en la costa de Hudson y ayudará a avanzar aún más en la revitalización de la costa de la región.

"El río Hudson es uno de los mayores activos del estado de Nueva York y es importante realizar inversiones que protejan y preserven nuestro entorno natural y al mismo tiempo hagan crecer la economía en las comunidades circundantes", **dijo la gobernadora Hochul**. "El sitio Red Barn en Hudson es un ejemplo perfecto de construcción sustentable que protege nuestro medio ambiente y está hecho de una manera que atraerá más empresas y hará crecer la economía turística local".

Ubicado en el "Distrito BRIDGE" de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de Hudson, el sitio incluye el histórico edificio Barn de postes y vigas de 6,500 pies cuadrados y el edificio Market de 4,000 pies cuadrados. El edificio Market alberga Kitty's Market and Restaurant, al que ahora se unen Caboose y Grapefruit Wines en el adyacente edificio Barn para crear un espacio que activará y animará aún más el distrito costero de Hudson durante todo el año. El sitio incluye un amplio jardín, que sirve como sede de una lista dinámica de actuaciones y otros programas comunitarios.

La apertura de Red Barn en Hudson culmina tres años de construcción, que transformaron los dos edificios abandonados durante mucho tiempo en el corazón de la costa de Hudson. La reurbanización sostenible, la implementación de medidas integrales de energía verde y sistemas rigurosamente diseñados para lograr operaciones 100% neutras en carbono para el edificio Barn fue un elemento clave para la planificación general del sitio. Las renovaciones al edificio Barn incluyeron una climatización vital para sellar el lugar utilizando paneles de aislamiento estructural (SIP, por sus siglas en inglés) para permitir un rendimiento energético eficiente durante todo el año con sistemas totalmente eléctricos. Haciendo honor al pasado del edificio, la estructura y el marco originales, incluidas las vigas, los cabrios y el piso, se conservaron y restauraron meticulosamente y se reutilizaron en el nuevo edificio.

Originalmente una estructura de madera sin acondicionar que se asentaba sobre pilotes de cemento directamente sobre el suelo, similar a la construcción de una terraza residencial, la renovación abarcó mejoras significativas para rehabilitar y reutilizar este antiguo sitio abandonado con un diseño ecológico innovador, incluida una base completamente nueva con una pared anticongelamiento y una capa de grava para permitir el flujo de agua en caso de inundaciones, todo totalmente aislado; se quitaron las paredes exteriores y el techo y se reemplazaron con paneles aislantes estructurales; rigurosa climatización para sellar completamente el recinto térmico; y la instalación de sistemas mecánicos y energéticos totalmente eléctricos. Haciendo honor al pasado del edificio, la estructura y el marco originales, incluidas las vigas, los cabrios y el piso, se conservaron y restauraron meticulosamente y se reutilizaron en el nuevo edificio. El edificio funcionará con energía limpia y renovable procedente de paneles solares en el sitio.

**La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), Doreen M. Harris, dijo:** "La NYSERDA se enorgullece de haber brindado apoyo a Red Barn de Hudson, ya que las inversiones en proyectos de sostenibilidad y desarrollo económico de los centros urbanos en todo el estado pagarán dividendos a las comunidades locales durante generaciones por venir. Proyectos como Red Barn están identificando soluciones que no solo preservan el patrimonio cultural único de Nueva York, sino que también ayudan a modernizarlo con mejoras de eficiencia energética de alto rendimiento y energía renovable, que brindarán una experiencia más saludable y agradable tanto para los miembros de la comunidad como para los visitantes".

**La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, expresó:** "El proyecto Red Barn es un ejemplo perfecto de desarrollo sostenible que puede revitalizar una comunidad. La costa de Hudson se está transformando en un destino que atrae a lugareños y visitantes a sus pintorescas riberas y Red Barn es una adición bienvenida a la región".

**El vicepresidente de Empire State Development (ESD, por sus siglas en inglés) y director ejecutivo de Turismo, Ross D. Levi, dijo:** "A través del programa Market

New York, I LOVE NY apoya proyectos capitales que crean lugares nuevos y atractivos que dan la bienvenida a los viajeros y fomentan el turismo regional. La transformación de Red Barn en Hudson ofrece un destino nuevo y atractivo al que se puede acceder fácilmente y complementa otras atracciones locales, desde sitios históricos hasta instituciones artísticas, mostrando una vez más por qué es tan fácil amar a Nueva York".

