Для немедленной публикации: 17.08.2023 **ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ**

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО И ПОДДЕРЖИВАЮЩЕГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 27 МЛН ДОЛЛАРОВ В РОЧЕСТЕРЕ

Жилой комплекс из нескольких зданий в микрорайоне Бичвуд будет состоять из 53 энергоэффективных квартир для семей

Эта инвестиция дополняет программу «Фингер-Лейкс — вперед!» — полномасштабный стратегический план возрождения местных сообществ и развития экономики региона

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства 53 новых квартир в районе Бичвуд (Beechwood) города Рочестера (Rochester). Проект стоимостью 27 млн долларов предусматривает снос устаревшей недвижимости, находящейся в ведении жилищного управления Рочестера, а также существенную реконструкцию других объектов с целью создания новых квартир на 25 отдельных участках.

«Начатые сегодня работы по созданию и сохранению крайне необходимого жилья в городе позволят привлечь миллионные инвестиции в возрождение района Бичвуд, — **сказала губернатор Хокул.** — Моя администрация по-прежнему поддерживает поиск решений жилищного кризиса в штате, чтобы обеспечить ньюйоркцев доступным, энергоэффективным жильем и благоустроить районы для нынешних жителей и будущих поколений».

Комплекс является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Застройка, проводимая преимущественно в районе Бичвуд, направлена на реализацию целей возрождения района, сформулированных в комплексном плане Рочестера на 2034 год (Rochester’s 2034 Comprehensive Plan). Проект разрабатывается в сотрудничестве с Ассоциацией района Бичвуд (Beechwood Neighborhood Association) и направлен на развитие района.

В рамках строительства будут снесены восемь аварийных зданий на Federal Street, принадлежащей жилищному управлению Рочестера, а на их месте построены два малоэтажных многоквартирных дома и один односемейный дом - в общей сложности на 18 квартир.

Дополнительные строительные площадки предполагают замену или существенную реконструкцию 35 существующих квартир. Дома будут будут предлагать двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры, доступные для семей с доходом от 30 % до 90 % от медианного дохода.

Проект предусматривает строительство девяти квартир с предоставлением поддерживающих услуг для лиц с уголовным прошлым, оказавшихся без крова. Субсидии на аренду и оказание вспомогательных услуг будут финансироваться в рамках инициативы «Доступное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative). Их распределение будет осуществлять Управление по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) штата Нью-Йорк. Поставщиком услуг поддержки выступает организация Spiritus Christi Prison Outreach.

Эти дома спроектированы в соответствии с требованиями 4-го этапа программы нового малоэтажного жилья (Low Rise Residential New Construction Program) Управления энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (NYSERDA). В проекте будет использоваться бытовая техника Energy Star, сантехническое оборудование с низким расходом воды и светодиодное освещение. На одном из зданий на Federal Street также будут установлены солнечные батареи. В отремонтированных домах будут установлены новые высокоэффективные котлы, усовершенствована вентиляция, улучшена теплоизоляция и заменены окна. На Federal Street также будет доступен бесплатный Wi-Fi, станция зарядки электромобилей и детская площадка.

Проект разрабатывается Жилищным управлением г. Рочестера (Rochester Housing Authority) при содействии компании Edgemere Development.

Финансирование проекта включает 13 млн долларов в форме федеральных налоговых кредитов на жилье для малообеспеченных (Low-Income Housing Tax Credits), а также субсидию в размере 7 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Проект также получил финансирование в размере 2 млн долларов по Программе жилья и помощи для бездомных (Homeless Housing and Assistance Program), реализуемой Управлением по временной помощи и помощи нетрудоспособным (OTDA). Управление NYSERDA обеспечит поддержку в размере 85 500 долларов. Организация Community Preservation Corporation предоставит застрахованный SONYMA консолидированный заем в размере 2 млн долларов, финансируемый в рамках договора с Пенсионным фондом штата Нью-Йорк (New York State Common

Retirement Fund). Город Рочестер и жилищное управление Рочестера предоставят средства в размере 400 000 долларов.

За последние пять лет Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) инвестировало более 200 млн долларов в создание или сохранение почти 2100 единиц доступного жилья в городе Рочестере, включая недавно построенный комплекс Edna Craven Estates.

Руководитель Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Реконструкция или полная замена двух десятков обветшавших домов позволит преобразить городской район Бичвуд. Наши инвестиции позволяют сохранить столь необходимый муниципальный жилищный фонд, обеспечить жильем уязвимые группы населения и повысить качество жизни как нынешних, так и будущих его обитателей. Я хочу поблагодарить всех наших партнеров из государственного и частного сектора, которые сыграли важную роль в реализации этого проекта в Рочестере».

Руководитель Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным штата нью-Йорк (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn): «Проекты, в которых доступное жилье сочетается с поддерживающими услугами, могут стать стабилизирующей средой, часто необходимой для того, чтобы помочь людям вырваться из замкнутого круга бездомности. Проект жилищного управления Рочестера, реализуемый на Federal Street и в других частях городского района Бичвуд, подарит надежду одиноким людям и семьям, столкнувшимся с проблемой нехватки стабильного жилья в этом районе. Этот проект, как и многие другие в районе Фингер-Лейкс, демонстрирует неизменную приверженность губернатора Хокул обеспечению всех жителей штата Нью-Йорк безопасным и доступным жильем».

Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Внедрение таких энергоэффективных элементов, как бытовая техника, светодиодное освещение, высокоэффективные окна и теплоизоляция, во вновь строящиеся полностью электрифицированные дома для наших наиболее уязвимых граждан имеет решающее значение для формирования нового поколения современных и безопасных для здоровья зданий и позволяет приблизиться к поставленной губернатором Хокул задаче построить к 2030 году два миллиона климатически безопасных домов NYSERDA гордится тем, что может оказать поддержку проекту на Federal Street, который отличается заботой об окружающей среде и своем сообществе, и искренне поздравляет его участников с началом строительства».

Мириам Зинтер (Miriam Zinter), вице-президент, специалист по ипотечному кредитованию компании The Community Preservation Corporation: «Социальное жилье в Рочестере сыграло важнейшую роль в обеспечении доступным жильем некоторых из наиболее уязвимых семей. Работы по восстановлению существующих объектов на Federal Street и строительству 22 новых квартир позволят расширить городской фонд доступного жилья и обеспечить наиболее нуждающихся безопасным, стабильным и доступным жильем. Я благодарю город Рочестер и жилищное управление Рочестера (Rochester Housing Authority), Управление HCR, а также наших партнеров по кредитованию из Общего пенсионного фонда штата (State's Common Retirement Fund) за их партнерство».

Конгрессмен Джо Морелли (Joe Morelle): «Наличие безопасного и стабильного жилья - ключевой элемент успешного будущего. Повышение доступности справедливого и инклюзивного жилья еще на один шаг приблизит нас к тому, чтобы каждый житель нашего сообщества мог достичь этой цели. Я горжусь тем, что мне удалось добиться федерального финансирования для реализации этого проекта, и высоко ценю преданность губернатора Хогул делу возрождения наших районов и поддержки местных семей».

Сенатор штата Самра Брук (Samra Brouk): «Наличие доступного жилья - важнейший компонент безопасных и здоровых районов. Реконструкция пустующих объектов и строительство новых домов позволят обеспечить жителей нашего района качественным жильем, которого они заслуживают. Я благодарна своим партнерам в правительстве, а также Управлению жилищного строительства Рочестера за работу над этим проектом и с нетерпением жду продолжения работы, которая позволит каждому члену нашего сообщества иметь безопасное место жительства».

Член Ассамблеи Демонд Микс (Demond Meeks): «Я рад, что Жилищное управление Рочестера (Rochester Housing Authority, RHA) продвигается в реализации проекта преобразования и реконструкции зданий на Федеральной улице и прилегающих к ним участкам в рамках программы оказания помощи по аренде жилья (Rental Assistance Demonstration, RAD). Проведение этих масштабных ремонтных работ позволило повысить наполняемость жилья и восстановить пригодные для проживания помещения для жителей нашего сообщества. Повышение качества жизни требует приоритетного внимания к доступному жилью, чтобы семьи и дети могли обеспечить себе устойчивое процветание в благоприятных условиях. Строительство многоквартирных домов, семейных домов и реконструкция существующих зданий в рамках этого проекта повысит благосостояние наших районов. Я выражаю благодарность HCR, OTDA, NYSERDA, CPC, Rochester HOME, Жилищному управлению Рочестера и фонду ESL Federal Credit Union».

Член Ассамблеи Гарри Бронсон (Harry Bronson): «Сегодняшнее событие - большая победа для семей Рочестера. Как известно многим семьям, наше

сообщество нуждается в доступном жилье, и застройка Federal Street позволит многим семьям обрести свой дом. Я хочу поблагодарить Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, Edgemere, Жилищное управление Рочестера, ESL и Rochester HOME за их неизменную заботу о коридоре East Main Street, районе Бичвуд и наших семьях».

Глава исполнительной власти округа Монро Адам Белло (Adam Bello): «Строительство жилья на Federal Street и прилегающих территориях призвано обеспечить безопасность и стабильность десяткам жителей микрорайона Бичвуд Спасибо губернатору Хокул, компании Edgemere и жилищному управлению Рочестера за инвестиции в качественное и безопасное жилье для жителей Рочестера».

Мэр г. Рочестер Малик Д. Эванс (Malik D. Evans): «Я благодарен губернатору Хокул и жилищному управлению Рочестера за их инвестиции, направленные на повышение разнообразия жилищных условий в районе Бичвуд как сегодня, так и для будущих поколений. Это партнерство поможет нам достичь поставленной цели - сделать Рочестер безопасным, справедливым и процветающим городом, предлагая еще больше стабильного, доступного, энергоэффективного и высококачественного жилья для отдельных граждан и семей».

Шон Бурр (Shawn Burr), исполнительный директор жилищного управления Рочестера: «Управление жилищного строительства Рочестера с нетерпением ждет начала реализации этого важного проекта и чрезвычайно признательно губернатору Хокул за ее постоянное участие и поддержку в развитии и сохранении доступного жилья. Качественное доступное жилье имеет жизненно важное значение для нашего сообщества, и этот проект будет способствовать достижению нашей цели - увеличению и сохранению жилищного фонда RHA».

Крис Ролан (Chris Rolan), партнер и вице-президент компании Edgemere Development: «Компания Edgemere Development благодарна за поддержку, упорный труд и сотрудничество, благодаря которым реализация этого значимого проекта стала возможной. Этот проект стал новым начинанием для Управления жилищного строительства, и мы с нетерпением ждем, когда его планы воплотятся в жизнь на благо района и его жителей».

Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)
Сегодняшнее объявление служит дополнением к комплексной региональной стратегии «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), направленной на стимулирование мощного роста экономики и развитие общества. Этот региональный план направлен на инвестирование в передовое производство и ключевые отрасли, среди которых фотоника, сельское хозяйство и пищевая промышленность. Более подробную информацию можно найти здесь.

###