فوری ریلیز کے لیے: 17/8/2023 ***گورنر KATHY HOCHUL***

گورنر HOCHUL کا $27 ملین کی لاگت سے راچسٹر میں قابلِ استطاعت اور امدادی رہائشی منصوبے میں تعمیراتی کاموں کے آغاز کا اعلان

بکھرے ہوئے مقامات پر تعمیر میں نواحی علاقے بیچ ووڈ میں خاندانوں کے لیے توانائی کی بچت کرنے والے 53 گھر ہوں گے

یہ سرمایہ کاری "فنگر لیکس فارورڈ" کی تکمیل کرتی ہے — جو کہ علاقوں کو بحال کرنے اور معیشت کو فروغ دینے کے لیے خطے کی جامع حکمتِ عملی ہے

گورنر Kathy Hochul نے آج اعلان کیا کہ راچسٹر کے نواحی علاقے بیچ ووڈ میں 53 نئے مکانات بنانے کے لیے تعمیرات جاری ہیں۔ $27 ملین لاگت سے بکھرے ہوئے مقامات پر تعمیر میں راچسٹر ہاؤسنگ اتھارٹی کے زیرِ انتظام متروک جائیدادوں کو مسمار کرنا اور 25 الگ الگ مقامات پر مکانات بنانے کے لیے دوسرے مقامات کی خاطر خواہ بحالی شامل ہے۔

گورنر Hochul نے کہا، "آج سے شروع ہونے والا کام شہر میں فوری طور پر مطلوبہ رہائش کے مواقع پیدا کرکے اور محفوظ کر کے بیچ ووڈ علاقے کی نشاۃِ ثانیہ میں لاکھوں کی سرمایہ کاری کرے گا۔ میری انتظامیہ ریاست کے ہاؤسنگ بحران کا حل تلاش کرنے کے لیے پُرعزم ہے جو نیو یارک کے مکینوں کو سستے، توانائی بچانے والے گھر فراہم کرے گا اور موجودہ مکینوں اور آنے والی نسلوں کے لیے نواحی علاقوں کو بہتر بنائے گا"۔

تعمیر گورنر Hochul کے $25 بلین لاگت کے اس جامع رہائشی منصوبے کی تکمیل کرتی ہے جو نیو یارک بھر میں 100,000 ارزاں مکانات بنائے گی یا ان کی بحالی اور مرمت کروائے گی، جن میں 10,000 وہ ہوں گے جن میں کمزور آبادیوں کے لیے امدادی خدمات کے ساتھ ساتھ اضافی 50,000 گھروں تک بجلی پہنچانے کا کام بھی شامل ہے۔

بنیادی طور پر بیچ ووڈ علاقے میں واقع، یہ عمارت راچسٹر کے سنہ 2034 کے جامع منصوبے میں بیان کردہ کمیونٹی کے احیاء کے اہداف کو آگے بڑھاتی ہے۔ یہ منصوبہ بیچ ووڈ نیبر ہڈ ایسوسی ایشن کے ساتھ مل کر تیار کیا جا رہا ہے جس کا مقصد نواحی علاقوں کے کردار کو بڑھانا ہے۔

تعمیر کے جزو کے طور پر، راچسٹر ہاؤسنگ اتھارٹی کی فیڈرل سٹریٹ پراپرٹی میں آٹھ گندے ڈھانچوں کو منہدم کر دیا جائے گا اور ان کی جگہ دو کم بلندی والی کثیر خاندانی عمارتیں اور ایک واحد خاندانی گھر تعمیر کیے جائیں گے، جس سے کل 18 گھر بنیں گے۔

اضافی تعمیراتی مقامات میں موجودہ 35 گھروں کی تبدیلی یا خاطر خواہ بحالی شامل ہو گی۔ گھر دو، تین- اور چار خوابگاہوں والے یونٹوں کا مرکب ہوں گے جو علاقے کی اوسط آمدن کے 30 سے 90 فیصد کے درمیان کمانے والے گھرانوں کی استطاعت میں ہوں گے۔

