



Для немедленной публикации: 12.09.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА ОБ ОТКРЫТИИ КОМПЛЕКСА ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ RED BARN В ОКРУГЕ КОЛУМБИЯ

Открытие круглогодичного многоцелевого комплекса для мероприятий на набережной повышает туристическую привлекательность города Гудзона

Полностью электрические системы отопления и охлаждения, модернизация для повышения энергоэффективности и собственные солнечные батареи позволяют уменьшить углеродные выбросы и снизить энергопотребление

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства комплекса для мероприятий Red Barn в городе Гудзоне (Hudson), округ Колумбия (Columbia). Этот новый комплекс с рестораном и магазинами находится на исторической набережной города Гудзона рядом с железнодорожным вокзалом Гудзона. Комплекс стоимостью более 6 млн долларов включает новый центр для мероприятий Caboose, ресторан с полным циклом обслуживания, магазин Grapefruit Wines и помещения для общественных мероприятий. Недавно завершённый комплекс Red Barn, созданный компанией South Front Street Holdings LLC, представляет собой динамичное круглогодичное многофункциональное пространство, которое расширит и дополнит услуги, предлагаемые на набережной Гудзона, и будет способствовать дальнейшему оживлению прибрежного района города.

«Река Гудзон — одно из величайших богатств штата Нью-Йорк, и важно делать инвестиции, которые защищают и сохраняют нашу природную среду, одновременно обеспечивая экономический рост окружающих городов и поселков, — **сказала губернатор Хокул.** — Комплекс Red Barn в Гудзоне — это прекрасный пример экологичного строительства, которое обеспечивает сохранение окружающей среды, причем сделано это так, чтобы привлечь больше предприятий и развивать местную туристическую экономику».

Комплекс расположен в районе Бридж-Дистрикт (Bridge District), который реконструируется в рамках Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI), и включает историческое каркасное здание амбара

(Barn Building) площадью 6500 кв. футов (600 кв. м) и здание рынка (Market Building) площадью 4000 кв. футов (370 кв. м). В корпусе «Рынок» размещается ресторан и магазин Kitty's Market and Restaurant, а в соседнем корпусе «Амбар» открылся центр Caboose и магазин Grapefruit Wines, в результате чего получилось пространство, которое будет оживлять район набережной Гудзона круглый год. На территории комплекса есть обширный сад, в котором можно проводить динамичные представления и другие местные программы.

Открытие комплекса Red Barn Hudson стало результатом трехлетнего строительного проекта, в ходе которого были полностью реконструированы два давно заброшенных здания в самом центре набережной Гудзона. Ключевым элементом общего планирования комплекса была экологичная реконструкция с использованием комплексных мер по использованию чистой энергии и тщательно спроектированных систем для достижения 100 % углеродной нейтральности при эксплуатации корпуса «Амбар». Реконструкция корпуса «Амбар» включала масштабные меры герметизации оболочки здания с помощью структурных изоляционных панелей (structural insulation panels, SIPs), чтобы обеспечить круглогодичную энергоэффективность с помощью полностью электрических систем. В связи с историческим характером здания первоначальная конструкция и каркас (включая балки, стропила и полы) были сохранены, тщательно отреставрированы и повторно использованы в новом здании.

Первоначальное здание представляло собой строение из необработанного бруса, сооруженное на цементных сваях прямо над грунтом, подобно жилому дому с деревянным настилом. Реконструкция включала значительные улучшения для восстановления и перепрофилирования этого бывшего заброшенного участка на основе инновационного экологичного проектирования: совершенно новый фундамент со стеной фундамента и слоем гравия для обеспечения стока воды в случае наводнения (все с тщательной изоляцией); демонтаж наружных стен и кровли и их замена на структурные изоляционные панели; тщательная защита от погодных условий для полной герметизации термической оболочки здания и установка полностью электрических механических и энергетических систем. В связи с историческим характером здания первоначальная конструкция и каркас (включая балки, стропила и полы) были сохранены, тщательно отреставрированы и повторно использованы в новом здании. Комплекс будет получать чистую энергию от собственных солнечных батарей.

Президент и генеральный директор Управления энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «NYSERDA с гордостью оказывало поддержку проекту Red Barn Hudson, поскольку инвестиции в экономическое развитие центральных городских кварталов и в экологичные проекты по всему штату будут приносить дивиденды местным сообществам в течение многих лет. При реализации проектов, подобных Red Barn, находят решения, которые не только сохраняют уникальное культурное наследие штата Нью-Йорк, но и помогают улучшить его за счет модернизации для

обеспечения энергоэффективности и использования возобновляемых источников энергии, которые помогут создать более здоровую и привлекательную городскую среду для жителей и гостей города».

Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Проект Red Barn — это прекрасный пример устойчивого развития, которое может оживить город или поселок. Набережная Гудзона постепенно превращается в туристическое место с живописными берегами, привлекающее жителей и гостей города, и комплекс Red Barn станет хорошим дополнением этого района».

