



Do natychmiastowej publikacji 12.09.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA OTWARCIE PRZESTRZENI EVENTOWEJ RED BARN W HRABSTWIE COLUMBIA

*Wzbogaca ofertę miasta Hudson, tworząc całoroczne, wielofunkcyjne miejsce docelowe, uzupełniające miejskie nabrzeże*

*W pełni elektryczne systemy ogrzewania i chłodzenia, modernizacja wydajności energetycznej i lokalne panele słoneczne w celu zmniejszenia śladu węglowego i obniżenia kosztów energii*

Gubernator Kathy Hochul ogłasza dziś ukończenie budowy Red Barn w Hudson w hrabstwie Columbia. Ten nowy dodatek do historycznego nabrzeża Hudson, położony w pobliżu dworca kolejowego w Hudson, zapewni odwiedzającym opcje gastronomiczne i handlowe oraz obejmuje ponad 6 mln USD kosztów budowy nowego Caboose, przestrzeni eventowej, restauracji z pełnym zakresem usług, sklepu detalicznego Grapefruit Wines, a także przestrzeni dla innych działań społeczności. Niedawno ukończony obiekt Red Barn, stworzony przez South Front Street Holdings LLC, oferuje dynamiczną, całoroczną, wielofunkcyjną przestrzeń, która rozszerzy i uzupełni inne działania na nabrzeżu Hudson i pomoże w dalszym rozwoju rewitalizacji nabrzeża w regionie.

„Rzeka Hudson River jest jednym z największych atutów stanu Nowy Jork i ważne jest, aby dokonywać inwestycji, które chronią i zachowują nasze środowisko naturalne, jednocześnie rozwijając gospodarkę w okolicznych społecznościach”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Red Barn w Hudson jest doskonałym przykładem zrównoważonego budownictwa, które chroni nasze środowisko i jest wykonane w sposób, który przyciągnie więcej firm i rozwinię lokalną gospodarkę turystyczną”.

Obiekt ten, położony w tzw. „BRIDGE District” w Hudson w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI), obejmuje zabytkowy budynek stodoły o powierzchni 6500 stóp kwadratowych oraz budynek targowy o powierzchni 4000 stóp kwadratowych. W Market Building mieści się Kitty's Market and Restaurant, do którego dołączyły teraz Caboose i Grapefruit Wines w sąsiednim budynku Barn Building, tworząc przestrzeń, która będzie aktywować i ożywiać nadbrzeżną dzielnicę Hudson przez cały rok. Na terenie obiektu znajduje się rozległy

ogród, który służy jako miejsce organizowania licznych występów i innych wydarzeń dla społeczności.

Otwarcie Red Barn Hudson to zwieńczenie trwającej trzy lata budowy, która umożliwiła przekształcenie dwóch od dawna zaniedbanych budynków w samym sercu nabrzeża Hudson. Zrównoważona przebudowa, wykorzystująca kompleksowe środki w zakresie zielonej energii i rygorystycznie zaprojektowane systemy w celu osiągnięcia 100% neutralności pod względem emisji dwutlenku węgla dla budynku Barn Building, była kluczowym elementem ogólnego planowania tego terenu. Renowacja budynku Barn Building obejmowała krytyczną weryfikację warunków pogodowych w celu certyfikacji powłoki przy użyciu strukturalnych paneli izolacyjnych (structural insulation panels, SIP), aby umożliwić całoroczną, wydajną wydajność energetyczną z całkowicie elektrycznymi systemami. Aby uhonorować przeszłość budynku, oryginalna konstrukcja i rama, w tym belki, krokwie i podłogi, zostały zachowane i skrupulatnie odrestaurowane, a następnie ponownie wykorzystane w nowym budynku.

