



Diffusione immediata: 22/8/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL FESTEGGIA L'INAUGURAZIONE DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DI SUPPORTO E A PREZZI ACCESSIBILI DA 19 MILIONI DI DOLLARI NELLA CONTEA DI MADISON

Community View Apartments fornirà 61 alloggi a prezzi accessibili agli anziani nel villaggio di Morrisville, di cui 20 con servizi di supporto

L'investimento va a integrare "CNY Rising", l'iniziativa strategica globale della regione volta alla rivitalizzazione delle comunità e alla crescita dell'economia

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'inizio della costruzione dei Community View Apartments nel villaggio di Morrisville, nella Contea di Madison. Il progetto, del valore di 19 milioni di dollari, offrirà 61 appartamenti a newyorkesi dai 55 anni in su, di cui 20 con servizi di supporto per coloro che hanno vissuto l'esperienza della mancanza di una casa.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Community View Apartments evidenzia l'impegno di New York nel prendersi cura dei nostri residenti più vulnerabili e nel fornire loro opportunità abitative sicure e di qualità di cui hanno bisogno e che meritano. Investendo in strutture abitative per anziani salubri e a prezzi accessibili come questa, stiamo affrontando la crisi abitativa in modo diretto e contribuiamo a garantire che i newyorkesi in ogni regione dello Stato abbiano un posto da chiamare casa".

Il complesso di Community View Apartments fa parte del piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che creerà o conserverà 100.000 case a prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 case.

Il complesso a tre piani comprenderà 61 appartamenti con una camera da letto accessibili alle famiglie che guadagnano fino al 60% del reddito medio dell'area.

20 appartamenti saranno riservati a persone che vivono senza fissa dimora e che necessitano di servizi di supporto per vivere in modo indipendente. I servizi e i sussidi per il pagamento dell'affitto sono finanziati dall'Iniziativa per l'edilizia residenziale di supporto dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e gestiti dal Dipartimento della salute (Department of Health, DOH) dello Stato di New York.

Il fornitore di servizi di supporto è il Crouse Community Center, che si trova in una proprietà vicina al nuovo complesso. Il Crouse Community Center offrirà coordinamento dei servizi, assistenti domiciliari, assistenti personali, assistenza infermieristica qualificata, servizi di dietologia, cure palliative, servizi benessere, servizi di terapia ambulatoriale e trasporto agli appuntamenti medici, ai negozi di alimentari, alle farmacie, ai negozi al dettaglio, alle banche e ai luoghi di intrattenimento.

L'edificio è stato progettato secondo caratteristiche che favoriscono un modello di invecchiamento sul posto. Queste comprendono un ascensore in posizione centrale, corrimano su entrambi i lati del corridoio, docce roll-in e maniglioni in tutte le unità, armadietti facilmente regolabili/rimuovibili, ampi corridoi e porte, superfici antiscivolo, maniglie a leva, un'illuminazione migliore, ingressi senza gradini, colori e finiture a contrasto per una maggiore profondità, un sistema di chiamata d'emergenza e apriporta automatici nei locali per la spazzatura.

Inoltre, l'edificio è stato progettato per soddisfare i requisiti del programma New Construction - Housing dell'Autorità per la Ricerca e lo Sviluppo dell'Energia dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Per soddisfare questi requisiti, l'edificio sarà interamente elettrico ed estremamente efficiente dal punto di vista energetico. Il progetto sarà inoltre certificato secondo il programma ENERGY STAR Multifamily New Construction dell'EPA e il programma Indoor airPLUS. Questi standard assicurano la durata e la resilienza dell'edificio, nonché la fornitura di aria interna salubre e di alta qualità agli occupanti dell'edificio. Tutti gli elettrodomestici saranno ENERGY STAR.

I servizi residenziali includeranno una sala comunitaria, una sala benessere con attrezzature per il fitness, lavanderia, computer, Wi-Fi gratuito in tutto l'edificio, deposito biciclette e un patio esterno.

Il costruttore del progetto è Christopher Community, Inc.

Il finanziamento statale dei Community View Apartments include 12 milioni di dollari di crediti d'imposta federali per alloggi a basso reddito e 3,8 milioni di dollari di sovvenzioni da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (Homes and Community Renewal, HCR). L'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) dello Stato di New York si impegna ad erogare 2,8 milioni di dollari attraverso l'Homeless Housing Assistance Program. Si prevede che NYSERDA fornisca un contributo di 244.000 dollari.

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "Questo nuovo progetto da 19 milioni di dollari fornirà 61 appartamenti per gli adulti più anziani, che potranno vivere in modo accessibile e indipendente nella comunità che chiamano casa. Il raffinato design dell'edificio offrirà un ambiente sicuro, sano e confortevole, con

accesso a una serie di servizi e risorse in loco e presso il vicino Crouse Community Center. Sotto la guida della governatrice Hochul, stiamo cercando di rispondere all'urgente necessità di un maggior numero di alloggi per anziani a basso reddito nella Contea di Madison e in tutto lo Stato. Congratulazioni a Christopher Community per aver fatto decollare questo progetto".

La commissaria ad interim dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York, Barbara C. Guinn, ha dichiarato: "Gli anziani di New York dovrebbero poter invecchiare con dignità e prosperare nella propria comunità senza il timore che l'instabilità abitativa incomba sulle loro teste. Progetti come i Community View Apartments offrono case a prezzi accessibili e servizi di supporto su cui gli anziani possono appoggiarsi per vivere in un ambiente indipendente. Mi congratulo con la governatrice Hochul per la sua costante attenzione all'espansione dell'offerta di alloggi di supporto nel nostro Stato, affinché tutti i newyorkesi possano avere accesso a case sicure e accessibili".