Вице-президент и исполнительный директор по туризму Empire State Development Росс Д. Леви (Ross D. Levi): «I LOVE NY в рамках программы "Market New York" поддерживает капитальные проекты, которые создают новые интересные места, привлекающие туристов и поддерживающие развитие регионального туризма. В результате реконструкции Red Barn в Гудзоне появился новый интересный объект с удобной транспортной доступностью, который дополняет другие местные достопримечательности, еще раз показывая, почему так легко любить Нью-Йорк».

Бен Фейн (Ben Fain), South Front Street Holdings LLC: «В результате этого проекта в нашем городе вместо малоиспользуемых зданий появилась динамичная площадка, где можно проводить мероприятия круглый год. Мы очень рады, что благодаря нашим усилиям восстановлен этот маленький уголок города Гудзона, а на набережной появился новый центр для проведения мероприятий. Мы не смогли бы осуществить этот проект без щедрой поддержки со стороны губернатора Хокул, NYSERDA и ESD».

Проект получил от NYSERDA более 1,5 млн долларов в рамках Программы экономического развития углеродной нейтральных сообществ (Carbon Neutral Community Economic Development Program), которая предоставляет поощрения и целевую поддержку проектам, расположенным в неблагополучных сообществах и районах DRI, с целью сокращения выбросов и улучшения качества жизни жителей и гостей, а также стимулирует инвестиции в проекты модернизации зданий, которые приводят к созданию новых рабочих мест. Проект Red Barn, расположенный в исторически недостаточно обслуживаемом районе, предусматривает модернизацию для герметизации термической оболочки зданий и установку полностью электрических энергоэффективных систем и оборудования для отопления, охлаждения, горячего водоснабжения и вентиляции (в том числе для кухни ресторана). Комплекс будет получать чистую энергию от собственных солнечных батарей. Кроме того, проект получил грант в размере почти 421 тысячи долларов по программе «Market New York» в соответствии с рекомендацией Совета экономического развития Столичного региона (Capital Region Economic Development Council, CREDC).

Проект Red Barn стал третьим проектом устойчивой энергетики (вместе с проектами Basilica Hudson и Kite's Nest) на набережной города Гудзона, расширив и усилив кольцо инновационных проектов зеленой энергетики, которые вместе могут продемонстрировать, как разные организации — торговые, образовательные, культурные и общественные, коммерческие и некоммерческие — могут использовать устойчивую энергетику и процветать. Проект Red Barn Hudson играет роль соединительного звена для этих проектов, укрепляя это кольцо инновационных проектов зеленой энергетики и создавая на исторической набережной сеть зеленой инфраструктуры, соответствующую стандартам XXI века.

Сопредседатели CREDC Рут Махони (Ruth Mahoney), исполнительный вице-президент и президент по управлению частным капиталом и региональный президент банка NBT Bank, и Авидан Родригес (Dr. Havidán Rodríguez), президент Университета в Олбани (University at Albany): «Проект Red Barn является примером нашей совместной работы ради сохранения прошлого Гудзона и формирования динамичного настоящего и будущего. Этот многофункциональный проект, который воплощает нашу стратегическую ориентацию на устойчивое развитие и оживление, станет центром притяжения для жителей и гостей этого популярного города на реке Гудзон».

Сенатор штата Мишель Хинчи (Michelle Hinchey): «Проект Red Barn — это больше, чем просто вклад в оживление прибрежного района города Гудзона; это катализатор разумного экологичного развития, который показывает, как рачительное использование ресурсов и предпринимательство могут стимулировать устойчивый рост, улучшать жизнь местных жителей и способствовать экономическому процветанию северной части штата и при этом содействовать достижению наших целей в области зеленой энергетики и климата. Я с гордостью поддерживаю этот проект экологичной реконструкции и благодарю губернатора Хокул, NYSERDA и ESD за их дальновидное признание огромного потенциала проекта Red Barn».

Член Ассамблеи Диди Барретт (Didi Barrett): «Проект Red Barn Hudson — это оригинальный новый проект в историческом районе Бридж-Дистрикт в Гудзоне. Этот комплекс задуман как многофункциональное общественное пространство напротив железнодорожного вокзала и, несомненно, привлечет жителей и гостей города. Как председатель комитета Ассамблеи штата Нью-Йорк по энергетике я особо приветствую значительные инвестиции NYSERDA в этот углеродно нейтральный и полностью электрифицированный комплекс, который станет образцом энергоэффективного коммерческого адаптивного повторного использования и восстановления. Я поздравляю Бена Фейна и его команду с долгожданым завершением этой работы и благодарю Empire State Development и губернатора Кэти Хокул за поддержку этого проекта».

Мэр города Гудзона Камал Джонсон (Kamal Johnson): «Комплекс Red Barn стал очень оригинальным дополнением нашего прибрежного района. Я рад видеть, что у нас в Гудзоне появляются такие потрясающие энергоэффективные проекты».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)