



الحاكمة كاثي هوكول

للتنشر فورًا: 2023/9/12

## الحاكمة هوكول تعلن عن افتتاح مساحة فعاليات ريد بارن في مقاطعة كولومبيا

تعزيز مدينة هوسون من خلال إنشاء وجهة متعددة الاستخدامات على مدار العام، مكملة للواجهة البحرية للمدينة

أنظمة التدفئة والتبريد الكهربائية بالكامل وتحديثات كفاءة الطاقة ومصروفات الطاقة الشمسية في الموقع لتقليل البصمة الكربونية وتقليل تكاليف الطاقة

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن الانتهاء من بناء ريد بارن في هوسون في مقاطعة كولومبيا. ستوفر هذه الإضافة الجديدة إلى الواجهة البحرية التاريخية لهوسون، والتي تقع على مقربة من محطة قطار هوسون للزوار خيارات تناول الطعام والتسوق وتتضمن أكثر من 6 ملايين دولار تتضمن تكاليف بناء كابوز الجديد ومساحة للمناسبات ومطعم متكامل الخدمات ومتجر البيع بالتجزئة غريب فروت واينز إضافة إلى مساحات للأنشطة المجتمعية الأخرى. يوفر موقع ريد بارن الذي تم الانتهاء منه مؤخرًا، والذي أنشأته شركة ساوث ستريت القابضة المحدودة المسؤولية ( South Front Street Holdings LLC)، مساحة ديناميكية متعددة الاستخدامات على مدار العام من شأنها تضخيم واستكمال الأنشطة الأخرى على الواجهة البحرية لهوسون والمساعدة في تعزيز تنشيط الواجهة البحرية في المنطقة.

"يعد نهر هوسون أحد أعظم الأصول في ولاية نيويورك ومن المهم القيام باستثمارات تحمي بيئتنا الطبيعية وتحافظ عليها مع تنمية الاقتصاد في المجتمعات المحيطة،" قالت **الحاكمة هوكول**. "إن ريد بارن في هوسون هو مثال مثالي للبناء المستدام الذي يحمي بيئتنا، ويتم ذلك بطريقة من شأنها جذب المزيد من الشركات وتنمية اقتصاد السياحة المحلي."

يقع الموقع في مبادرة تنشيط وسط مدينة هوسون "منطقة بريدج" ويتضمن الموقع موقعًا تاريخيًا مساحته 6,500 قدم مربع ومبنى بيم بارن ومبنى السوق الذي تبلغ مساحته 4,000 قدم مربع. يضم مبنى السوق مطعم وسوق كيتي، والذي انضم إليه الآن كابوز وغريب فروت واينز في مبنى بارن المجاور لإنشاء مساحة من شأنها زيادة تنشيط وإحياء منطقة الواجهة البحرية في هوسون على مدار العام. يشتمل الموقع على حديقة واسعة تعمل كموقع لقائمة ديناميكية من العروض والبرامج المجتمعية الأخرى.

يتوج افتتاح ريد بارن هوسون ثلاث سنوات من البناء، مما أدى إلى تحويل المبنيين المهملين لفترة طويلة في قلب الواجهة البحرية لهوسون. كانت إعادة التطوير المستدام، باستخدام تدابير الطاقة الخضراء الشاملة والأنظمة المصممة بدقة لتحقيق عمليات محايدة للكربون بنسبة 100% لمبنى بارن عنصرًا أساسيًا في التخطيط الشامل للموقع. تضمنت التجديدات التي أجريت على مبنى بارن عمليات التجوية الحرجة لإغلاق الغلاف باستخدام ألواح العزل الهيكلي ( structural insulation panels, SIP) للسماح بأداء فعال للطاقة على مدار العام مع الأنظمة الكهربائية بالكامل. تكريماً لماضي المبنى، تم الحفاظ على الهيكل والإطار الأصليين، بما في ذلك العوارض الخشبية والأرضيات، وترميمها بدقة، وتم إعادة استخدامها في المبنى الجديد.

