



즉시 배포용: 2023년 9월 12일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 컬럼비아 카운티 레드반 행사장 개장 발표

연중 사용할 수 있는 다목적 장소를 설립하여 도시 워터프론트를 완비하고 허드슨 시 개선

모든 전기 냉난방 시스템, 에너지 효율성 개선, 현장 태양광판 설치 등을 통해 탄소발자국 감축 및 에너지 비용 절감

Kathy Hochul 주지사는 오늘 컬럼비아 카운티 허드슨에서 레드 반(Red Barn)이 완공되었다고 발표했습니다. 허드슨의 유서 깊은 워터프론트에 새롭게 마련된 시설로 허드슨 기차역과 매우 가까운 곳에 위치하며 방문객이 이용할 수 있는 식당 및 상점이 마련되어 있습니다. 새로운 Caboose, 행사장, 풀서비스 레스토랑, Grapefruit Wines 소매점, 기타 지역사회 활동을 위한 장소 마련에 600만 달러 이상의 건설 비용을 투입했습니다. 최근 완공된 레드 반 현장의 공사는 South Front Street Holdings LLC가 맡았으며 연중 사용할 수 있는 다목적 공간을 마련하여 허드슨 워터프론트의 다른 활동을 보완하는 한편, 지역의 워터프론트 활성화를 추진합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "허드슨 강(Hudson River)은 뉴욕주의 가장 큰 자산 중 하나입니다. 그리고 자연 환경을 보존 및 보호하는 한편 인근 지역사회 경제 성장을 위한 투자를 하는 것이 중요합니다. 허드슨의 레드 반은 환경을 보호할 수 있는 지속가능한 건설을 보여주는 완벽한 사례입니다. 그리고 더욱 많은 기업을 유치하고 지역 관광 경제를 촉진하는 방향으로 이루어졌습니다."

허드슨의 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative, DRI) "브리지 지구(BRIDGE District)"에 위치한 현장에는 유서 깊은 포스트와 빈 반 빌딩 6,500 평방피트, 마켓 빌딩(Market Building) 4,000 평방피트 등이 마련되어 있습니다. 마켓 빌딩에는 Kitty's Market and Restaurant이 위치하며 이제 인근 빈 반 빌딩에는 Caboose와 Grapefruit Wines이 위치하며 허드슨 워터프론트 지역의 연중 활동을 촉진할 수 있는 공간이 탄생했습니다. 부지에는 공연을 비롯한 지역사회 프로그램에 사용할 수 있는 넓은 정원이 마련되어 있습니다.

허드슨 워터프론트 중심부에 2년 동안 버려져 있던 공간에서 3년간 공사를 진행하여 레드 반 허드슨이 개장했습니다. 종합적인 친환경 에너지 조치와 엔지니어링 기술을 활용하여 100% 탄소 중립적으로 운영이 가능한 반 빌딩이라는 지속가능 재개발은 전반적인 설계 과정의 핵심 요소였습니다. 반 빌딩 리노베이션에는 구조성 단열 패널(structural insulation panels, SIPs)을 포함해 연중 운영할 수 있는 에너지 효율성을 달성할 수 있는 전기 시스템을 마련해 기후 탄력성 조치를 완비했습니다. 건물의 과거 역사를 기억하기 위해 빔과 래프터, 바닥 등 원래 구조와 프레임을 보존하거나 복원하고 새로운 건물에 재활용했습니다.

원래 건물은 주거용 텍 건설과 유사하게 부지에 바로 시멘트 파일링을 놓고 그 위에 건설한 목조 건물이었습니다. 리노베이션에는 홍수 발생 시 물이 흐를 수 있도록 전면 단열된 자갈층과 방벽을 포함한 완전히 새로운 기초 공사, 외벽 및 지붕 제거 후 구조 단열 패널로 교체, 내후성 확보를 위한 완전 밀봉, 전면 전기 기기 및 에너지 시스템 설치 등 혁신 친환경 설계로 과거 기초 구조를 재활용 및 재건하기 위한 대규모 개선 조치를 실시했습니다. 건물의 과거 역사를 기억하기 위해 빔과 래프터, 바닥 등 원래 구조와 프레임을 보존하거나 복원하고 새로운 건물에 재활용했습니다. 현장 태양광판에서 시설에 청정 재생 에너지를 공급합니다.

뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority) 대표 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다.

"NYSERDA는 다운타운 경제 개발 및 지속 가능성 프로젝트 지원의 일환으로 레드 반 허드슨을 지원하게 되어 기쁩니다. 이러한 프로젝트는 향후 지역 커뮤니티에 혜택을 가져올 것입니다. 레드 반과 같은 프로젝트는 뉴욕의 독특한 문화 유산을 보존할 뿐 아니라 에너지 효율성 업그레이드와 재생 에너지 업그레이드를 실시해 지역사회 구성원과 방문객 모두가 더욱 건강하고 즐거운 경험을 할 수 있도록 솔루션을 모색합니다."

Hope Knight 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD) 대표 겸 최고경영자, 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "레드 반 프로젝트는 지역사회를 활성화하는 지속가능 개발의 완벽한 사례를 보여줍니다. 허드슨의 워터프론트는 지역 주민과 방문객 모두를 아름다운 해안으로 이끄는 장소가 될 것이며 레드 반은 지역에 어울리는 개발 사업입니다."