W pierwotnej wersji była to nieocieplona drewniana konstrukcja, która znajdowała się na cementowych palach bezpośrednio nad ziemią, podobnie jak w przypadku konstrukcji pokładów mieszkalnych. Renowacja obejmowała znaczące ulepszenia w celu modernizacji i zmiany przeznaczenia tego dawnego opuszczonego miejsca z wykorzystaniem innowacyjnego, zielonego projektu, w tym całkowicie nowego fundamentu ze ścianą mrozoodporną i warstwą żwiru, aby umożliwić przepływ wody w przypadku powodzi, wszystko w pełni izolowane; ściany zewnętrzne i dach zostały usunięte i zastąpione strukturalnymi panelami izolacyjnymi; przeprowadzono gruntowną kontrolę warunków atmosferycznych w celu uzyskania pełnego certyfikatu obudowy termicznej; oraz instalację w pełni elektrycznych systemów mechanicznych i energetycznych. Aby uhonorować przeszłość budynku, oryginalna konstrukcja i rama, w tym belki, krokwie i podłogi, zostały zachowane i skrupulatnie odrestaurowane, a następnie ponownie wykorzystane w nowym budynku. Obiekt będzie zasilany czystą, odnawialną energią pochodzącą z zainstalowanych na miejscu paneli słonecznych.

**Prezes i dyrektor generalna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała:** „NYSERDA z dumą udzieliła wsparcia dla Red Barn Hudson, ponieważ inwestycje w rozwój gospodarczy w centrum miasta i projekty zrównoważonego rozwoju w całym stanie przyniosą korzyści lokalnym społecznościom przez kolejne pokolenia. Tego typu projekty jak Red Barn identyfikują rozwiązania, które nie tylko pozwalają zachować unikalne dziedzictwo kulturowe stanu Nowy Jork, ale też przyczyniają się do jego ulepszenia dzięki wysokowydajnym modernizacjom w zakresie efektywności energetycznej i energii odnawialnej, zapewniając tym samym zdrowsze i przyjemniejsze doświadczenia zarówno członkom społeczności, jak i odwiedzającym”.

**Prezes, dyrektor naczelna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała:** „Projekt Red Barn jest doskonałym przykładem zrównoważonego rozwoju, który pomoże ożywić tę społeczność. Nabrzeże Hudson przekształca się w miejsce przyciągające mieszkańców i turystów do malowniczych wybrzeży, a Red Barn jest mile widzianym dodatkiem do tego regionu”.

**Wiceprezes ds. rozwoju stanu Nowy Jork i dyrektor wykonawczy ds. turystyki, Ross D. Levi, powiedział:** „Poprzez program Market New York, inicjatywa I LOVE NY wspiera projekty kapitałowe, które przyczyniają się do tworzenia nowych i angażujących miejsc, zachęcających podróżnych do turystyki regionalnej. Przekształcenie Red Barn w Hudson oferuje nowe, angażujące miejsce docelowe, które jest łatwo dostępne i uzupełnia inne lokalne atrakcje, od zabytków po instytucje artystyczne, po raz kolejny pokazując, dlaczego tak łatwo jest pokochać stan Nowy Jork”.

**Ben Fain z South Front Street Holdings LLC powiedział:** „Projekt ten przekształca te wcześniej niedostatecznie wykorzystywane budynki w tętniące życiem zasoby społeczne i całoroczne miejsce docelowe dla naszej społeczności. Jesteśmy bardzo podekscytowani, że możemy odnowić ten mały zakątek Hudson, aby przyciągnąć nowe firmy i możliwości do nabrzeża i ożywić dzielnicę nadbrzeżną przez cały rok – nie byłoby to możliwe bez hojnego wsparcia ze strony gubernator Hochul, NYSERDA i ESD”.

Projekt otrzymał ponad 1,5 mln USD od NYSERDA w ramach programu rozwoju gospodarczego społeczności neutralnych pod względem emisji dwutlenku węgla, który zapewnia zachęty i ukierunkowane wsparcie dla projektów zlokalizowanych w zagrożonych społecznościach i dzielnicach DRI, w celu zmniejszenia emisji i poprawy jakości życia mieszkańców i odwiedzających oraz priorytetowo traktuje inwestycje w projekty modernizacji budynków, które skutkują miejscami pracy zapewniającymi wynagrodzenie i świadczenia umożliwiające utrzymanie rodziny. Zlokalizowany w społeczności o historycznie trudnej sytuacji, projekt Red Barn obejmuje modernizację w celu uzyskania certyfikatu w zakresie izolacji termicznej i zainstalowania energooszczędnych, w pełni elektrycznych systemów i urządzeń do ogrzewania, chłodzenia, ciepłej wody i wentylacji (w tym dla komercyjnej kuchni cateringowej). Obiekt będzie zasilany czystą, odnawialną energią pochodzącą z lokalnych paneli słonecznych. Dodatkowo, projekt otrzymał dotację w wysokości blisko 421 000 USD w ramach programu Market New York, rekomendowanego przez Radę Rozwoju Gospodarczego Regionu Capital Region (Capital Region Economic Development Council).

