즉시 배포용: 2023년 8월 17일 **KATHY HOCHUL 주지사**

HOCHUL 주지사, 로체스터에 2,700만 달러 상당의 저렴한 주택 개발 착공 발표

산재 부지 개발에 비치우드 지역 가족을 위한 에너지 효율적인 주택 53채가 들어설 예정

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 "핑거 레이크스 포워드"를 보완하는 투자

Kathy Hochul 주지사는 오늘 로체스터의 비치우드 지역에 53개의 새로운 주택을 조성하기 위한 공사가 진행 중이라고 발표했습니다. 2,700만 달러 규모의 산재 부지 개발에는 로체스터 주택청에서 운영하는 노후화된 부동산을 철거하고 25개 지역에 주택을 지을 수 있도록 다른 건물을 대대적으로 재건하는 작업이 포함됩니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "오늘부터 시작되는 이 사업은 도시에 절실히 필요한 주택 기회를 만들고 보존함으로써 비치우드 지역 활성화에 수백만 달러를 투자할 것입니다. 우리 행정부는 뉴욕 주민들에게 저렴하고 에너지 효율적인 주택을 제공하고 기존 거주자와 미래 세대를 위한 이웃을 개선할 수 있는 주 주택 위기에 대한 해결책을 찾기 위해 최선을 다하고 있습니다."

이번 개발은 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 보완하며, 이 계획은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 10,000채와 추가로 5만 채의 주택에 전기화를 제공하는 등 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존할 계획입니다.

주로 비치우드 지역에 위치한 이 개발 부지는 로체스터의 2034년 종합 계획에 명시된 커뮤니티 활성화 목표를 더욱 발전시킵니다. 이 프로젝트는 이웃의 특성을 향상시키기 위해 비치우드 지역 협회와 협력하여 개발되고 있습니다.

공사의 일환으로 로체스터 주택청의 페더럴 스트리트 부지에 있던 황폐해진 건물 8채를 철거하고 저층 다가구 건물 두 채와 단독 주택 한 채를 합쳐 총 18채의 주택으로 교체할 예정입니다.

추가 건설 현장에는 기존 주택 35채의 교체 또는 대규모 재건 작업이 포함됩니다. 주택은 2인실, 3인실, 4인실 단위 주택이 혼합되어 있으며, 지역 평균 소득의 30~90%를 차지하는 가구에 적합합니다.

이 개발에는 노숙을 경험하는 형사 사법 이력이 있는 개인을 위한 지원 서비스를 제공하는 9개의 아파트가 포함될 것입니다. 임대 보조금 및 서비스는 엠파이어 스테이트 주택 지원 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 자금을 조달하고 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance)에서 관리합니다. 지원 서비스 제공자는 Spiritus Christi Prison Outreach입니다.

뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority)의 신축 – 주택 프로그램 Tier 4 기준을 충족하도록 설계된 이 개발 프로젝트에서는 에너지 스타 가전 제품, 저유량 급수 설비 및 LED 조명이 사용될 것입니다. 페더럴 스트리트 부지에 있는 건물 중 하나에 태양 전지판도 설치될 예정입니다. 재건 주택에 대한 개선 사항에는 새로운 고효율 보일러, 개선된 환기, 강화 단열 및 창문 교체 등이 포함됩니다. 페더럴 스트리트 부지에는 무료 Wi-Fi, 전기 자동차 충전소 및 놀이터도 포함될 예정입니다.

이 프로젝트는 로체스터 주택청이 컨설턴트인 Edgemere Development과 함께 개발 중입니다.

개발을 위한 자금에는 1,300만 달러의 주 및 연방 저소득 주택 세액 공제와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부로부터 받는 700만 달러의 보조금이 포함됩니다. 또한 이 프로젝트는 OTDA에서 관리하는 노숙자 주택 및 지원 프로그램을 통해 200만 달러를 지원받았습니다. NYSERDA는 85,500달러의 자금을 제공하고 있습니다. 지역사회 보존 공사(Community Preservation Corporation)는 뉴욕주 퇴직연금 기금(New York State Common Retirement Fund)과의 협력을 통해 뉴욕주 모기지 에이전시(State of New York Mortgage Agency, SONYMA)가 보장하는 200만 달러의 영구 대출을 제공하고 있습니다. 로체스터시와 로체스터 주택청은 40만 달러의 보조금을 제공하고 있습니다.

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)은 최근 완공된 Edna Craven Estates를 포함하여 로체스터시에 2,100개 이상의 저렴한 아파트를 조성하거나 보존하기 위해 2억 달러 이상을 투자했습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "이 새로운 개발 프로젝트는 20여 곳의 낡은 건물을 재건하거나 교체함으로써 도시의 비치우드 지역에 변화를 가져올 것입니다. 우리의 투자는 절실히 필요한 공공 주택 재고를 보존하고, 취약한 개인에게 지원 주택을 제공하고, 현재 및 미래 거주자의 삶의 질을 개선하는 것입니다.

로체스터가 이러한 개발을 현실로 만드는 데 중요한 역할을 해준 모든 공공 및 민간 파트너에게 감사드립니다."

