



立即發佈：2023 年 8 月 22 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長慶祝麥迪森縣斥資 1,900 萬美元的經濟適用房與支援性住房開發專案破土動工

社區景觀公寓將為莫里斯維爾村的長者帶來 61 套經濟適用房，其中 20 套提供支援性服務

該投資完善了「紐約州中部地區崛起」計劃——地區振興社區和發展經濟的綜合戰略

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，位於麥迪森縣 (Madison County) 莫里斯維爾村 (Village of Morrisville) 的社區景觀公寓 (Community View Apartments) 專案正式開工。這項耗資 1,900 萬美元的開發專案將為 55 歲及以上的年長者建造 61 套公寓，其中包括 20 套為無家可歸者提供支援性服務的公寓。

霍楚爾州長表示，「社區景觀公寓展示了紐約致力於照顧我們最弱勢的居民，並為他們提供所需和應得的安全、優質的住房機會。我們投資於像這樣健康、負擔得起的長者住宅開發專案，即是在正面應對住房危機，並幫助確保紐約州每個地區的民眾都有一個可以稱之為家的地方。」

社區景觀公寓是霍楚爾州長 250 億美元綜合住房計劃的一部分，該計劃將在全紐約州建造或維護 100,000 套經濟適用房以增加住房供應，其中包括 10,000 套配備支援性服務的住房面向弱勢群體，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

該開發專案的三層建築將包括 61 套一居室公寓，家庭收入不高於當地中等家庭收入 (Area Median Income) 的 60% 的家庭都能負擔得起這些公寓。

還將為那些無家可歸、需要支援性服務才能獨立生活的個人保留 20 套公寓。服務和租金補貼由帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) 提供資金，並由紐約州衛生廳 (New York State Department of Health) 負責管理。

支援性服務提供者是克勞斯社區中心 (Crouse Community Center)，該中心位於新開發專案的鄰近地區。克勞斯社區中心將提供服務協調、家庭助理、個人照護員、專業護理、營養服務、姑息治療、健康活動、門診治療服務以及前往醫療預約、雜貨店、藥店、零售店、銀行和娛樂場所的交通服務。

該建築的設計具有促進居家養老模式的特點。這些特色功能包括：位於中央的電梯、走廊兩側的扶手、所有單元的無障礙淋浴間和扶手、易於調節/拆卸的櫥櫃、寬闊的走廊和門道、防滑表面、杠杆把手、更好的照明、無臺階入口、對比色鮮明色深更深的飾面、緊急呼叫系統以及垃圾房的自動開門裝置。

此外，大樓的設計還符合紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 的新建設住房計劃 (New Construction - Housing) 的要求。為了滿足這些要求，該建築將採用全電力系統，並且非常節能。此外，該專案還將通過環境保護局 (EPA) 的能源之星 (ENERGY STAR) 「多戶新建築」專案和「室內空氣+」專案的認證。這些標準可確保建築的耐久性和抗震性，並為建築內的住戶提供健康優質的室內空氣。所有電器都將達到能源之星等級。

住宅設施將包括社區活動室、配備健身器材的健身室、洗衣房、電腦房、全樓免費無線網路、自行車庫和室外露臺。

開發商是克里斯多弗社區有限公司 (Christopher Community, Inc.)。

州府為社區景觀公寓提供的融資包括 1,200 萬美元的聯邦低收入住房稅收抵免額 (Federal Low-Income Housing Tax Credits)，以及紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 的 380 萬美元補貼。紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, NYSOTDA) 透過無家可歸住房援助計畫 (Homeless Housing and Assistance Program) 提供 280 萬美元撥款。紐約州能源研究與發展機構預計將提供 24.4 萬美元的支援。

住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「這項耗資 1,900 萬美元的新專案將為長者提供 61 套公寓，讓他們在自己稱之為家的社區中過上負擔得起的獨立生活。該建築的周到設計將為長者提供一個安全、健康和舒適的環境，並在現場和鄰近的克勞斯社區中心提供一系列的服務和資源。在霍楚爾州長的領導下，我們正在解決麥迪森縣乃至全州對更多低收入長者住房的迫切需求。祝賀克里斯多弗斯多夫社區公司將此專案付諸實施。」

紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室代理主任巴巴拉·C·吉恩 (Barbara C. Guinn) 表示，「紐約長者應當能夠有尊嚴地安度晚年，在社區中茁壯成長，而不必擔心住房不穩定的問題。像社區景觀公寓這樣的開發專案為長者提供了經濟適用房和支援性服務，使他們能夠依靠這些獨立生活。我讚揚霍楚爾州長繼續專注於擴大本州的支援性住房供應，以便所有紐約民眾都能獲得安全、負擔得起的住房。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「NYSERDA 很高興看到社區景觀公寓開工建設，這將為麥迪森縣的弱勢長者提供健康、負擔得起和全電力供應的住房。像社區景觀公寓這樣的專案有助於確保所有紐約民眾

從清潔能源投資中受益，同時支援霍楚爾州長實現建設 200 萬套氣候友好型住房的承諾。」

紐約州衛生廳廳長詹姆斯·麥克唐納 (James McDonald) 博士表示，「人們生活、成長、工作和養老的條件，即健康的社會決定因素，對健康結果有重大影響。霍楚爾州長深知確保獲得穩定住房和支援性服務的重要性，這將使更多的紐約民眾能夠獨立生活並有尊嚴地步入老年。我感謝克勞斯社區中心在這一重要開發專案上所做的富有愛心的工作與合作。」

克里斯多弗社區公司 (Christopher Community, Inc.) 總裁兼執行長賈斯汀·盧吉克 (Justin Rudgick) 表示，「社區景觀公寓專注於滿足我們居民的各種需求，包括面臨無家可歸風險和在莫里斯維爾社區無穩定居所的長者。我們很榮幸能與克勞斯社區中心、州府機構和當地服務提供者合作開展這項新的建設專案，建設一個充滿活力的社區，讓 55 歲及以上的長者能夠在這裡安享晚年，並獲得重要資源，過上充實的生活。」

州參議員約瑟夫·格裡夫 (Joseph Griffo) 表示，「重要的是全國人民都能獲得安全可靠負擔的住房。本計劃可為莫里斯維爾 (Morrisville) 和麥迪森 (Madison) 縣的長者提供更多的住房選擇及支援服務。」

眾議員喬·安傑利諾 (Joe Angelino) 表示，「我很高興地說出，這些公寓將為有需要的長者提供負擔得起的合適住房。我亦高興地看到，這些公寓將推廣原地養老模式，為長者提供更多無障礙設施。我期待看到該專案竣工，我知道它將為社區帶來積極的影響。」

伊頓鎮 (Eaton) 鎮長表示，「我們非常高興能夠在社區內擁有這些設施。它姍姍來遲，將滿足我們許多鄰居的需求。住房仍然是一個重大問題，我們很高興看到領導人推進這樣的專案，為有需要的人提供長期解決方案。」

麥迪森縣議會主席約翰·M·貝克爾 (John M. Becker) 表示，「今天標誌著我們在致力於提高麥迪森縣居民，尤其是長者的生活品質方面邁出了重要一步。社區景觀公寓的破土動工是為我們的長者群體提供舒適安全的住房邁出的一大步。這個位於市中心的社區還將提供支援性服務，使我們的長者能夠保持獨立生活。在我們慶祝這一里程碑之際，我們期待著這 61 套公寓竣工的那一天，我們將歡迎我們的長者開啟他們人生的下一個篇章。」

莫里斯維爾村村長湯瑪斯·萊恩 (Thomas Lane) 表示，「莫里斯維爾村歡迎新長者公寓——社區景觀公寓的落成。我們感謝克里斯多弗社區公司與克勞斯社區中心合作，在克勞斯社區中心的支援性服務下，為我們的社區提供了這些經濟適用的長者公寓。感謝紐約州住房與社區重建廳、紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室、紐約州能源研究與發展機構以及帝國州輔助性住房專案透過紐約州心理健康辦公室提供的必要資金。」

克勞斯社區中心總裁兼執行長 DJ·羅克斯 (DJ Raux) 表示，「麥迪森縣中部和南部地區確實需要這種具有支援性生活服務的長者公寓。它使我們地區的長者能夠繼續獨立居住在他們生活了大半輩子並稱之為家的地方。」

加快紐約州中部地區崛起

今天的公告是對「紐約州中部地區崛起」的補充，這是該地區促進經濟強勁增長和社區發展的綜合戰略。這項針對地區設計的方案關注使全球市場機遇實現資本化、加強培養創業精神，並創造具有包容性的經濟。更多資訊請見此處。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418