



Diffusione immediata: 31/8/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL LANCIA IL PROGRAMMA A FAVORE DI ALLOGGI
COMPETITIVI, SVILUPPO COMUNITARIO E PROGRAMMI INFRASTRUTTURALI
PER DARE PRIORITÀ A 650 MILIONI DI DOLLARI DI FINANZIAMENTI
DISCREZIONALI STATALI ALLE LOCALITÀ IMPEGNATE NELLA CRESCITA
IMMOBILIARE**

*Le aree qualificate con la certificazione comunitaria a favore di alloggi
competitivi, sviluppo comunitario e programmi infrastrutturali (pro-housing)
riceveranno una considerazione prioritaria per i principali programmi di sviluppo
economico e di edilizia abitativa*

*Questa iniziativa si inquadra nel pacchetto di azioni esecutive della governatrice
inteso a promuovere la crescita immobiliare in tutto lo Stato di New York*

La pagina dedicata al programma e a domande è disponibile [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul ha lanciato oggi il Programma per la certificazione comunitaria a favore di alloggi competitivi, sviluppo comunitario e programmi infrastrutturali (pro-housing), un'iniziativa a livello statale volta a dare priorità a un massimo di 650 milioni di dollari in fondi discrezionali statali alle località impegnate nella crescita immobiliare. Il programma, annunciato dalla governatrice Hochul all'inizio di questa estate nel contesto di un pacchetto di azioni esecutive per promuovere la crescita abitativa, invita i comuni (città, paesi e villaggi) a richiedere la certificazione di comunità pro-housing. Le comunità pro-housing certificate riceveranno priorità rispetto ad altre località nelle loro richieste per determinati fondi discrezionali, tra cui 650 milioni di dollari in programmi di sovvenzioni statali come l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative) inclusi nel Bilancio dell'anno fiscale 2024. Le candidature per il nuovo programma sono ora aperte.

"Le comunità disposte ad aiutarci a risolvere la crisi immobiliare dovrebbero essere le prime a mettersi in fila per i finanziamenti discrezionali offerti dallo Stato", **ha affermato la governatrice Hochul.** "Aumentare l'offerta immobiliare a New York è fondamentale e sto utilizzando tutti gli strumenti a disposizione dell'esecutivo per riuscire ad avere un impatto in tal senso. Non vedo l'ora di visitare le comunità certificate Pro-Housing in tutto lo Stato per celebrare i risultati ottenuti nei mesi a venire".

Per ottenere la designazione di comunità pro-housing, i comuni devono fornire informazioni chiave sulla mappa/codice di zonizzazione locale e informazioni dettagliate sulle approvazioni dei permessi di edilizia locale negli ultimi cinque anni.

Le località che presentano la documentazione attestante che il loro patrimonio immobiliare è aumentato dell'1% nell'anno precedente o del 3% nei tre anni precedenti (nel sud dello Stato) o dello 0,33% nell'ultimo anno o dell'1% nei tre anni precedenti (nel nord dello Stato) avranno diritto a la certificazione. Anche le comunità che non hanno ancora visto una crescita abitativa possono ottenere la designazione di comunità pro-housing approvando una risoluzione che affermi il loro impegno nei confronti dei principi pro-housing.

La Divisione statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (New York State Division of Housing and Community Renewal) prenderà in visione le domande di programma su base continuativa ed emetterà approvazioni o meno entro 90 giorni dalla presentazione. I comuni che ricevono la certificazione devono inviare nuovamente i dati del permesso di alloggio ed eventuali aggiornamenti alla propria zonizzazione su base annuale per rimanere certificati e avere diritto alla priorità.

Le comunità certificate pro-housing verranno prese in considerazione per prime tra le località che fanno richiesta di fondi erogati da:

- [Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini](#) (Downtown Revitalization Initiative, DRI)
- Programma [NY Forward](#)
- [Fondo di capitale del Consiglio regionale](#) (Regional Council Capital Fund)
- Progetti di capitale del programma [Market New York](#)
- Programma [New York Main Street](#)
- [Fondo d'investimento per Long Island](#) (Long Island Investment Fund, LIIF)
- [Fondo Momentum del Mid-Hudson](#)
- [Programma di potenziamento della modernizzazione del trasporto pubblico](#) (Public Transportation Modernization Enhancement Program, MEP).
- Qualsiasi altro finanziamento in cui il linguaggio di appropriazione futura lo designa come un programma comunitario a favore dell'edilizia abitativa.

Il Programma delle comunità pro-housing si basa sulla visione audace della governatrice Hochul di aumentare l'offerta di alloggi e affrontare la crisi immobiliare di New York. Le azioni esecutive della governatrice includono anche:

- Un programma per portare avanti progetti residenziali interrotti dalla scadenza del 421-A che includono alloggi a prezzi accessibili nel quartiere di Gowanus a Brooklyn.

- Un nuovo requisito secondo cui tutte le entità statali identificano il potenziale dei loro terreni di proprietà statale per sostenere l'edilizia abitativa.
- Iniziative normative recenti e future per identificare opportunità di maggiore efficienza per promuovere la crescita immobiliare.
- Il lancio della versione beta di un nuovo portale interattivo per raccogliere e condividere su base continuativa dati e informazioni sugli alloggi e sulla zonizzazione a livello di comunità.

Per ulteriori informazioni sull'agenda della governatrice in materia di alloggi, comprese le recenti azioni esecutive come il Programma per le comunità pro-housing, visitare il [sito web](#) della governatrice.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418