كان في الأصل بناء خشبي غير مكيف مثبت على دعائم أسمنتية فوق الأرض مباشرة، على غرار بناء السطح السكني، وقد شمل التجديد تحسينات كبيرة لإعادة تأهيل هذا الموقع المهجور السابق وإعادة استخدامه بتصميم أخضر مبتكر، بما في ذلك أساس جديد تمامًا مع جدار صقيع وطبقة من الحصى للسماح بتدفق المياه في حالة الفيضانات، وكلها معزولة على نطاق

واسع؛ وتمت إزالة الجدران والأسقف الخارجية واستبدالها بألواح هيكلية عازلة؛ وتجوية الصارمة لإغلاق العلبية الحرارية بالكامل؛ وتركيب جميع الأنظمة الميكانيكية والطاقة الكهربائية. تركزاً على الهيكل والإطار الأصليين، بما في ذلك العوارض الخشبية والأرضيات، وترميمهما بدقة، وتم إعادة استخدامهما في المبنى الجديد. سيتم تشغيل المنشأة بالطاقة النظيفة والمتجددة من المصفوفات الشمسية الموجودة في الموقع.

قالت دورين إم. هاريس، الرئيس والمدير التنفيذي لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك، "تفتخر ( New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) بتقديم الدعم إلى ريد بارن هيدسون كاستثمارات في مشاريع التنمية الاقتصادية والاستدامة في وسط المدينة في جميع أنحاء الولاية ستدر أرباحاً على المجتمعات المحلية للأجيال القادمة. تحدد مشاريع مثل ريد بارن الحلول التي لا تحافظ فقط على التراث الثقافي الفريد في نيويورك ولكنها تساعد على تعزيزه من خلال تحديثات كفاءة الطاقة عالية الأداء والطاقة المتجددة التي ستوفر تجربة أكثر صحة ومتعة لأفراد المجتمع والزوار على حد سواء."

قالت هوب نايت الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة في وكالة تطوير إمباير ستيت، "يعد مشروع ريد بارن مثلاً مثالياً للتنمية المستدامة التي يمكنها إعادة تنشيط المجتمع. تتحول الواجهة البحرية لهيدسون إلى وجهة تجذب السكان المحليين والزوار إلى شواطئها الخلابة ويعتبر ريد بارن إضافة مرحب بها إلى المنطقة."

قال روس د. ليفي نائب رئيس تطوير إمباير ستيت والمدير التنفيذي للسياحة، "من خلال برنامج سوق نيويورك (Market New York)، تدعم مبادرة أنا أحب نيويورك (I LOVE NY) المشاريع الرأسمالية التي تخلق أماكن جديدة وجذابة ترحب بالمسافرين وتشجع السياحة الإقليمية. يوفر تحويل ريد بارن في هيدسون إلى وجهة جديدة وجذابة يمكن الوصول إليها بسهولة وتكمل مناطق الجذب المحلية الأخرى من المواقع التاريخية إلى المؤسسات الفنية، مما يوضح مرة أخرى سبب سهولة حب نيويورك."

قال بن فاين من شركة ساوث فرونت القابضة محدودة المسؤولية، "يحول المشروع هذه المباني التي كانت غير مستغلة سابقاً إلى مورد مجتمعي نابض بالحياة ووجهة لمجتمعنا على مدار العام. نحن متحمسون للغاية لإعادة تأهيل هذه الزاوية الصغيرة من هيدسون، لجلب أعمال وفرص جديدة إلى الواجهة البحرية وإحياء منطقة الواجهة البحرية على مدار العام، ولم يكن بإمكاننا القيام بذلك دون الدعم السخي من الحاكم هوكول و (NYSERDA) ووكالة تطوير إمباير ستيت ( Empire State Development, ESD)."

تلقي المشروع أكثر من 1.5 مليون دولار من (NYSERDA) من خلال برنامج التنمية الاقتصادية المجتمعية المحايدة للكربون، والذي يقدم حوافز مع دعم مركز للمشاريع الموجودة في المجتمعات المحرومة ومناطق مبادرة تحسين وسط المدينة (Downtown Revitalization Initiative, DRI)، لتقليل الانبعاثات وتحسين نوعية الحياة للمقيمين والزوار وإعطاء الأولوية للاستثمارات في بناء مشاريع التحديث التي تؤدي إلى وظائف توفر أجوراً ومزايا تعيل الأسرة. يقع مشروع لريدج بارن في مجتمع يعاني من نقص الخدمات تاريخياً، ويتضمن ترفيات لإغلاق الغلاف الحراري وتركيب أنظمة ومعدات كهربائية بالكامل موفرة للطاقة للتدفئة والتبريد والماء الساخن والتهوية (بما في ذلك مطبخ تقديم الطعام التجاري). سيتم تشغيل المنشأة بالطاقة النظيفة والمتجددة من المصفوفات الشمسية الموجودة في الموقع. إضافة إلى ذلك، حصل المشروع على منحة بقيمة 421,000 دولار تقريباً من سوق نيويورك، والتي أوصى بها مجلس التنمية الاقتصادية لمنطقة العاصمة.

