



Pour diffusion immédiate : 12/09/2023

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'OUVERTURE DE L'ESPACE  
ÉVÉNEMENTIEL RED BARN DANS LE COMTÉ DE COLUMBIA**

*Le projet met en valeur la ville d'Hudson en y créant une destination multifonctionnelle tout au long de l'année et en enrichissant le front de mer de la ville*

*Systemes de chauffage et de refroidissement entièrement électriques, améliorations de l'efficacité énergétique et panneaux solaires sur site pour réduire l'empreinte carbone et les coûts énergétiques*

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement du Red Barn à Hudson, dans le comté de Columbia. Ce projet, qui s'ajoute au front de mer historique de Hudson et se situe à proximité de la gare ferroviaire de Hudson, offrira aux visiteurs des possibilités de restauration et de shopping. Les coûts de construction du nouveau Caboose, d'un espace événementiel, d'un restaurant à service complet, d'un magasin de détail Grapefruit Wines et d'espaces destinés à d'autres activités communautaires s'élèvent à plus de 6 millions de dollars. Le Red Barn, récemment achevé et créé par South Front Street Holdings LLC, offre un espace dynamique et polyvalent tout au long de l'année qui amplifiera et complétera d'autres activités sur le front de mer de Hudson et contribuera à faire progresser la revitalisation du front de mer dans la région.

**La gouverneure Hochul a déclaré :** « La rivière Hudson est l'un des plus grands atouts de l'État de New York et il est important de réaliser des investissements qui permettent de protéger et de préserver notre environnement naturel tout en développant l'économie des communautés environnantes. Le Red Barn à Hudson est un exemple parfait de construction durable qui protège notre environnement, et ce d'une manière qui attirera plus d'entreprises et développera l'économie touristique locale ».

Situé dans le « BRIDGE District », l'initiative de revitalisation du centre-ville de Hudson, le site comprend un bâtiment historique de plus de 600 mètres carrés, une grange à poteaux et à poutres, et le Market Building, d'une superficie d'environ 370 mètres carrés. Le Market Building abrite le Kitty's Market and Restaurant, qui est désormais rejoint par le Caboose et Grapefruit Wines dans le Barn Building adjacent, afin de créer un espace qui activera et animera le quartier riverain de Hudson tout au long de

l'année. Le site comprend un vaste jardin qui accueille une série dynamique de spectacles et d'autres programmes communautaires.

L'ouverture de Red Barn Hudson couronne trois années de travaux, qui ont permis de transformer deux bâtiments longtemps négligés au cœur du front de mer de Hudson. Le réaménagement durable, l'utilisation de mesures complètes en matière d'énergie verte et de systèmes rigoureusement conçus pour atteindre un bilan carbone neutre à 100 % pour le Barn Building, ont été des éléments clés de la planification globale du site. Les travaux de rénovation du Barn Building comprenaient des travaux d'étanchéité de l'enveloppe à l'aide de panneaux isolants structuraux (structural insulation panels, SIPs) afin de garantir une performance énergétique efficace tout au long de l'année grâce à des systèmes entièrement électriques. En hommage au passé du bâtiment, la structure et la charpente d'origine, y compris les poutres, les chevrons et les planchers, ont été préservés et méticuleusement restaurés, et ont été réutilisés dans le nouveau bâtiment.

À l'origine, il s'agissait d'une structure en bois non conditionnée reposant sur des pilotis en ciment directement au-dessus du sol, semblable à une construction de terrasse résidentielle. La rénovation comprenait des améliorations significatives pour réhabiliter et réaffecter cet ancien site abandonné avec une conception écologique innovante, y compris une fondation entièrement nouvelle avec un mur de gel et une couche de gravier pour permettre l'écoulement de l'eau en cas d'inondation, le tout largement isolé ; les murs extérieurs et le toit ont été enlevés et remplacés par des panneaux d'isolation structurelle ; une météorisation rigoureuse pour sceller complètement l'enceinte thermique ; et l'installation de systèmes mécaniques et énergétiques entièrement électriques. En hommage au passé du bâtiment, la structure et la charpente d'origine, y compris les poutres, les chevrons et les planchers, ont été préservés et méticuleusement restaurés, et ont été réutilisés dans le nouveau bâtiment. L'installation sera alimentée par une énergie propre et renouvelable provenant de panneaux solaires installés sur le site.

**Doreen M. Harris, présidente et PDG de l'Autorité de recherche et de développement énergétiques de l'État de New York, a déclaré :** « La NYSERDA est fière d'avoir apporté son soutien à Red Barn Hudson, car les investissements dans le développement économique des centres-villes et les projets de développement durable dans l'ensemble de l'État porteront leurs fruits pour les communautés locales pour les générations à venir. Des projets comme Red Barn identifient des solutions qui non seulement préservent le patrimoine culturel unique de New York, mais contribuent également à l'améliorer grâce à des améliorations de l'efficacité énergétique et à des énergies renouvelables très performantes qui offriront une expérience plus saine et plus agréable aux membres de la communauté et aux visiteurs ».

**La Présidente, PDG et Commissaire de l'Empire State Development, Hope Knight, a déclaré :** « Le projet Red Barn est un parfait exemple de développement durable qui peut redynamiser une communauté. Le front de mer d'Hudson se transforme en une destination qui attire les habitants et les visiteurs sur ses rives pittoresques et le Red Barn est un élément positif pour la région ».