**Ben Fain de South Front Street Holdings LLC dijo:** "El proyecto transforma estos edificios que estaban infrautilizados en un recurso comunitario vibrante y un destino abierto todo el año para nuestra comunidad. Estamos muy entusiasmados de rehabilitar este pequeño rincón de Hudson, de traer nuevos negocios y oportunidades a la costa y revitalizar el distrito costero para todo el año, y no podríamos haberlo hecho sin el generoso apoyo de la gobernadora Hochul, la NYSERDA y ESD".

El proyecto recibió más de \$1.5 millones de la NYSERDA a través de su Programa de Desarrollo Económico y Comunidades Neutras en Carbono, que brinda incentivos dirigidos a proyectos ubicados en comunidades desfavorecidas y distritos de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI, por sus siglas en inglés) para reducir las emisiones y mejorar la calidad de vida de los residentes y visitantes y prioriza las inversiones en los proyectos de modernización de edificios que generen empleos que proporcionen salarios y beneficios que sustenten a las familias. Ubicado en una comunidad históricamente desatendida, el proyecto Red Barn incluye mejoras para sellar la envoltura térmica e instalar sistemas y equipos totalmente eléctricos y energéticamente eficientes para calefacción, refrigeración, agua caliente y ventilación (incluso para una cocina de catering comercial). El edificio funcionará con energía limpia y renovable procedente de paneles solares en el sitio. Además, el proyecto recibió una subvención de Market New York de casi \$421,000, recomendada por el Consejo de Desarrollo Económico de la Región Capital (CREDC, por sus siglas en inglés).

El edificio Barn se une a otros proyectos de energía sostenible en marcha a lo largo de la costa de Hudson, incluidos Basílica Hudson y Kite's Nest, expandiendo y mejorando un anillo de proyectos innovadores de energía verde que juntos pueden demostrar cómo diversos tipos de organizaciones (comerciales, educativas, culturales y comunitarias), con y sin fines de lucro, pueden emplear energía sostenible y prosperar. Red Barn en Hudson es un conector importante entre estos proyectos, consolida este anillo de proyectos innovadores de energía verde y crea una red verde muy del siglo XXI a lo largo del histórico paseo marítimo.

**Los copresidentes del CREDC, Ruth Mahoney, vicepresidenta ejecutiva, presidenta de Wealth Management y presidenta regional de NBT Bank, y el Dr. Havidán Rodríguez, presidente de la Universidad de Albany, manifestaron:** "El edificio Red Barn muestra cómo estamos trabajando juntos para preservar el pasado de Hudson y dinamizar su presente y futuro. Este proyecto de usos mixtos es un reflejo de nuestro enfoque estratégico hacia la sostenibilidad y la revitalización y se convertirá

en un imán vibrante para los residentes y visitantes de esta popular comunidad del río Hudson".

**La senadora estatal Michelle Hinchey dijo:** "Red Barn significa más que una simple contribución a la revitalización de la zona costera de Hudson; es un catalizador para el desarrollo ambiental inteligente que ejemplifica cómo la administración y el espíritu empresarial pueden impulsar el crecimiento sostenible, mejorar las vidas de las familias locales e impulsar la prosperidad económica del norte del estado, al mismo tiempo priorizar nuestros objetivos climáticos y de energía verde. Estoy orgullosa de apoyar esta reurbanización sostenible y agradezco a la gobernadora Hochul, a la NYSERDA y a ESD por su previsión al reconocer el gran potencial de Red Barn".

**El asambleísta Didi Barrett dijo:** "Red Barn en Hudson es un nuevo y emocionante desarrollo para el histórico Distrito Bridge de Hudson, que sirve como un espacio comunitario de usos mixtos justo enfrente de la estación de tren, lo que seguramente atraerá a residentes y visitantes por igual. Como presidente de Energía de la Asamblea del estado de Nueva York, estoy especialmente satisfecho con la importante inversión de la NYSERDA en este espacio totalmente eléctrico y neutro en carbono, que servirá como modelo para la reutilización y revitalización comercial adaptable y eficiente desde el punto de vista energético. Felicito a Ben Fain y su equipo por su persistencia para lograr la tan esperada finalización de este proyecto y agradezco a Empire State Development y a la gobernadora Kathy Hochul por su apoyo a este proyecto".

**El alcalde de la ciudad de Hudson, Kamal Johnson, dijo:** "El Red Barn es una adición increíblemente emocionante a nuestras ofertas locales en la ribera. Es emocionante ver desarrollos fantásticos y conscientes de la energía como este que se hacen realidad aquí en Hudson".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)