تتضمّن ذا بارن إلى مشاريع الطاقة المستدامة الأخرى الجاري تنفيذها على طول الواجهة البحرية لهيدسون، بما في ذلك باسيلكا هيدسون وكاينيس نيسست، مما يؤدي إلى توسيع وتعزيز مجموعة من مشاريع الطاقة الخضراء المبتكرة التي يمكن أن توضح ممّا مدى تنوع أنواع المنظمات - التجارية والتعليمية والثقافية والمجتمعية؛ من أجل الربح وليس من أجل الربح - يمكن توظيف الطاقة المستدامة والازدهار. يُعد ريد بارن هيدسون رابطاً مهماً بين هذه المشاريع، حيث يعمل على ترسيخ هذه الحلقة من مشاريع الطاقة الخضراء المبتكرة وإنشاء شبكة خضراء في القرن الحادي والعشرين 21 على طول الواجهة البحرية التاريخية.

قالت روث ماهوني، الرئيسة المشاركة في مجلس التنمية الاقتصادية لنهر هيدسون (Columbia River Economic Development Council, CREDC) نائب الرئيس التنفيذي ورئيس إدارة الثروات والرئيس

الإقليمي في بنك NBT، والدكتور هافيدان رودريغيز، رئيس جامعة ألباني، "يعرض ريد بارن كيف نعمل معًا للحفاظ على ماضي هدسون وتنشيط حاضره ومستقبله. يعد هذا المشروع متعدد الاستخدامات انعكاسًا لنهجنا الاستراتيجي تجاه الاستدامة والتنشيط وسيصبح نقطة جذب نابضة بالحياة للمقيمين والزوار في مجتمع نهر هدسون الشهير."

قالت عضو مجلس الشيوخ عن الولاية ميشيل هينشي، "يمثل ريد بارن أكثر من مجرد مساهمة في تنشيط الواجهة البحرية في هدسون؛ إنه حافز للتنمية البيئية الذكية التي تجسد كيف يمكن للإدارة وريادة الأعمال أن تقود النمو المستدام وتعزز حياة الأسر المحلية وتعزز الرخاء الاقتصادي في شمال الولاية مع إعطاء الأولوية لأهدافنا المتعلقة بالطاقة الخضراء والمناخ. أنا فخورة بدعم عملية إعادة التطوير المستدامة هذه وأشكر الحاكمة هوكول و (NYSERDA) و (ESD) على بصيرتهم في إدراك إمكانات ريد بارن العظيمة."

قالت عضو الجمعية ديدي باريت، "يعد ريد بارن هدسون مشروعًا جديدًا ومثيرًا لمنطقة بريدج ديستريكت التاريخية في هدسون، حيث يعمل كمساحة مجتمعية متعددة الاستخدامات على الجانب الآخر مباشرة من محطة القطار، مما يجذب بالتأكيد السكان والزوار على حد سواء. وبوصفي رئيسة لجنة الطاقة في جمعية ولاية نيويورك، فإنني سعيدة بشكل خاص بالاستثمار الكبير الذي قامت به (NYSERDA) في هذه المساحة المحايدة للكربون والكهربائية بالكامل والتي ستكون بمثابة نموذج لإعادة الاستخدام والتنشيط التجاري الموفر للطاقة. أهنئ بن فاين وفريقه على مثابرتهم في الوصول إلى الإنجاز الذي طال انتظاره لهذا المشروع وأشكر وكالة تطوير إمباير ستيت والحاكمة كاتي هوكول على دعمهم لهذا المشروع."

قال كمال جونسون عمدة مدينة هدسون، "يعد ذا ريد بارن إضافة مثيرة للغاية لعروض الواجهة البحرية المحلية لدينا. من المثير أن نرى تطورات رائعة واعية للطاقة مثل هذه تؤتي ثمارها هنا في هدسون."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)