اس تیاری میں مجرمانہ انصاف کی تاریخ رکھنے والے افراد، جو بے گھری کا سامنا کر رہے ہیں، کے لیے امدادی خدمات والے نو اپارٹمنٹس شامل ہوں گے۔ کرائے میں سبسڈیز اور خدمات کو فنڈنگ ایمپائر سٹیٹ کے معاونتی رہائش کے اقدام کے ذریعے ملیں گی اور ریاست نیو یارک کے دفتر برائے عارضی اور معذوری میں امداد کے زیرِ انتظام ہوں گی۔ معاون خدمت فراہم کنندہ Spiritus Christi Prison Outreach ہے۔

ریاست نیو یارک کے محکمۂ تحقیق و تیاری توانائی کے نئی تعمیر – رہائشی پروگرام درجہ 4 کے معیار پر پورا اترنے کے لیے ڈیزائن کردہ، اس عمارت میں انرجی سٹار کے آلات، کم بہاؤ والے پانی کے فکسچر، اور ایل ای ڈی لائٹنگ کا استعمال کیا جائے گا۔ فیڈرل سٹریٹ سائٹ کی عمارتوں میں سے ایک پر سولر پینل بھی نصب کیے جائیں گے۔ بحال کردہ گھروں میں اصلاحات میں نئے اعلی کارکردگی والے بوائلر، بہتر ہوا داری، بہتر موصلیت، اور کھڑکیوں کی تبدیلی شامل ہوں گی۔ فیڈرل سٹریٹ سائٹ میں مفت وائی فائی، ایک الیکٹرک گاڑیوں کا چارجنگ سٹیشن، اور کھیل کا میدان بھی شامل ہو گا۔

راچسٹر ہاؤسنگ اتھارٹی یہ منصوبہ مشیر کمپنی Edgemere ڈویلپمنٹ کے ساتھ تیار کر رہی ہے۔

تعمیر کے لیے فنانسنگ میں $13 ملین ریاستی اور وفاقی کم آمدنی والے رہائشی ٹیکس کریڈٹس اور $7 ملین ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی جانب سے سبسڈی کی مد میں شامل ہیں۔ منصوبے کو بے گھر افراد کے لیے رہائشی و امدادی پروگرام، جس کا انتظام ریاستی دفتر برائے عارضی و معذوری میں امداد (Office of Temporary Disability Assistance, OTDA) کرتا ہے، کی جانب سے بھی $2 ملین وصول ہوئے ہیں۔ NYSERDA فنڈنگ میں $85,500 فراہم کر رہا ہے۔ کمیونٹی پریزرویشن کارپوریشن نیویارک سٹیٹ کامن ریٹائرمنٹ فنڈ کے ساتھ اپنی شراکت داری کے ذریعے SONYMA سے بیمہ شدہ $2 ملین کا مستقل قرض فراہم کر رہی ہے۔ راچسٹر شہر اور راچسٹر ہاؤسنگ اتھارٹی $400,000 سبسڈی فراہم کر رہے ہیں۔

گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے ادارے نے راچسٹر شہر میں 2,100 سستے اپارٹمنٹس کی تعمیر یا ان کی بحالی و مرمت کے لیے $200 بلین سے زیادہ کی سرمایہ کاری کی ہے، جن میں حال ہی میں پایۂ تکمیل کو پہنچنے والی عمارت ایڈنا کریون اسٹیٹس شامل ہے۔

ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے ادارے کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "دو درجن مقامات پر خستہ حال املاک کی بحالی یا تبدیلی سے، یہ نئی تیاری شہر کے بیچ ووڈ علاقے کی کایا پلٹنے کا باعث بنے گی۔ ہماری سرمایہ کاری انتہائی ضروری سرکاری رہائشی عمارات کو محفوظ کر رہی ہے، کمزور افراد کے لیے معاون مکانات فراہم کر رہی ہے، اور موجودہ اور مستقبل کے مکینوں کے لیے معیارِ زندگی کو بہتر بنا رہی ہے۔ ہمارے تمام سرکاری اور نجی شراکت داروں کا شکریہ جنہوں نے راچسٹر کے لیے اس تیاری کو حقیقت بنانے میں اہم کردار ادا کیا ہے۔"

ریاست نیو یارک کے دفتر برائے عارضی اور معذوری میں امداد کی قائم مقام کمشنر Barbara C. Guinn نے کہا، "ایسی تعمیرات جو سستی رہائش کو امدادی خدمات کے ساتھ جوڑتی ہیں وہ ایسا مستحکم ماحول فراہم کر سکتی ہیں جو اکثر افراد کو بے گھر ہونے کے چکروں کو توڑنے میں مدد کرنے کے لیے درکار ہوتا ہے۔ راچسٹر ہاؤسنگ اتھارٹی کا منصوبہ فیڈرل سٹریٹ کے ساتھ اور شہر کے بیچ ووڈ علاقے کے دیگر مقامات پر ان افراد اور خاندانوں کو نئی امید فراہم کرے گا جو اس علاقے میں رہائشی عدم استحکام کا سامنا کر رہے ہیں یا اسے بھگت رہے ہیں۔ یہ منصوبہ، فنگر لیکس خطے میں بہت سے دوسرے لوگوں کی طرح، گورنر Hochul کے اس بات کو یقینی بنانے کے مسلسل عزم کو ظاہر کرتا ہے کہ نیو یارک کے تمام مکین ہماری پوری ریاست میں محفوظ، سستی رہائش تک رسائی حاصل کر سکتے ہیں"۔

ریاست نیو یارک کے محکمۂ تحقیق و تیاری توانائی کی صدر اور سی ای او Doreen M. Harris نے کہا، "ہمارے سب سے زیادہ کمزور شہریوں کے لیے نئے تعمیر شدہ مکمل طور پر الیکٹرک گھروں میں انرجی سٹار ایپلائینسز، ایل ای ڈی لائٹنگ، اور بلند کارکردگی کی حامل کھڑکیاں اور انسولیشن جیسی توانائی بچانے والی خصوصیات کو شامل کرنا صحت مند اور جدید عمارتوں کی اگلی نسل بنانے کے لیے اہم ہے کیونکہ ہم نے سنہ 2030

تک آب و ہوا دوست 20 لاکھ گھر تیار کرنے کے گورنر Hochul کے ہدف کو محسوس کیا ہے۔ ریاست نیو یارک کے محکمۂ تحقیق و تیاری توانائی (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) کو ماحولیات اور اپنی کمیونٹی سے وابستگی کے لیے فیڈرل سٹریٹ کی تعمیر کی حمایت کرنے اور تعمیر شروع کرنے پر مبارکباد دینے پر فخر ہے۔

کمیونٹی پریزرویشن کارپوریشن کی نائب صدر اور مارگیج افسر Miriam Zinter نے کہا، "راچسٹر کے رہائش کے سرکاری شعبے نے ہمارے کچھ انتہائی کمزور خاندانوں کو انتہائی سستے گھر فراہم کرنے میں اہم کردار ادا کیا ہے۔ 22 نئے یونٹس کی تعمیر کے ساتھ موجودہ فیڈرل سٹریٹ کی املاک کی بحالی کے لیے کیا جا رہا کام شہر کے سستے رہائشی سٹاک کو مضبوط کرے گا، اور سب سے زیادہ ضرورت مندوں کو محفوظ، مستحکم اور قابلِ رسائی رہائش فراہم کرے گا۔ میں سٹی آف راچسٹر اور راچسٹر ہاؤسنگ اتھارٹی، ایچ سی آر، اور ریاست کے کامن ریٹائرمنٹ فنڈ میں ہمارے قرض دینے والے شراکت داروں کا ان کی شراکت کے لیے شکریہ ادا کرتا ہوں۔"

