**De publicación inmediata:** 17/08/2023 **GOBERNADORA KATHY HOCHUL**

# LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO POR $27 MILLONES EN ROCHESTER

***El desarrollo de sitios dispersos contará con 53 viviendas de bajo consumo para familias en el vecindario de Beechwood***

***La inversión complementa a "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que está en marcha la construcción de 53 viviendas nuevas en el vecindario Beechwood en Rochester. El desarrollo de sitios dispersos de $27 millones involucra la demolición de propiedades obsoletas operadas por la Autoridad de Vivienda de Rochester (RHA, por sus siglas en inglés) y la rehabilitación sustancial de otras para crear viviendas en 25 ubicaciones separadas.

"Las obras que comienzan hoy invertirán millones en la revitalización del vecindario de Beechwood al crear y preservar viviendas que se necesitan con urgencia en la ciudad", **dijo la gobernadora Hochul.** "Mi administración sigue comprometida con la búsqueda de soluciones a la crisis de vivienda estatal a fin de brindarles a los neoyorquinos viviendas asequibles y de bajo consumo energético, así como mejorar los vecindarios para los residentes existentes y las generaciones futuras".

El desarrollo complementa el plan integral de viviendas de $25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de otras 50,000 viviendas.

Ubicado principalmente dentro del vecindario de Beechwood, el desarrollo promueve los objetivos de revitalización de la comunidad articulados en el Plan Integral 2034 de Rochester. El proyecto se está desarrollando en colaboración con la Asociación de Vecinos de Beechwood con el objetivo de realzar el carácter del vecindario.

Como parte de la construcción, ocho estructuras deterioradas en la propiedad de la Autoridad de Vivienda de Rochester sobre Federal Street serán demolidas y

reemplazadas por dos edificios multifamiliares de poca altura y una vivienda unifamiliar, haciendo un total de 18 viviendas.

Los sitios de construcción adicionales implicarán el reemplazo o la rehabilitación sustancial de 35 viviendas existentes. Las viviendas serán una combinación de unidades de dos, tres y cuatro dormitorios, asequibles para hogares que ganen entre el 30 y el 90% del ingreso promedio del área.

El desarrollo incluirá nueve apartamentos con servicios de apoyo para personas con antecedentes penales que no tienen hogar. Los servicios y subsidios de alquiler serán financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) y administrados por la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés). El proveedor de servicios de apoyo es Spiritus Christi Prison Outreach.

El desarrollo está diseñado para cumplir las normas del nivel 4 del programa Nuevas Construcciones Residenciales de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), y utilizará electrodomésticos con certificación Energy Star, accesorios de bajo flujo de agua e iluminación LED. También se instalarán paneles solares en uno de los edificios en el sitio de Federal Street. Las mejoras para las casas rehabilitadas incluirán nuevas calderas de alta eficiencia, ventilación y aislamiento mejorados, y reemplazo de ventanas. El sitio de Federal Street también incluirá wifi gratis, una estación de carga de vehículos eléctricos y un parque infantil.

El proyecto está siendo desarrollado por la Autoridad de Vivienda de Rochester junto con la firma consultora Edgemere Development.

El financiamiento para el desarrollo incluye $13 millones en créditos fiscales estatales y federales para viviendas de bajos ingresos y $7 millones en subsidios de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés). El proyecto también recibió $2 millones a través del Programa de Asistencia y Vivienda para Personas sin Hogar, que es administrado por la OTDA. La NYSERDA proporciona $85,500 en financiamiento. La organización Community Preservation Corporation (CPC) otorgará un préstamo permanente de $2 millones, garantizado por la Agencia Hipotecaria del Estado de Nueva York (SONYMA, por sus siglas en inglés) mediante su asociación con el Fondo Común de Jubilaciones del estado de Nueva York. La ciudad de Rochester y la Autoridad de Vivienda de Rochester proporcionará un subsidio de $400,000.

En los últimos cinco años, Renovación Comunitaria y de Viviendas ha invertido más de $200 millones para crear o preservar más de 2,100 apartamentos asequibles en la ciudad de Rochester, incluida la unidad multifamiliar Edna Craven Estates, terminada hace poco.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, dijo:** "Al rehabilitar o reemplazar propiedades en ruinas en veinticuatro ubicaciones, este nuevo desarrollo será transformador para el vecindario Beechwood de la ciudad. Nuestra inversión preservará el stock de viviendas públicas que tanto se necesita, brindando hogares de apoyo para personas vulnerables y mejorando la calidad de vida de los residentes actuales y futuros. Gracias a todos nuestros socios públicos y privados que han desempeñado un papel integral para hacer de este desarrollo una realidad para Rochester".

**La comisionada interina de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York, Barbara C. Guinn, expresó:** "Los desarrollos que combinan viviendas asequibles con servicios de apoyo pueden proporcionar el entorno estabilizador que a menudo se necesita. El proyecto de la Autoridad de Vivienda de Rochester a lo largo de Federal Street y en otras partes del vecindario de Beechwood de la ciudad ofrecerá nuevas esperanzas a las personas y familias que enfrentan o experimentan inestabilidad de vivienda en esta área. Este proyecto, como muchos otros en la región de Finger Lakes, demuestra el compromiso continuo de la gobernadora Hochul de garantizar que todos los neoyorquinos puedan acceder a viviendas seguras y asequibles en todo nuestro estado".

**La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York, Doreen M. Harris, manifestó**: "Incorporar características de eficiencia energética, como electrodomésticos Energy Star, iluminación LED y ventanas y aislamiento de alto rendimiento, en los hogares recién construidos, que son totalmente eléctricos, para nuestros ciudadanos más vulnerables es fundamental para crear la próxima generación de edificios saludables y modernos a medida que logramos el objetivo de la gobernadora Hochul de desarrollar dos millones de viviendas amigables con el clima para 2030. La NYSERDA se enorgullece de apoyar el desarrollo de Federal Street por su compromiso con el medio ambiente y su comunidad y los felicita por comenzando la construcción".

