



Do natychmiastowej publikacji: 22.08.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL ŚWIĘTUJE ROZPOCZĘCIE BUDOWY PRZYSTĘPNYCH CENOWO WSPOMAGANYCH MIESZKAŃ O WARTOŚCI 19 MLN USD W HRABSTWIE MADISON

***Budynek Community View Apartments zapewni 61 przystępnych cenowo mieszkań dla seniorów w miejscowości Morrisville, w tym 20 z usługami wsparcia***

***Inwestycja ta wpisuje się w kompleksową strategię regionu mającą na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy znaną jako „CNY Rising”***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie budowy Community View Apartments w miejscowości Morrisville w hrabstwie Madison. Inwestycja o wartości 19 mln USD pozwoli utworzyć 61 mieszkań dla mieszkańców stanu Nowy Jork w wieku 55 lat i starszych, w tym 20 z usługami wsparcia dla osób, które doświadczyły bezdomności.

„Community View Apartments pokazuje zaangażowanie władz stanu Nowy Jork w opiekę nad naszymi najbardziej wrażliwymi mieszkańcami i zapewnienie im bezpiecznych, wysokiej jakości możliwości mieszkaniowych, których potrzebują i na które zasługują”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Inwestując w zdrowe, przystępne cenowo osiedla dla seniorów, takie jak to, walczymy z kryzysem mieszkaniowym i pomagamy zapewnić mieszkańcom stanu Nowy Jork w każdym regionie stanu miejsce, które można nazwać domem”.

Community View Apartments stanowi część kompleksowego planu mieszkaniowego gubernator o wartości 25 mld USD, który zakłada stworzenie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

W trzypiętrowym budynku znajdzie się 61 mieszkań z jedną sypialnią w przystępnej cenie dla gospodarstw domowych zarabiających 60% lub mniej mediany dochodu na danym obszarze (Area Median Income, AMI).

20 mieszkań zarezerwowanych jest dla osób, które doświadczają bezdomności i potrzebują usług wspomagających do samodzielnego życia. Usługi i dopłaty do czynszu

są finansowane w ramach inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) i administrowane przez Departament Zdrowia Stanu Nowy Jork (New York State Department of Health, NYS DOH).

Dostawcą usług wsparcia jest Crouse Community Center, które zlokalizowane jest na terenie sąsiadującym z nową inwestycją. Crouse Community Center zapewni koordynację usług, pomoc domową, opiekunów osobistych, wykwalifikowaną opiekę pielęgniarską, usługi żywieniowe, opiekę paliatywną, zajęcia odnowy biologicznej, usługi terapii ambulatoryjnej oraz transport na wizyty lekarskie, do sklepów spożywczych, aptek, sklepów detalicznych, banków i miejsc rozrywki.

Budynek został zaprojektowany z myślą o modelu opieki nad osobami starszymi. Obejmuje on centralnie umieszczoną windę, poręcze po obu stronach korytarza, prysznic na kółkach i poręcze we wszystkich mieszkaniach, łatwo regulowane / zdejmowane szafki, szerokie korytarze i drzwi, powierzchnie antypoślizgowe, uchwyty dźwigniowe, ulepszone oświetlenie, wejścia bez stopni, kontrastujące kolory i wykończenia dla większej głębi, system połączeń alarmowych i automatyczne otwieranie drzwi w pomieszczeniach na śmieci.

Ponadto budynek został zaprojektowany tak, aby spełniał wymagania programu budowy nowych budynków (New Construction – Housing) realizowanego przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Aby spełnić te wymagania, budynek będzie w pełni zelektryfikowany i wyjątkowo energooszczędny. Dodatkowo, projekt będzie certyfikowany zarówno w ramach realizowanego przez EPA programu budowy nowych budynków wielorodzinnych ENERGY STAR (ENERGY STAR Multifamily New Construction), jak i programu Indoor airPLUS. Normy te zapewniają trwałość i odporność budynku, a także zapewnienie użytkownikom budynku zdrowego i wysokiej jakości powietrza w pomieszczeniach. Wszystkie urządzenia będą spełniały wymagania normy ENERGY STAR.