نمائندے Joe Morelle نے کہا، "ایک ایسی محفوظ اور مستحکم جگہ، جسے گھر کہا جا سکے، کا ہونا ایک کامیاب مستقبل کے لیے اہم تعمیراتی بلاک ہے، مساوی اور جامع رہائش کی دستیابی میں اضافہ ہمیں اس بات کو یقینی بنانے کے لیے ایک قدم کے قریب لے جائے گا کہ ہماری کمیونٹی میں ہر کوئی اس مقصد تک پہنچ سکے۔ مجھے اس منصوبے کو ممکن بنانے کے لیے وفاقی فنڈنگ حاصل کرنے پر فخر ہے اور میں اپنے نواحی علاقوں کو زندہ کرنے اور مقامی خاندانوں کی ترقی کے لیے گورنر Hochul کی لگن اور عزم کو سراہتا ہوں"۔

ریاستی سینیٹر Samra Brouk نے کہا، "محفوظ اور صحت مند نواحی علاقوں کے لیے سستی رہائش تک رسائی ایک اہم جزو ہے۔ خالی املاک کی بحالی، اور نئے گھروں کی تعمیر کے ذریعے، یہ منصوبہ اس بات کو یقینی بنانے میں مدد کرے گا کہ ہماری کمیونٹی کے رہائشیوں کو ایسی معیاری رہائش ملے جس کے وہ مستحق ہیں۔ میں حکومت میں اپنے شراکت داروں کے ساتھ ساتھ راچسٹر ہاؤسنگ اتھارٹی کی بھی شکر گزار ہوں کہ ان کے اس پروجیکٹ پر کام کریں، اور میں اس بات کو یقینی بنانے کے لیے کام جاری رکھنے کی منتظر ہوں کہ ہماری کمیونٹی کے ہر فرد کو ایک محفوظ جگہ میسر ہو جسے وہ اپنا گھر کہہ سکے۔"

رکنِ اسمبلی Demond Meeks نے کہا، "مجھے خوشی ہے کہ راچسٹر ہاؤسنگ اتھارٹی (Rochester Housing Authority, RHA) اپنی فیڈرل سٹریٹ جگہ اور ملحقہ بکھری ہوئی جگہوں کے لیے رینٹل اسسٹنس ڈیمونسٹریشن (Rental Assistance Demonstration, RAD) کی تبدیلی اور تعمیرِ نو کے منصوبے پر آگے بڑھ رہی ہے۔ ان بڑی تزئین و آرائشوں سے گزرنا ہماری کمیونٹی میں متعدد مکینوں کے لیے قابلِ رہائش جگہ کی بحالی کے دوران زیادہ سے زیادہ قبضے کی اجازت دیتا ہے۔ معیارِ زندگی کو بہتر بنانے کا مطلب ہے سستی رہائش کو ترجیح دینا تاکہ خاندان اور بچے مطلوبہ حالات زندگی کے ذریعے پائیدار ترقی کر سکیں۔ یہ منصوبہ کثیر خاندانی عمارتوں، خاندانی گھروں، اور موجودہ یونٹوں کی تعمیرِ نو کے دوران ہمارے نواحی علاقوں کی دولت میں اضافہ کرے گا۔ HCR, OTDA, NYSERDA, CPC, Rochester HOME, Rochester Housing Authority, اور ESL فیڈرل کریڈٹ یونین کا شکریہ"۔