**Miriam Zinter, vicepresidenta y directora de Hipotecas de Community Preservation Corporation, dijo:** "La vivienda pública de Rochester ha desempeñado un papel fundamental en la provisión de viviendas muy asequibles para algunas de nuestras familias más vulnerables. El trabajo que se está realizando para rehabilitar las propiedades existentes de Federal Street junto con la construcción de 22 nuevas unidades fortalecerá el inventario de viviendas asequibles de la ciudad y brindará viviendas seguras, estables y accesibles para quienes más las necesitan. Agradezco a la ciudad de Rochester y a la Autoridad de Vivienda de Rochester, a la HCR, y a nuestros socios prestamistas en el Fondo Común de Jubilaciones del estado por su asociación".

**El representante Joe Morelle expresó:** "Tener un lugar seguro y estable al cual llamar hogar es el componente clave para un futuro exitoso. Aumentar la disponibilidad de viviendas equitativas e inclusivas nos acercará un paso más para garantizar que todos en nuestra comunidad puedan alcanzar este objetivo. Estoy orgulloso de haber

obtenido fondos federales para hacer posible este proyecto y aprecio la dedicación y el compromiso de la gobernadora Hochul para revitalizar nuestros vecindarios y animar a las familias locales".

**La senadora estatal Samra Brouk señaló:** "El acceso a viviendas asequibles es un componente vital para los vecindarios seguros y saludables. Al rehabilitar propiedades desocupadas y construir casas nuevas, este proyecto ayudará a garantizar que los residentes de nuestra comunidad tengan la vivienda de calidad que se merecen. Agradezco a mis socios en el gobierno, así como a la Autoridad de Vivienda de Rochester, por su trabajo en este proyecto, y espero continuar trabajando para garantizar que cada miembro de nuestra comunidad tenga un lugar seguro al que llamar hogar".

**El asambleísta Demond Meeks dijo:** "Me complace que la Autoridad de Vivienda de Rochester esté avanzando en un proyecto de reconstrucción y conversión con el apoyo del programa Rental Assistance Demonstration (RAD) para su propiedad de Federal Street y sitios dispersos adyacentes. Realizar estas importantes renovaciones permite una mayor ocupación mientras se rehabilita un espacio habitable para muchos residentes dentro de nuestra comunidad. Mejorar la calidad de vida significa priorizar la vivienda asequible para que las familias y los niños puedan prosperar de manera sostenible y llegar a una condición de vida deseada. Este proyecto mejorará la riqueza de nuestros vecindarios mientras establece edificios multifamiliares, casas familiares y reconstruye unidades existentes. Gracias a la HCR, la OTDA, la NYSERDA, CPC, Rochester HOME, la Autoridad de Vivienda de Rochester y ESL Federal Credit Union".

**El asambleísta Harry Bronson dijo:** "El anuncio de hoy es una gran victoria para las familias de Rochester. Como muchas familias saben, nuestra comunidad necesita viviendas asequibles y el desarrollo de Federal Street proporcionará un lugar para que muchas más familias logren tener su hogar. Agradezco a la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York, Edgemere, la Autoridad de Vivienda de Rochester, ESL y a Rochester HOME por su continuo compromiso con el corredor de East Main Street y el vecindario de Beechwood y nuestras familias".

**El ejecutivo del condado de Monroe, Adam Bello, expresó:** "Este desarrollo de viviendas en Federal Street y sitios adyacentes tiene como objetivo brindar seguridad y estabilidad a docenas de residentes en el vecindario de Beechwood. Gracias a la gobernadora Hochul, Edgemere y la Autoridad de Vivienda de Rochester por invertir en viviendas seguras y de calidad para los residentes de Rochester".

**El alcalde de Rochester, Malik D. Evans, manifestó:** "Estoy agradecido con la gobernadora Hochul y la Autoridad de Vivienda de Rochester por sus inversiones para mejorar la disponibilidad de viviendas que tenemos en el vecindario de Beechwood tanto hoy como en el futuro. Esta asociación nos ayudará a cumplir nuestra misión de crear una ciudad de Rochester segura, equitativa y próspera al proporcionar viviendas aún más estables, asequibles, energéticamente eficientes y de alta calidad para personas y familias".

**Shawn Burr, director ejecutivo de la Autoridad de Vivienda de Rochester, comentó:** "En la Autoridad de Vivienda de Rochester, estamos emocionados de comenzar este importante proyecto y agradecemos el continuo compromiso y apoyo de la gobernadora Hochul en el desarrollo y preservación de viviendas asequibles. La vivienda asequible y de calidad es vital para nuestra comunidad y este proyecto ayudará a lograr nuestro objetivo de aumentar y preservar el inventario de viviendas de la RHA".

**Chris Rolan, socio y vicepresidente de Edgemere Development, dijo:** "En Edgemere Development, estamos agradecidos por el apoyo, el arduo trabajo y la cooperación necesarios para hacer realidad este importante proyecto. Este proyecto marca el comienzo de un nuevo esfuerzo para la Autoridad de Vivienda y estamos emocionados de ver que sus planes se hacen realidad para la comunidad y sus residentes".

**Acelerar el desarrollo de Finger Lakes Forward**
El anuncio de hoy complementa a "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado a nivel regional se centra en la inversión en industrias clave como la de la fotónica, la producción agrícola y de alimentos, y la fabricación avanzada. Puede encontrar más información aquí.

###