



Do natychmiastowej publikacji: 31.08.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL URUCHAMIA PROGRAM NA RZECZ SPOŁECZNOŚCI PRO-MIESZKANIOWYCH, W RAMACH KTÓREGO 650 MLN USD ZOSTANIE PRIORYTETOWO PRZEKAZANE LOKALNYM WŁADZOM ZAANGAŻOWANYM W ROZWÓJ BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Kwalifikujące się gminy posiadające certyfikat społeczności pro-mieszkaniowej będą traktowane priorytetowo w odniesieniu do kluczowych programów rozwoju gospodarczego i mieszkalnictwa

Część pakietu działań wykonawczych gubernator mających na celu promowanie wzrostu budownictwa mieszkaniowego w całym stanie Nowy Jork

Wniosek i strona programu są dostępne [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul uruchomiła dziś Program na rzecz społeczności pro-mieszkaniowych (Pro-Housing Communities Program), ogólnostanową inicjatywę mającą na celu przyznanie pierwszeństwa w uzyskaniu do 650 mln USD w ramach uznaniowych funduszy stanowych gminom zaangażowanym w rozwój budownictwa mieszkaniowego. Program ten, ogłoszony przez gubernator Hochul latem tego roku, jako część pakietu działań wykonawczych mających na celu promowanie rozwoju budownictwa mieszkaniowego, zaprasza gminy (miasta, miasteczka i wsie) do ubiegania się o certyfikat „Społeczności pro-mieszkaniowej”. Certyfikowane społeczności pro-mieszkaniowe otrzymają pierwszeństwo przed innymi gminami w ubieganiu się o określone fundusze uznaniowe, w tym 650 mln USD w ramach programów dotacji stanowych, takich jak Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI), które zostały uwzględnione w budżecie na rok finansowy 2024. Wnioski do nowego programu są już otwarte.

„Społeczności, które chcą pomóc nam w rozwiązaniu kryzysu mieszkaniowego, powinny jako pierwsze otrzymać fundusze stanowe”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Zwiększenie podaży mieszkań w stanie Nowy Jork ma kluczowe znaczenie, dlatego wykorzystuję każde narzędzie, którym dysponuję jako gubernator, aby to osiągnąć. Z niecierpliwością czekam na wizytę w certyfikowanych społecznościach pro-mieszkaniowych w całym stanie Nowy Jork, aby świętować ich osiągnięcia w nadchodzących miesiącach”.

Aby zostać uznanym za społeczność pro-mieszkaniową, gminy muszą dostarczyć kluczowych informacji na temat lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego/kodeksu oraz informacji wyszczególniających lokalne zezwolenia na budownictwo mieszkaniowe w ciągu ostatnich pięciu lat.

Miejscowości, które przedstawią dokumentację potwierdzającą, że ich zasoby mieszkaniowe wzrosły o jeden procent w poprzednim roku lub 3 procent w ciągu ostatnich trzech lat (w dolnej części stanu) lub o 0,33 procent w ostatnim roku lub 1 procent w ciągu ostatnich trzech lat (w górnej części stanu), zakwalifikują się do uzyskania certyfikatu. Społeczności, które nie odnotowały jeszcze wzrostu liczby mieszkań, mogą również uzyskać status społeczności pro-mieszkaniowej poprzez przyjęcie uchwały stwierdzającej ich zaangażowanie w przestrzeganie zasad budownictwa pro-mieszkaniowego.

Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społeczności Stanu Nowy Jork (New York State Division of Housing and Community Renewal) będzie na bieżąco rozpatrywać wnioski o udział w programie i zatwierdzać je lub odrzucać w ciągu 90 dni od ich złożenia. Podmioty, które otrzymały certyfikat, muszą co roku ponownie przedkładać dane dotyczące wydanych pozwoleń na budowę mieszkań i wszelkich uaktualnionych planów zagospodarowania przestrzennego, aby zachować certyfikat i kwalifikować się do priorytetowego podejścia.

Certyfikowane społeczności pro-mieszkaniowe będą brane pod uwagę w pierwszej kolejności wśród miejscowości ubiegających się o dofinansowanie:

- [Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieścia](#) (Downtown Revitalization Initiative, DRI)
- [Program NY Forward](#)
- [Fundusz Kapitałowy Rad Regionalnych](#) (Regional Council Capital Fund)
- Projekty kapitałowe z [programu Market New York](#)
- [Program Main Street w stanie Nowy Jork](#)
- [Fundusz Inwestycyjny Long Island](#) (LIIF)
- [Fundusz na rzecz Rozwoju Mid-Hudson](#)
- [Program usprawnienia modernizacji transportu publicznego](#) (Public Transportation Modernization Enhancement Program, MEP).
- Wszelkie inne fundusze, w przypadku których przyszły język środków określa je jako program społeczności pro-mieszkaniowych.

Program społeczności pro-mieszkaniowych opiera się na śmiałej wizji gubernator Hochul mającej na celu zwiększenie podaży mieszkań i rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork. Działania wykonawcze gubernator obejmowały również:

- Program mający na celu przyspieszenie projektów mieszkaniowych wstrzymanych przez wygaśnięcie zezwolenia 421-A, które obejmują przystępne cenowo mieszkania w dzielnicy Gowanus na Brooklynie.

- Nowy wymóg, aby wszystkie podmioty stanowe zidentyfikowały potencjał swoich gruntów stanowych do zwiększania liczby mieszkań wspomaganych.
- Ostatnie i nadchodzące inicjatywy regulacyjne mające na celu zidentyfikowanie możliwości zwiększenia wydajności w celu promowania rozwoju budownictwa mieszkaniowego.
- Uruchomienie wersji beta nowego, interaktywnego portalu do gromadzenia i udostępniania na bieżąco danych i informacji dotyczących mieszkalnictwa i zagospodarowania przestrzennego na poziomie społeczności.

Aby uzyskać więcej informacji na temat programu mieszkaniowego gubernator, w tym ostatnich działań wykonawczych, takich jak Program na rzecz społeczności pro-mieszkaniowych, odwiedź [stronę internetową](#) gubernator.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418