



Diffusione immediata: 12/09/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'APERTURA DELLO SPAZIO EVENTI RED BARN NELLA CONTEA DI COLUMBIA

Valorizza la Città di Hudson attraverso la creazione di una destinazione multiuso per tutto l'anno, a integrazione del lungomare della città

Sistemi di riscaldamento e raffreddamento completamente elettrici, miglioramenti dell'efficienza energetica e impianti solari in loco che riducono l'impronta di carbonio e i costi energetici

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento del Red Barn di Hudson, Contea di Columbia. Questa nuova aggiunta allo storico lungomare di Hudson, situata nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria, offrirà ai visitatori diverse possibilità di ristorazione e di shopping e include oltre 6 milioni di dollari di costi per la costruzione del nuovo Caboose, di uno spazio per eventi, di un ristorante a servizio completo, di un negozio al dettaglio di vini Grapefruit e di spazi per altre attività comunitarie. Il sito del Red Barn, completato di recente e realizzato da South Front Street Holdings LLC, offre uno spazio dinamico e multiuso per tutto l'anno che amplierà e completerà le altre attività sul lungomare di Hudson favorendone la rivitalizzazione a vantaggio della regione.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Il fiume Hudson rappresenta una delle maggiori ricchezze dello Stato di New York ed è fondamentale effettuare investimenti che tutelino e preservino il nostro ambiente naturale, facendo al contempo crescere l'economia delle comunità circostanti. Il Red Barn di Hudson rappresenta un perfetto esempio di edilizia sostenibile che tutela il nostro ambiente e che è stata realizzata in modo da attirare altre imprese e far crescere l'economia turistica locale".

Situato nel "BRIDGE District" dell'iniziativa per la rivitalizzazione del centro di Hudson, il sito comprende un edificio storico con travi e pali di 604 metri quadrati (6.500 piedi quadrati) e il Market Building di 371,61 metri quadrati (4.000 metri quadrati). Il Market Building ospita il Kitty's Market and Restaurant, che adesso si unisce al Caboose e al Grapefruit Wines nell'adiacente Barn Building per creare uno spazio che stimolerà e animerà ulteriormente il quartiere del lungomare di Hudson durante tutto l'anno. Il sito comprende un ampio giardino, che funge da location per una serie completa di spettacoli e altri programmi per la comunità.

L'apertura del Red Barn Hudson rappresenta il culmine di tre anni di lavori di costruzione che hanno trasformato due edifici a lungo trascurati che si trovano nel centro del lungomare di Hudson. La riqualificazione sostenibile, con l'utilizzo di misure energetiche verdi e di sistemi rigorosamente ingegnerizzati per raggiungere il 100% di neutralità di carbonio per il Barn Building, è stata un elemento chiave della pianificazione generale del sito. I lavori di ristrutturazione del Barn Building hanno compreso importanti interventi di isolamento termico per sigillare l'involucro utilizzando pannelli isolanti strutturali (structural insulation panels, SIP) che consentono di ottenere prestazioni energetiche efficienti per tutto l'anno con sistemi completamente elettrici. Nel rispetto del passato dell'edificio, la struttura e il telaio originali, comprese travi, travicelli e pavimenti, sono stati conservati e meticolosamente restaurati, per poi essere riutilizzati nel nuovo edificio.

La ristrutturazione ha apportato notevoli miglioramenti per riqualificare e riutilizzare questo ex sito abbandonato con un innovativo design ecologico, che comprende fondamenta completamente nuove con un muro antigelo e uno strato di ghiaia per consentire il deflusso dell'acqua in caso di allagamento, il tutto completamente isolato; le pareti esterne e il tetto sono stati smantellati e sostituiti con pannelli isolanti strutturali; un rigoroso intervento di isolamento termico per sigillare completamente l'involucro; l'installazione di sistemi meccanici ed energetici completamente elettrici. Nel rispetto del passato dell'edificio, la struttura e il telaio originali, comprese travi, travicelli e pavimenti, sono stati conservati e meticolosamente restaurati, per poi essere riutilizzati nel nuovo edificio. La struttura sarà alimentata da energia pulita e rinnovabile proveniente da impianti fotovoltaici in loco.

La presidentessa e AD dell'Autorità per la Ricerca e lo Sviluppo dell'Energia dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) Doreen M. Harris, ha dichiarato: "La NYSERDA è fiera di aver offerto il proprio sostegno al Red Barn Hudson, poiché gli investimenti nei progetti di sviluppo economico e di sostenibilità del centro cittadino in tutto lo Stato produrranno benefici per le comunità locali per le generazioni a venire. Progetti come il Red Barn individuano soluzioni che non solo preservano il patrimonio culturale unico di New York, ma contribuiscono a migliorarlo con aggiornamenti ad alta efficienza energetica ed energia rinnovabile che offriranno un'esperienza più sana e piacevole per i membri della comunità e per i visitatori".

La presidentessa, AD e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato: "Il progetto Red Barn è un esempio perfetto di sviluppo sostenibile che può rinvigorire una comunità. Il lungomare di Hudson si sta trasformando in una destinazione che attrae residenti e visitatori sulle sue suggestive rive e il Red Barn costituisce una gradita aggiunta alla regione".

