Do natychmiastowej publikacji: 17.08.2023 **GUBERNATOR KATHY HOCHUL**

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY KOMPLEKSU MIESZKAŃ NIEDROGIEGO ZAKWATEROWANIA I WSPOMAGANYCH O WARTOŚCI 27 MLN USD W ROCHESTER

Projekt zabudowy rozproszonej obejmuje 53 energooszczędne mieszkania dla rodzin w dzielnicy Beechwood

Inwestycja ta wpisuje się w program rozwojowy „Finger Lakes Forward" – kompleksową strategię regionu mającą na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie budowy 53 nowych mieszkań w dzielnicy Beechwood w Rochester. Projekt zabudowy rozproszonej o wartości 27 mln USD obejmuje wyburzenie starych obiektów zarządzanych przez Urząd Mieszkalnictwa Rochester (Rochester Housing Authority, RHA) i przebudowę innych nieruchomości. Docelowo mają powstać nowe mieszkania w 25 różnych lokalizacjach.

„Rozpoczynamy dziś realizację wielomilionowej inwestycji w rewitalizację dzielnicy Beechwood, której skutkiem będzie budowa nowych i zachowanie istniejących mieszkań w mieście" **– powiedziała gubernator Hochul.** „Moja administracja konsekwentnie stara się znajdować rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork, które zaowocują nowymi niedrogimi i energooszczędnymi mieszkaniami oraz poprawią jakość życia obecnych i przyszłych mieszkańców".

Inwestycja stanowi część planu mieszkaniowego gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który pozwoli stworzyć lub wyremontować 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także umożliwi elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań.

Nowy obiekt położony w dzielnicy Beechwood jest zgodny z celami rewitalizacji społeczności zawartymi w kompleksowym planie „Rochester 2034". Projekt jest realizowany we współpracy z Beechwood Neighborhood Association, a jego celem jest poprawa standardu życia w dzielnicy.

W ramach inwestycji wyburzonych zostanie osiem zniszczonych budynków przy Federal Street zarządzanych przez Urząd Mieszkalnictwa Rochester, a na ich miejscu powstaną dwa niskie budynki wielorodzinne i dom jednorodzinny, w których znajdzie się w sumie 18 mieszkań.

Projekt obejmuje też zastąpienie lub remont kapitalny 35 istniejących mieszkań w innych lokalizacjach. Będą to mieszkania niedrogiego zakwaterowania z dwiema, trzema i czterema sypialniami przeznaczone dla gospodarstw domowych uzyskujących od 30 do 90 procent średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income).

W skład inwestycji wejdzie dziewięć mieszkań z usługami wspomagającymi dla osób z przeszłością kryminalną w kryzysie bezdomności. Dopłaty do czynszu i usługi dla mieszkańców tych lokali będą finansowane w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork i zarządzane przez Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA). Dostawcą usług wspomagających jest organizacja Spiritus Christi Prison Outreach.

Kompleks spełnia kryteria realizowanego przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) programu budowy nowych mieszkań (New Construction – Housing Program Tier 4) i obejmuje urządzenia zgodne z normą Energy Star, niskoprzepływową armaturę wodną oraz oświetlenie LED. Na jednym z budynków przy Federal Street zostaną również zainstalowane panele słoneczne. W przebudowanych mieszkaniach przewidziano nowe kotły o wysokiej efektywności energetycznej, lepszą wentylację, poprawioną izolację i nowe okna. Mieszkańcy kompleksu przy Federal Street będą też mieli do dyspozycji bezpłatną sieć Wi-Fi, stację ładowania pojazdów elektrycznych i plac zabaw.

Realizacją projektu zajmuje się Urząd Mieszkalnictwa Rochester we współpracy z Edgemere Development.