**Le vice-président et directeur exécutif du tourisme d'Empire State Development, Ross D. Levi, a déclaré :** « Grâce au programme Market New York, I LOVE NY soutient des projets d'investissement qui créent des lieux nouveaux et attrayants qui accueillent les voyageurs et encouragent le tourisme régional. La transformation du Red Barn à Hudson offre une nouvelle destination attrayante qui est facilement accessible et complète d'autres attractions locales, des sites historiques aux institutions artistiques, montrant une fois de plus pourquoi il est si facile d'aimer New York ».

**Ben Fain, de South Front Street Holdings LLC, a déclaré :** « Le projet transforme ces bâtiments anciennement désaffectés en une ressource communautaire dynamique et en une destination pour notre communauté tout au long de l'année. Nous sommes ravis de réhabiliter ce petit coin de l'Hudson, d'amener de nouvelles entreprises et de nouvelles opportunités au bord de l'eau et d'animer le quartier du bord de l'eau tout au long de l'année, et nous n'aurions pas pu le faire sans le soutien généreux de la gouverneure Hochul, de la NYSERDA et de l'ESD ».

Le projet a reçu plus de 1,5 million de dollars de NYSERDA dans le cadre de son programme de développement économique des communautés neutres en carbone, qui offre des incitations et un soutien ciblé aux projets situés dans les communautés défavorisées et les districts DRI, afin de réduire les émissions et d'améliorer la qualité de vie des résidents et des visiteurs, et donne la priorité aux investissements dans les projets de modernisation des bâtiments qui débouchent sur des emplois offrant des salaires et des avantages familiaux. Situé dans une communauté historiquement mal desservie, le projet Red Barn comprend des améliorations visant à étanchéifier l'enveloppe thermique et à installer des systèmes et équipements entièrement électriques à haut rendement énergétique pour le chauffage, le refroidissement, l'eau chaude et la ventilation (y compris pour une cuisine de restauration commerciale). L'installation sera alimentée par une énergie propre et renouvelable provenant de panneaux solaires installés sur le site. En outre, le projet a reçu une subvention de près de 421 000 dollars de Market New York, recommandée par le Conseil de développement économique de Capital Region.

Le Barn se joint à d'autres projets d'énergie durable en cours le long du front de mer de Hudson, notamment la Basilica Hudson et le Kite's Nest, élargissant et améliorant un cercle de projets innovants d'énergie verte qui, ensemble, peuvent démontrer comment divers types d'organisations - commerciales, éducatives, culturelles et communautaires, à but lucratif et non lucratif - peuvent utiliser l'énergie durable et prospérer. Red Barn Hudson est un connecteur important entre ces projets, solidifiant cet anneau de projets innovants en matière d'énergie verte et créant un réseau vert du 21<sup>ème</sup> siècle le long du front de mer historique.

**Les coprésidents du Capital REDC, Ruth Mahoney, vice-présidente exécutive, présidente de la gestion du patrimoine et présidente régionale à la NBT Bank, et le Dr Havidán Rodríguez, président de l'Université d'Albany, ont déclaré :** « Le Red Barn montre comment nous travaillons ensemble pour préserver le passé de Hudson et

revigorer son présent et son avenir. Ce projet à usage mixte reflète notre approche stratégique en matière de développement durable et de revitalisation et deviendra un pôle d'attraction dynamique pour les résidents et les visiteurs de cette communauté populaire de l'Hudson River ».

**La sénatrice de l'État Michelle Hinchey a déclaré :** « Red Barn représente plus qu'une simple contribution à la revitalisation du front de mer de Hudson ; c'est un catalyseur pour un développement environnemental intelligent qui illustre comment l'intendance et l'esprit d'entreprise peuvent favoriser une croissance durable, améliorer la vie des familles locales et stimuler la prospérité économique du nord de l'État tout en donnant la priorité à nos objectifs en matière d'énergie verte et de climat. Je suis fier de soutenir ce redéveloppement durable et je remercie la gouverneure Hochul, NYSERDA et ESD pour la clairvoyance dont ils ont fait preuve en reconnaissant le grand potentiel de Red Barn ».

**Didi Barrett, membre de l'Assemblée, a déclaré :** « Red Barn Hudson est un nouveau projet passionnant pour le quartier historique de Hudson, Bridge District. Il s'agit d'un espace communautaire à usage mixte situé juste en face de la gare, qui ne manquera pas d'attirer les habitants et les visiteurs. En tant que président de l'Assemblée de l'État de New York chargé de l'énergie, je suis particulièrement satisfait de l'investissement important de la NYSERDA dans cet espace neutre en carbone et entièrement électrique, qui servira de modèle pour la réutilisation adaptative et la revitalisation commerciale à haut rendement énergétique. Je félicite Ben Fain et son équipe pour leur persévérance dans l'achèvement de ce projet, prévu de longue date, et je remercie Empire State Development et la gouverneure Kathy Hochul pour leur soutien à ce projet ».

**Kamal Johnson, maire de la ville d'Hudson, a déclaré :** « Le Red Barn est un élément incroyablement intéressant qui vient s'ajouter à l'offre locale sur le front de mer. Il est passionnant de voir de tels développements fantastiques et respectueux en matière d'énergie se concrétiser ici à Hudson ».

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[SE DÉSABONNER](#)