Il vice presidente dell'Empire State Development e direttore esecutivo del turismo, Ross D. Levi, ha dichiarato: "Attraverso il programma Market New York, I LOVE NY supporta progetti di capitale che realizzano luoghi nuovi e accattivanti che

accolgono i viaggiatori e incoraggiano il turismo regionale. La trasformazione del Red Barn di Hudson offre una destinazione nuova e affascinante, che è facilmente accessibile e integra altre attrazioni locali, dai siti storici alle istituzioni artistiche, mostrando ancora una volta perché è così facile amare New York".

Ben Fain di South Front Street Holdings LLC ha dichiarato: "Il progetto trasforma questi vecchi edifici sottoutilizzati in una vibrante risorsa per la comunità e in una destinazione per tutto l'anno per la nostra comunità. Siamo davvero contenti di poter riabilitare questo piccolo angolo di Hudson, di introdurre nuove attività e opportunità sul lungomare e di vivacizzare il quartiere tutto l'anno, e non avremmo potuto farlo senza il magnanimo sostegno della governatrice Hochul, della NYSERDA e dell'ESD".

Il progetto ha ottenuto più di 1,5 milioni di dollari dalla NYSERDA attraverso il Carbon Neutral Community Economic Development Program, che offre incentivi e supporto mirato ai progetti situati nelle comunità svantaggiate e nei distretti DRI, per la riduzione delle emissioni e il miglioramento della qualità della vita per i residenti e i visitatori, e che dà priorità agli investimenti per progetti di ammodernamento degli edifici che si traducono in posti di lavoro che offrono salari e benefici per le famiglie. Situato all'interno di una comunità storicamente poco servita, il progetto Red Barn include aggiornamenti per sigillare l'involucro termico e montare impianti e attrezzature ad alta efficienza energetica, completamente elettrici, per il riscaldamento, il raffreddamento, l'acqua calda e la ventilazione (anche per una cucina commerciale per il catering). La struttura sarà alimentata da energia pulita e rinnovabile proveniente da impianti fotovoltaici in loco. Inoltre, il progetto ha ricevuto una sovvenzione di circa 421.000 dollari da Market New York, raccomandata dal Consiglio per lo Sviluppo Economico della Capital Region (Capital Region Economic Development Council, CREDC).

Il Barn si aggiunge ad altri progetti di energia sostenibile in corso di realizzazione sul lungomare di Hudson, tra cui la Basilica di Hudson e il Kite's Nest, espandendo e potenziando un anello di progetti innovativi di energia verde che insieme possono testimoniare come diversi tipi di organizzazioni - commerciali, educative, culturali e comunitarie; a scopo di lucro e non - siano in grado di utilizzare l'energia sostenibile e di prosperare. Il Red Barn Hudson costituisce un importante collegamento tra questi progetti, rafforzando questo circuito di progetti innovativi nel campo dell'energia verde e creando una rete verde del XXI secolo lungo lo storico lungomare.

I co-presidenti del CREDC, Ruth Mahoney, vice presidentessa esecutiva, presidentessa del Wealth Management e presidentessa regionale della NBT Bank e il dottor Havidán Rodríguez, presidente dell'Università di Albany, hanno dichiarato: "Il Red Barn è la dimostrazione di come stiamo cooperando per preservare il passato di Hudson e rinvigorire il suo presente e futuro. Questo progetto a uso misto riflette il nostro approccio strategico alla sostenibilità e alla rivitalizzazione e si trasformerà in una vibrante risorsa per i residenti e i visitatori di questa famosa comunità del fiume Hudson".

La senatrice dello Stato Michelle Hinchey ha dichiarato: "Red Barn non rappresenta solo un contributo alla rivitalizzazione del lungomare dell'Hudson, ma è anche un catalizzatore per uno sviluppo ambientale intelligente che illustra come la gestione e l'imprenditorialità possano promuovere una crescita sostenibile, migliorare la vita delle famiglie locali e stimolare la prosperità economica del nord, dando al contempo priorità ai nostri obiettivi in materia di energia verde e clima. Sono fiera di appoggiare questa riqualificazione sostenibile e ringrazio la governatrice Hochul, la NYSERDA e l'ESD per la loro lungimiranza nel riconoscere il grande potenziale del Red Barn".

Il membro dell'Assemblea Didi Barrett ha dichiarato: "Il Red Barn Hudson rappresenta un nuovo ed entusiasmante progetto di sviluppo per lo storico Bridge District di Hudson, che rappresenta uno spazio comunitario ad uso misto proprio di fronte alla stazione ferroviaria e che sicuramente attirerà residenti e visitatori. In qualità di presidente dell'Assemblea dello Stato di New York per l'energia, sono particolarmente contenta dell'investimento significativo di NYSERDA in questo spazio a emissioni zero e completamente elettrico, che fungerà da modello per il riutilizzo e la rivitalizzazione commerciale ad alta efficienza energetica. Mi congratulo con Ben Fain e il suo team per la loro perseveranza nel raggiungere il tanto atteso completamento di questo progetto e ringrazio l'Empire State Development e la governatrice Kathy Hochul per il loro sostegno a questo progetto".

Il sindaco della città di Hudson, Kamal Johnson, ha dichiarato: "Il Red Barn è un'aggiunta incredibilmente entusiasmante alle nostre offerte locali sul lungomare. È fantastico assistere a progetti straordinari e attenti all'energia come questo, che si realizzano qui a Hudson".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)