La presidentessa e AD di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "NYSERDA è lieta di vedere l'inizio della costruzione del Community View Apartments, che fornirà alloggi salubri, accessibili e completamente elettrici agli anziani vulnerabili della Contea di Madison. Progetti come i Community View Apartments consentono di garantire a tutti i newyorkesi di beneficiare degli investimenti in energia pulita, supportando al tempo stesso l'impegno della governatrice Hochul di realizzare 2 milioni di case a basso impatto climatico".

Il commissario alla Salute dello Stato di New York, Dott. James McDonald, ha dichiarato: "Le condizioni in cui le persone vivono, crescono, lavorano e invecchiano - note come determinanti sociali della salute - hanno un impatto significativo sui risultati sanitari. La governatrice Hochul comprende l'importanza di garantire l'accesso a un alloggio stabile e a servizi di supporto che permettano a un maggior numero di newyorkesi di vivere in modo indipendente e di invecchiare con dignità. Ringrazio il Crouse Community Center per il suo lavoro paziente e per la sua partnership in questo importante progetto".

Il presidente e AD di Christopher Community, Inc. Justin Rudgick ha dichiarato: "I Community View Apartments si focalizzeranno sul soddisfacimento delle diverse esigenze dei nostri residenti, compresi gli anziani a rischio di diventare senzatetto e quelli che non hanno una sistemazione stabile nella comunità di Morrisville. Siamo fieri di collaborare con il Crouse Community Center, le agenzie statali e i fornitori di servizi locali a questo nuovo progetto di edilizia, e di creare una comunità vibrante dove le persone di 55 anni e più possano prosperare e accedere alle risorse vitali per una vita soddisfacente".

Il senatore statale Joseph Griffo ha dichiarato: "È importante che tutti i segmenti della popolazione dello Stato abbiano accesso a un alloggio sicuro e conveniente. Questo progetto offrirà un'ulteriore opzione abitativa e servizi di supporto agli anziani di Morrisville e della Contea di Madison".

Il membro dell'Assemblea Joe Angelino ha dichiarato: "Sono lieto di constatare che questi appartamenti forniranno alloggi adeguati e a prezzi accessibili ai nostri anziani che ne hanno bisogno. Sono altresì contento di constatare che questi appartamenti favoriranno un modello di invecchiamento sul posto che permette una migliore accessibilità per gli anziani. Non vedo l'ora di vedere il completamento del progetto e so che avrà effetti positivi per la comunità".

Il supervisore della città di Eaton, Joe Wicks, ha dichiarato: "Siamo entusiasti di poter avere questi servizi nella nostra comunità. Si tratta di un'iniziativa attesa da tempo e che risponderà alle esigenze di molti dei nostri vicini. La casa continua a rappresentare un problema importante e siamo felici di constatare che i leader si muovono con progetti come questi che offrono soluzioni a lungo termine per le persone che ne hanno bisogno".

Il presidente del Consiglio della Contea di Madison, John M. Becker, ha dichiarato: "La giornata di oggi segna un importante passo avanti nel nostro impegno a valorizzare la qualità della vita dei residenti della Contea di Madison, in particolare degli anziani. L'inaugurazione dei Community View Apartments rappresenta un importante passo avanti per fornire alloggi comodi e sicuri alla nostra popolazione anziana. Questa comunità, situata in posizione centrale, fornirà inoltre servizi di supporto che permetteranno ai nostri anziani di preservare la propria indipendenza. Per celebrare questa pietra miliare, aspettiamo con ansia il momento in cui questi 61 appartamenti saranno completati e accoglieremo i nostri anziani nel prossimo capitolo della loro vita".

Il sindaco di Morrisville, Thomas Lane, ha dichiarato: "Il villaggio di Morrisville è lieto di inaugurare la nuova residenza per anziani Community View Apartments. Apprezziamo gli interventi della Christopher Community in partnership con il Crouse Community Center al fine di mettere a disposizione della nostra comunità queste unità abitative per anziani a prezzi accessibili, con il servizio di supporto del Crouse Community Center. Grazie all'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario del NYS, all'Ufficio per l'assistenza temporanea e disabilità del NYS, all'Autorità per la ricerca e lo sviluppo dell'energia del NYS e all'Iniziativa per l'edilizia abitativa solidale dell'Empire State per aver ottenuto i finanziamenti necessari attraverso l'Ufficio per la salute mentale del NYS (Office of Mental Health, OMH)".

Il presidente e AD del Crouse Community Center, DJ Raux, ha dichiarato: " La creazione di questo tipo di appartamenti di supporto per gli anziani per la Contea di Madison centrale e meridionale è veramente necessaria. Permette ai nostri anziani della zona di continuare a risiedere in modo indipendente nel luogo in cui hanno vissuto per la maggior parte della loro vita e che chiamano casa."

Crescita di "CNY Rising"

L'annuncio di oggi integra "CNY Rising", la strategia globale della regione per generare una solida crescita economica e lo sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sullo sfruttamento delle opportunità date dal mercato globale, sul

rafforzamento dell'imprenditorialità e sulla creazione di un'economia inclusiva. Ulteriori informazioni sono disponibili qui.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418