The Barn dołącza do innych projektów zrównoważonej energii realizowanych wzdłuż nabrzeża Hudson, w tym Basilica Hudson i Kite's Nest, rozszerzając i wzmacniając szereg innowacyjnych projektów zielonej energii, które razem mogą zademonstrować, w jaki sposób różne rodzaje organizacji – komercyjne, edukacyjne, kulturalne i społeczne; nastawione na zysk i non-profit – mogą wykorzystywać zrównoważoną energię i dobrze się rozwijać. Red Barn Hudson jest ważnym łącznikiem pomiędzy tymi projektami, rozszerzając te liczne innowacyjne projekty z zakresu zielonej energii i tworząc zieloną sieć na miarę XXI wieku wzdłuż historycznego nabrzeża.

**Współprzewodniczący CREDC, Ruth Mahoney, wiceprezes wykonawczy, kierownik ds. zarządzania majątkiem i prezes regionalny w NBT Bank, oraz dr Havidán Rodríguez, rektor Uniwersytetu w Albany, powiedzieli:** „Red Barn to

przykład naszej wspólnej pracy nad zachowaniem przeszłości Hudson i nadaniem rozmachu jego teraźniejszości i przyszłości. Ten wielofunkcyjny projekt jest odzwierciedleniem naszego strategicznego podejścia do zrównoważonego rozwoju i rewitalizacji i stanie się tętniącym życiem magnesem dla mieszkańców i odwiedzających tę popularną społeczność nad rzeką Hudson”.

**Senator stanu, Michelle Hinchey, powiedziała:** „Red Barn oznacza coś więcej niż tylko wkład w rewitalizację nabrzeża Hudson; to katalizator inteligentnego rozwoju środowiskowego, który jest przykładem tego, jak zarządzanie i przedsiębiorczość mogą stymulować zrównoważony wzrost, poprawiać życie lokalnych rodzin i zwiększać dobrobyt gospodarczy w północnej części stanu, jednocześnie nadając priorytet naszym celom w zakresie zielonej energii i klimatu. Z dumą udzieliłam wsparcia dla tej zrównoważonej przebudowy, dlatego dziękuję gubernator Hochul, NYSERDA i ESD za ich dalekowzroczność w rozpoznawaniu wielkiego potencjału Red Barn”.

**Członkini Zgromadzenia, Didi Barrett, powiedziała:** „Red Barn Hudson to ekscytujący nowy projekt dla historycznej dzielnicy Bridge w Hudson, służący jako wielofunkcyjna przestrzeń społeczna naprzeciwko stacji kolejowej, z pewnością przyciągająca zarówno mieszkańców, jak i turystów. Jako przewodnicząca ds. energii w Zgromadzeniu Stanu Nowy Jork, jestem szczególnie zadowolona ze znacznej inwestycji NYSERDA w tę neutralną pod względem emisji dwutlenku węgla, w pełni elektryczną przestrzeń, która posłuży jako model energooszczędnego komercyjnego ponownego wykorzystania i rewitalizacji. Gratuluję Benowi Fainowi i jego zespołowi wytrwałości w osiągnięciu długo oczekiwanego ukończenia tego projektu i dziękuję agencji Empire State Development i gubernator Kathy Hochul za ich wsparcie dla tego projektu”.

**Burmistrz miasta Hudson, Kamal Johnson, powiedział:** „Red Barn to niezwykle ekscytujący dodatek do naszej lokalnej oferty nadbrzeżnej. Wspaniale jest widzieć jak fantastyczne, świadome energetycznie projekty, takie jak ten, które powstają tutaj, w Hudson”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)