Udogodnienia dla mieszkańców będą obejmować świetlicę, salę odnowy biologicznej ze sprzętem fitness, pralnię, zaplecze komputerowe, bezpłatne Wi-Fi w całym budynku, przechowalnię rowerów i zewnętrzne patio.

Deweloperem jest firma Christopher Community, Inc.

Finansowanie Community View Apartments z budżetu stanowego obejmuje 12 mln USD w ramach stanowych i federalnych ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach oraz 3,8 mln USD w ramach dotacji udzielonej przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, NYS OTDA) przeznaczy 2,8 mln USD w ramach Programu Pomocy Mieszkaniowej dla Osób Bezdomnych (Homeless Housing and

Assistance Program, HHAP). Oczekuje się, że NYSERDA zapewni wsparcie w wysokości 244 000 USD.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej w stanie Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Ta nowa inwestycja o wartości 19 mln USD zapewni 61 mieszkań dla osób starszych, które będą mogły żyć w przystępnej cenie i niezależnie w społeczności, którą nazywają swoim domem. Przemyślany projekt budynku zapewni bezpieczne, zdrowe i komfortowe środowisko z dostępem do szeregu usług i zasobów na miejscu oraz w sąsiednim Crouse Community Center. Pod przewodnictwem gubernator Hochul zajmujemy się pilną potrzebą zapewnienia większej liczby mieszkań dla seniorów o niskich dochodach w hrabstwie Madison i w całym stanie. Gratulacje dla Christopher Community za uruchomienie tego projektu”.

**Pełniąca obowiązki komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork, Barbara C. Guinn, powiedziała:** „Starsi mieszkańcy stanu Nowy Jork powinni móc starzeć się z godnością i rozwijać się w swojej społeczności bez obawy o niestabilność mieszkaniową. Miejsca takie jak Community View Apartments zapewniają przystępne cenowo mieszkania i usługi wsparcia, na których mogą polegać osoby starsze, aby żyć w niezależnych warunkach. Doceniam nieustanne skupienie się gubernator Hochul na rozszerzaniu oferty mieszkań wspomaganych w naszym stanie, aby wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork mieli dostęp do bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań”.

**Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała:** „NYSERDA z przyjemnością obserwuje rozpoczęcie budowy Community View Apartments, które zapewnią zdrowe, przystępne cenowo i w pełni zelektryfikowane mieszkania wrażliwym seniorom w hrabstwie Madison. Projekty takie jak Community View Apartments pomagają zapewnić wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork korzyści z inwestycji w czystą energię, jednocześnie wspierając zobowiązanie gubernator Hochul do osiągnięcia 2 milionów przyjaznych dla klimatu mieszkań”.

**Komisarz ds. zdrowia stanu Nowy Jork, dr James McDonald, powiedział:** „Warunki, w jakich ludzie żyją, rosną, pracują i starzeją się – znane jako społeczne uwarunkowania zdrowia – mają znaczący wpływ na wyniki zdrowotne. Gubernator Hochul rozumie znaczenie zapewnienia dostępu do stabilnych mieszkań i usług wspierających, które pozwolą większej liczbie mieszkańców stanu Nowy Jork żyć niezależnie i starzeć się z godnością. Dziękuję Crouse Community Center za ich wspólną pracę i partnerstwo w tym ważnym przedsięwzięciu”.

**Prezes Christopher Community, Inc., Justin Rudgick, powiedział:** „Community View Apartments skupi się na zaspokajaniu różnorodnych potrzeb naszych mieszkańców, w tym seniorów zagrożonych bezdomnością i osób bez stałego miejsca zamieszkania w społeczności Morrisville. Jesteśmy dumni, że możemy współpracować z Crouse Community Center, agencjami stanowymi i lokalnymi dostawcami usług przy tym nowym projekcie budowlanym oraz budować tętniącą życiem społeczność, w której

osoby w wieku 55 lat i starsze będą mogły się rozwijać i mieć dostęp do niezbędnych zasobów zapewniających satysfakcjonujące życie”.