رکنِ اسمبلی Harry Bronson نے کہا، "آج کا اعلان راچسٹر کے خاندانوں کے لیے ایک بڑی جیت ہے۔ جیسا کہ بہت سے خاندان جانتے ہیں، ہماری کمیونٹی کو سستی رہائش کی ضرورت ہے اور فیڈرل سٹریٹ کی تیاری بہت سے مزید خاندانوں کو گھر بلانے کے لیے جگہ فراہم کرے گی۔ میں ایسٹ مین سٹریٹ کوریڈور اور بیچ ووڈ علاقے اور ہمارے خاندانوں کے ساتھ مسلسل وابستگی کے لیے NYS گھروں اور کمیونٹی کی تجدید، Edgemere، راچسٹر ہاؤسنگ اتھارٹی، ESL اور Rochester HOME کا شکریہ ادا کرتا ہوں"۔

مونرو کاؤنٹی کے ایگزیکٹو Adam Bello نے کہا، "فیڈرل سٹریٹ اور ملحقہ مقامات پر اس رہائشی تعمیر کا مقصد بیچ ووڈ نواحی علاقے کے درجنوں رہائشیوں کو تحفظ اور استحکام فراہم کرنا ہے۔ راچسٹر کے رہائشیوں کے لیے معیاری محفوظ رہائش میں سرمایہ کاری کرنے پر گورنر Hochul، Edgemere اور راچسٹر ہاؤسنگ اتھارٹی کا شکریہ"۔

راچسٹر کے میئر Malik D. Evans نے کہا، "بیچ ووڈ نواحی علاقے میں آج اور مستقبل میں رہائشی ضروریات کا جو تنوع ہے اسے بہتر بنانے میں ان کی سرمایہ کاریوں کے لیے میں گورنر Hochul اور راچسٹر ہاؤسنگ اتھارٹی کا شکر گزار ہوں۔ یہ شراکت داری ہمیں افراد اور خاندانوں کے لیے اور بھی زیادہ مستحکم، سستی، توانائی کی بچت والی، اور اعلیٰ معیار کی رہائش فراہم کر کے ایک محفوظ، مساوی اور خوشحال راچسٹر بنانے کے اپنے مشن کو پورا کرنے میں مدد کرے گی"۔

راچسٹر ہاؤسنگ اتھارٹی کے ایگزیکٹو ڈائریکٹر، Shawn Burr نے کہا، "راچسٹر ہاؤسنگ اتھارٹی اس اہم منصوبے کو شروع کرنے کے لیے بہت پُرجوش ہے اور گورنر Hochul کے سستی رہائش کی تیاری اور تحفظ میں مسلسل عزم اور تعاون کے لیے بے حد شکرگزار ہے۔ معیاری سستی رہائش ہماری کمیونٹی کے لیے بہت ضروری ہے اور یہ منصوبہ RHA کے رہائشی سٹاک کو بڑھانے اور محفوظ کرنے کے ہمارے ہدف کو حاصل کرنے میں مدد کرے گا"۔

Edgemere ڈویلپمنٹ کے شریکِ کار اور نائب صدر Chris Rolan نے کہا، "Edgemere ڈویلپمنٹ اس اہم منصوبے کو انجام دینے کے لیے درکار تعاون، محنت اور تعاون کے لیے شکر گزار ہے۔ یہ منصوبہ محکمۂ رہائش کے لیے ایک نئی کوشش کا آغاز ہے، اور ہم کمیونٹی اور اس کے رہائشیوں کے لیے ان کے منصوبوں کو عملی جامہ پہنانے میں بہت پُرجوش ہیں۔"

فنگر لیکس فارورڈ کی رفتار تیز کرنا

آج کا اعلان "فنگر لیکس فارورڈ" کی تکمیل کرتا ہے، جو کہ مضبوط معاشی ترقی اور علاقائی ترقی کے لیے خطے کی جامع حکمتِ عملی ہے۔ خطہ جاتی سطح پر ڈیزائن کردہ یہ منصوبہ اہم صنعتوں بشمول فوٹونکس، زراعت و غذائی پیداوار، اور جدید مینوفیکچرنگ میں سرمایہ کاری پر توجہ مرکوز کرتا ہے۔ مزید معلومات یہاں دستیاب ہے۔

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418