Finansowanie inwestycji obejmuje 13 mln USD w ramach stanowych i federalnych ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach oraz 7 mln USD w ramach dotacji udzielonej przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork. Na to przedsięwzięcie przyznano też dofinansowanie w wysokości 2 mln USD w ramach Programu Pomocy Mieszkaniowej dla Osób Bezdomnych (Homeless Housing and Assistance Program), zarządzanego przez OTDA. NYSERDA zapewni wsparcie finansowe w wysokości 85 500 USD. Organizacja Community Preservation Corporation poprzez partnerstwo z Powszechnym Funduszem Emerytalnym Stanu Nowy Jork (New York State Common Retirement Fund) udzieli długoterminowej pożyczki w wysokości 2 mln USD gwarantowanej przez SONYMA. Władze miasta i Urząd Mieszkalnictwa Rochester przyznały dotację w wysokości 400 000 USD.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork zainwestował ponad 200 mln USD w budowę lub remonty ponad 2100 mieszkań niedrogiego zakwaterowania w mieście Rochester. Obejmuje to niedawno ukończony projekt Edna Craven Estates.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Dzięki remontowi i przebudowie zniszczonych nieruchomości w ponad dwudziestu lokalizacjach ten nowy projekt będzie wielką szansą dla dzielnicy Beechwood. Nasza inwestycja przyczyni się do zachowania potrzebnych publicznych zasobów mieszkaniowych, zapewniając lokale wspomagane dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji oraz poprawiając jakość życia obecnych i przyszłych mieszkańców. Dziękujemy wszystkim naszym partnerom publicznym i prywatnym, którzy odegrali ważną rolę w doprowadzeniu do realizacji tego projektu w Rochester".

P.o. komisarza Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork, Barbara C. Guinn, powiedziała: „Inwestycje łączące niedrogie mieszkania z usługami wspomagającymi pomagają zapewnić stabilizację, która jest często jedyną szansą na wyjście z bezdomności. Projekt Urzędu Mieszkalnictwa Rochester przy ulicy Federal Street i w innych częściach dzielnicy Beechwood da nową nadzieję osobom i rodzinom borykającym się z niestabilną sytuacją mieszkaniową w tym obszarze. Inwestycja ta – podobnie jak wiele innych w regionie Finger Lakes – jest dowodem na konsekwentne zaangażowanie gubernator Hochul w kwestię zapewnienia wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork dostępu do bezpiecznych i niedrogich lokali".

Prezes i dyrektor generalna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała: „Uwzględnienie energooszczędnych rozwiązań, takich jak urządzenia zgodne z normą Energy Star, oświetlenie LED oraz szczelne okna i izolacja, w nowo budowanych, całkowicie zelektryfikowanych mieszkaniach dla obywateli znajdujących się w najtrudniejszej sytuacji przyczyni się do powstania nowej generacji zdrowych i nowoczesnych budynków, które wpisują się w cel gubernator Hochul, jakim jest wybudowanie dwóch milionów przyjaznych dla klimatu mieszkań do 2030 r. NYSERDA z dumą wspiera kompleks przy Federal Street ze względu na zaangażowanie w ochronę środowiska i zdrowia mieszkańców oraz gratuluje rozpoczęcia budowy".

Miriam Zinter, wiceprezes i specjalistka ds. kredytów hipotecznych w Community Preservation Corporation, powiedziała: „Mieszkania komunalne są często jedyną szansą na lokale niedrogiego zakwaterowania dla najbardziej potrzebujących rodzin w Rochester. Prace renowacyjne na terenie istniejących nieruchomości przy Federal Street oraz budowa 22 nowych lokali wzmocnią bazę niedrogich mieszkań w naszym mieście. Zapewnią też bezpieczne, stabilne i przystępne cenowo mieszkania najbardziej potrzebującym. Dziękuję władzom miasta i Urzędowi Mieszkalnictwa Rochester, HCR oraz naszym partnerom ze Stanowego Powszechnego Funduszu Emerytalnego za współpracę".

Członek Izby Reprezentantów, Joe Morelle, powiedział: „Bezpieczne i stabilne miejsce zamieszkania jest kluczowym elementem budowania pomyślnej przyszłości. Zwiększenie dostępności i sprawiedliwe rozdzielanie mieszkań przybliży nas do realizacji tego celu w naszej społeczności. Jestem dumny, że udało mi się pozyskać fundusze federalne na realizację tego projektu. Doceniam też zaangażowanie gubernator Hochul w rewitalizację naszych dzielnic i wspieranie lokalnych rodzin".

Senator stanowa, Samra Brouk, powiedziała: „Dostępność mieszkań niedrogiego zakwaterowania jest niezbędnym warunkiem bezpiecznego i zdrowego rozwoju naszych społeczności. Dzięki renowacji pustostanów i budowie nowych lokali projekt ten przyczyni się do rozszerzenia wysokiej jakości bazy mieszkaniowej w naszej dzielnicy. Jestem wdzięczna moim partnerom w administracji publicznej, a także Urzędowi Mieszkalnictwa Rochester za pomoc w realizacji tego projektu. Liczę też na dalszą udaną współpracę nad zapewnieniem bezpiecznych miejsc zamieszkania wszystkim członkom naszej społeczności".