**Senator stanu, Joseph Griffo, powiedział:** „Ważne jest, aby wszystkie grupy wchodzące w skład populacji stanu miały dostęp do bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań. Projekt ten zapewni dodatkowe możliwości mieszkaniowe i usługi wspierające dla seniorów w Morrisville i w hrabstwie Madison.

**Członek Zgromadzenia, Joe Angelino, powiedział:** „Cieszę się, że te apartamenty zapewnią przystępne cenowo, odpowiednie mieszkania dla naszych seniorów, którzy ich potrzebują. „Ważne jest, aby wszystkie grupy wchodzące w skład populacji stanu miały dostęp do bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań. Z niecierpliwością czekam na ukończenie projektu i wiem, że będzie on miał pozytywny wpływ na lokalną społeczność”.

**Przewodniczącą Rady Miasta Eaton, Joe Wicks, powiedział:** „Jesteśmy bardzo podekscytowani możliwością posiadania tych udogodnień w naszej społeczności. Już dawno potrzebowaliśmy takiego miejsca i zaspokoi ono potrzeby wielu naszych sąsiadów. Mieszkalnictwo nadal stanowi poważny problem i cieszymy się, że liderzy realizują takie projekty, które zapewniają długoterminowe rozwiązania dla osób w potrzebie”.

**Przewodniczącą Rady Hrabstwa Madison, John M. Becker, powiedział:** „Dzisiejszy dzień stanowi znaczący krok naprzód w naszym zaangażowaniu w poprawę jakości życia mieszkańców hrabstwa Madison, a zwłaszcza naszych seniorów. Rozpoczęcie budowy Community View Apartments jest wielkim krokiem naprzód w celu zapewnienia wygodnych i bezpiecznych mieszkań dla naszej starzejącej się populacji. Ta centralnie położona społeczność zapewni również usługi wspierające, które pozwolą naszym seniorom zachować niezależność. Świętując ten kamień milowy, z niecierpliwością czekamy na moment, w którym te 61 mieszkań zostanie ukończonych, a my powitamy naszych seniorów w kolejnym rozdziale ich życia”.

**Burmistrz Morrisville, Thomas Lane, powiedział:** „Wioska Morrisville z zadowoleniem przyjmuje zapewnienie nowych mieszkań dla seniorów Community View Apartments. Doceniamy wysiłki Christopher Community we współpracy z Crouse Community Center, aby udostępnić te przystępne cenowo mieszkania dla seniorów naszej społeczności przy wsparciu Crouse Community Center. Dziękujemy Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, Biuru Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, Urzędowi ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork oraz Inicjatywie na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork za niezbędne finansowanie za pośrednictwem Urzędu ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork”.

**Prezes Crouse Community Center, DJ Raux, powiedział:** „Zapewnienie tego typu mieszkań wspomaganych dla seniorów w regionie środkowego i południowego hrabstwa Madison jest naprawdę potrzebne. Dzięki temu seniorzy z naszego regionu

mogą nadal mieszkać niezależnie w miejscu, w którym spędzili większość swojego życia i które nazywają swoim domem”.

### **Przyspieszenie programu „CNY Rising”**

Dzisiejsze ogłoszenie jest częścią programu „CNY Rising”, który jest kompleksową inicjatywą regionu mającą na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnych społeczności. Ten regionalny plan koncentruje się na wykorzystaniu globalnych możliwości rynkowych, wzmacnianiu przedsiębiorczości i tworzeniu gospodarki sprzyjającej włączeniu społecznemu. Więcej informacji jest dostępnych tutaj.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418