엠파이어 스테이트 개발공사 부사장 겸 관광청의 Ross D. Levi 관광국장은 이렇게 말했습니다. "마켓 뉴욕(Market New York) 프로그램을 통해 아이 러브 뉴욕(I LOVE NY)은 관광객을 유치하고 지역 관광을 활성화하는 자본 프로젝트를 지원합니다. 허드슨 레드 반 프로젝트는 유적지에서 문화 예술 시설 등 다양한 지역 자원을 더욱 쉽게 이용할 수 있도록 보완하는 새로운 개발 프로젝트로, 뉴욕을 사랑할 수 밖에 없는 이유를 다시 보여줍니다."

South Front Street Holdings LLC의 Ben Fain은 이렇게 말했습니다. "프로젝트를 통해 사용되지 않던 세 개의 건물을 활기찬 지역사회 자원으로 탈바꿈시켰으며 우리 지역사회가 연중 사용할 수 있게 되었습니다. 또한 우리는 허드슨의 한 지역을 활성화하여 새로운 기업과 기회를 워터프론트로 유치하는 한편 연중 워터프론트가 활기찬 장소가 될 수 있도록 반드게 되어 매우 기쁩니다. 그리고 이러한 성과는 Hochul 주지사와 NYSERDA, ESD의 지원 없이는 불가능했습니다."

프로젝트는 NYSERDA의 탄소 중립 지역사회 경제개발 프로그램(Carbon Neutral Community Economic Development Program)에서 150만 달러 이상을 지원받았습니다. 해당 보조금은 소외 지역사회 및 DRI 지역에서 진행되는 프로젝트 지원에 집중하여 주민과 방문객 모두를 위한 배출가스 감축 및 삶의 질 개선, 가족을 유지할 수 있는 임금 및 혜택을 주는 취업이 가능하도록 현대화 프로젝트 투자 우선시 등에 인센티브를 제공합니다. 역사적으로 소외된 지역사회에서 진행된 레드 반 프로젝트에는 단열, 에너지 효율적인 전면 전기 냉난방, 온수, 환기 시스템 설치(상업용 케이터링 주방 포함) 등의 업그레이드가 포함되었습니다. 현장 태양광판에서 시설에 청정 재생 에너지를 공급합니다. 또한 주도 지역경제개발협의체(Capital Regional Economic Development Council, CREDC)의 추천을 받아 약 421,000 달러의 마켓 뉴욕(Market New York) 보조금이 프로젝트에 투입되었습니다.

반 프로젝트를 포함해 허드슨 워터프론트에서는 Basilica Hudson 및 Kite's Nest 등 기타 지속가능성 에너지 프로젝트가 추진되고 있습니다. 이를 통해 상업, 교육, 문화, 지역사회 등 다양한 영리 및 비영리 단체 모두가 지속가능한 에너지를 도입하여 번영할 수 있는 다양한 방식을 보여주는 혁신 친환경 에너지 프로젝트를 확대 및 추진하고 있습니다. 레드 반 허드슨은 이러한 프로젝트를 연결하는 중요한 연결점으로 혁신 친환경 에너지 프로젝트를 강화하고 21세기형 친환경 네트워크를 유서 깊은 워터프론트에 건설합니다.

CREDC 공동위원장 겸 웰스 매니지먼트(Wealth Management)의 대표 겸 NBT뱅크(NBT Bank) 지역 대표인 Ruth Mahoney 및 올버니 대학교(University at Albany) 학장인 Havidán Rodríguez 박사는 이렇게 말했습니다. "레드 반 프로젝트는 허드슨의 과거 역사를 보존하면서 현재와 미래를 어떻게 발전시킬 수 있는지를 보여줍니다. 이번 다목적 프로젝트는 지속가능성과 활성화에 대한 전략적 접근법을 채택했습니다. 그리고 주민과 방문객 모두를 허드슨 강 지역사회로 유치하는 기제가 될 것입니다."

Michelle Hinchey 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "레드 반은 허드슨 워터프론트 활성화에만 기여하는 것이 아닙니다. 근면한 창업가 정신이 어떻게 지속가능 성장을 견인하는지를 보여주는 스마트 환경 개발의 촉매이자, 지역 가족의 삶을 개선하고 업스테이트 지역의 경제를 성장시키는 한편 친환경 에너지 및 기후 목표 달성을 우선으로 추진합니다. 저는 지속가능 재개발을 지원하게 되어 기쁘며, 레드 반의 잠재력을 알아봐주신 Hochul 주지사와 NYSERDA, ESD의 선견지명에 감사드립니다."

Didi Barrett 하원의원은 이렇게 말했습니다. "레드 반 허드슨은 허드슨의 유서깊은 브리지 지구에서 진행된 새로운 개발 프로젝트로, 기차역 인근의 다목적 지역사회 공간으로 주민과 방문객 모두를 유치할 수 있습니다. 뉴욕주 하원 에너지 위원장으로서, 저는 탄소 중립적인 전면 전기화 공간 창출에 투자하여 에너지 효율적인 상업적 공간 활용 및 활성화의 모범 사례를 제시해주신 **NYSERDA**의 성과를 환영합니다. 이번 프로젝트 완공을 오랫동안 기다려온 **Ben Fain**과 그의 팀에 축하를 전하며, 프로젝트를 지원해주신 엠파이어 스테이트 개발공사와 **Kathy Hochul** 주지사께 감사드립니다."

Kamal Johnson 허드슨 시장은 이렇게 말했습니다. "레드 반은 우리의 지역 워터프론트를 홍보할 수 있는 좋은 추가 개발 사업입니다. 이처럼 에너지에 집중한 환상적인 개발 사업이 허드슨에서 결실을 맺게 되어 매우 기쁩니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)