Członek Zgromadzenia, Demond Meeks, powiedział: „Cieszę się, że Urząd Mieszkalnictwa Rochester sprawnie realizuje projekt przekształcenia i przebudowy nieruchomości przy Federal Street i w sąsiednich lokalizacjach w ramach programu Rental Assistance Demonstration (RAD). Gruntowna przebudowa tych obiektów pozwoli zwiększyć liczbę mieszkań i zrewitalizować przestrzeń życiową dla kilku już mieszkających tu rodzin. Poprawa jakości życia oznacza nacisk na budowę mieszkań niedrogiego zakwaterowania, aby rodziny i dzieci mogły się rozwijać w zrównoważony sposób w przyjaznych warunkach. Projekt ten przyczyni się do poprawy dobrostanu naszych dzielnic dzięki nowym budynkom wielorodzinnym i domom jednorodzinnym oraz przebudowie istniejących lokali. Dziękuję HCR, OTDA, NYSERDA, CPC, Rochester HOME, Urzędowi Mieszkalnictwa Rochester oraz ESL Federal Credit Union".

Członek Zgromadzenia, Harry Bronson, powiedział: „Dzisiejsze ogłoszenie to wspaniała wiadomość dla rodzin z Rochester. Nasza społeczność potrzebuje mieszkań niedrogiego zakwaterowania, o czym przekonało się wiele rodzin, a dzięki inwestycji przy Federal Street powstaną właśnie takie lokale. Pragnę podziękować Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, Edgemere Development, Urzędowi Mieszkalnictwa Rochester, ESL i Rochester HOME za ich konsekwentne działania dla dobra mieszkańców East Main Street, dzielnicy Beechwood i naszych rodzin".

Przewodniczący Rady Hrabstwa Monroe, Adam Bello, powiedział: „Nowy kompleks mieszkaniowy na Federal Street i przyległych terenach zapewnieni bezpieczeństwo i stabilność dziesiątkom mieszkańców dzielnicy Beechwood. Dziękuję gubernator Hochul, Edgemere Development i Urzędowi Mieszkalnictwa Rochester za inwestowanie w wysokiej jakości bezpieczne mieszkania dla społeczności Rochester".

Burmistrz Rochester, Malik D. Evans, powiedział: „Jestem wdzięczny gubernator Hochul i Urzędowi Mieszkalnictwa Rochester za inwestycje mające na celu dywersyfikację bazy mieszkaniowej w Beechwood zarówno dziś, jak i w przyszłości.

Partnerstwo to pomoże nam w realizacji naszej misji, jaką jest poprawa sytuacji w Rochester pod względem bezpieczeństwa, sprawiedliwości społecznej i dobrostanu poprzez budowę stabilnych, przystępnych cenowo, energooszczędnych i wysokiej jakości mieszkań dla osób samotnych i rodzin”.

Shawn Burr, dyrektor wykonawczy Urzędu Mieszkalnictwa Rochester, powiedział: „Jako przedstawiciel Urzędu Mieszkalnictwa Rochester cieszę się z rozpoczęcia tego ważnego projektu i jestem niezmiernie wdzięczny za ciągłe zaangażowanie i wsparcie gubernator Hochul w kwestii budowy i zachowania mieszkań niedrogiego zakwaterowania. Nasza społeczność potrzebuje niedrogich mieszkań wysokiej jakości, a ten projekt pomoże osiągnąć nasz cel, jakim jest zachowanie i rozbudowa bazy mieszkaniowej RHA”.

Chris Rolan, partner i wiceprezes Edgemere Development, powiedział: „W imieniu Edgemere Development pragnę podziękować za wsparcie, ciężką pracę i współpracę niezbędną do realizacji tego ważnego projektu. Jest to początek nowego przedsięwzięcia z udziałem Urzędu Mieszkalnictwa, które przyniesie korzyści lokalnej społeczności i jej mieszkańcom, z czego bardzo się cieszymy”.

Przyspieszenie realizacji programu rozwojowego „Finger Lakes Forward”
Dzisiejsze ogłoszenie stanowi uzupełnienie programu „Finger Lakes Forward”, kompleksowej strategii mającej na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Plan opracowany na poziomie regionalnym skupia się na inwestowaniu w kluczowe gałęzie przemysłu, w tym fotonikę, rolnictwo i produkcję żywności oraz zaawansowaną produkcję. Więcej informacji można znaleźć tutaj.

###