뉴욕주 임시 및 장애 지원국의 Barbara C. Guinn 부커미셔너는 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택과 지원 서비스를 함께 제공하는 개발 프로젝트는 개인이 노숙자의 악순환을 끊는 데 필요한 안정된 환경을 제공할 수 있습니다. 로체스터 주택청의 페더럴 스트리트와 비치우드 지역의 다른 지역을 따라 진행하는 프로젝트는 이 지역에서 주거 불안정을 겪고 있거나 겪고 있는 개인과 가족들에게 새로운 희망을 안겨줄 것입니다. 이 프로젝트는 핑거 레이크스 지역의 다른 많은 프로젝트와 마찬가지로 모든 뉴욕 시민들이 우리 주 전역에서 안전하고 저렴한 주택을 이용할 수 있도록 하기 위한 Hochul 주지사의 지속적인 노력을 보여줍니다."

뉴욕주 에너지 연구 개발청 사장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. "2030년까지 기후 친화적 주택 200만 채를 개발하겠다는 Hochul 주지사의 목표를 실현하면서 가장 취약한 시민들을 위해 새로 지어진 순수 전기 주택에 에너지 스타 가전, LED 조명, 고성능 창문 및 단열재와 같은 에너지 효율적인 기능을 통합하는 것은 건강하고 현대적인 차세대 건물을 만드는 데 중추적인 역할을 합니다. NYSERDA는 환경과 지역사회에 대한 그들의 헌신에 대해 페더럴 스트리트 개발을 지원하고 건설을 시작한 것을 축하하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다."

Community Preservation Corporation의 모기지 책임자 겸 부사장인 Miriam Zinter는 이렇게 말했습니다. "로체스터의 공공 주택은 가장 취약한 일부 가정에 저렴한 주택을 제공하는 데 중요한 역할을 했습니다. 22개의 신규 단위 주택 건설과 함께 기존 페더럴 스트리트 부동산을 재건하기 위해 진행 중인 작업은 뉴욕시의 저렴한 주택 재고를 강화하고 가장 도움이 필요한 사람들에게 안전하고 안정적이며 접근하기 쉬운 주택을 제공할 것입니다. 로체스터 시와 로체스터 주택청, HCR 그리고 주 공동 퇴직 기금의 대출 파트너들의 파트너십에 감사드립니다."

Joe Morelle 하원의원은 이렇게 말했습니다. "집이라고 부를 수 있는 안전하고 안정적인 장소를 마련하는 것은 성공적인 미래를 위한 핵심 구성 요소입니다. 공평하고 포용적인 주택의 가용성을 높이면 지역사회의 모든 사람들이 이 목표를 달성할 수 있도록 하는 데 한 걸음 더 다가갈 수 있을 것입니다. 이 프로젝트를 가능하게 하기 위해 연방 기금을 확보하게 된 것을 자랑스럽게 생각하며, 우리 지역을 활성화하고 지역 가족을 고양시키기 위한 Hochul 주지사의 헌신과 노력에 감사드립니다."

Samra Brouk 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택에 대한 접근은 안전하고 건강한 이웃을 위한 필수 요소입니다. 이 프로젝트는 비어 있는 부동산을 재건하고 새 집을 건설함으로써 우리 지역 주민들이 마땅히 받아야 할 양질의 주택을 확보하는 데 도움이 될 것입니다. 이 프로젝트를 위해 노력해 준 정부 파트너와 로체스터 주택청에 감사드리며, 우리 지역사회의 모든 구성원이 집이라고 부를 수 있는 안전한 장소를 만들기 위해 계속 노력하기를 기대합니다."

Demond Meeks 하원의원은 이렇게 말했습니다. "로체스터 주택청(Rochester Housing Authority, RHA)이 페더럴 스트리트 부지와 인접 산재 부지에 대한 임대 지원 시범(Rental Assistance Demonstration, RAD) 전환 및 재건 프로젝트를 추진하게 되어 기쁩니다. 이러한 대대적인 개조 공사를 통해 우리 지역사회 내 여러 주민이 거주 가능한 생활 공간을 재건하는 동시에 더 많은 인원을 수용할 수 있게 되었습니다. 삶의 질을 개선한다는 것은 가족과 아이들이 바람직한 생활 조건에서 지속적으로 성장할 수 있도록 저렴한 주택을 우선시한다는 것을 의미합니다. 이 프로젝트는 다가구 건물, 가족 주택을 짓고 기존 주택을 재건하는 동시에 우리 지역의 부를 높일 것입니다. HCR, OTDA, NYSERDA, CPC, Rochester HOME, 로체스터 주택청, ESL 연방 신용 조합(ESL Federal Credit Union)에 감사드립니다."

Harry Bronson 하원의원은 이렇게 말했습니다. "오늘 발표는 로체스터 가족들에게 큰 승리입니다. 많은 가족들이 알고 있듯이 우리 지역사회에는 저렴한 주택이 필요하며 페더럴 스트리트 개발은 더 많은 가족들이 집이라고 부를 수 있는 장소를 제공할 것입니다. 이스트 메인 스트리트 통로와 비치우드 지역 및 우리 가족을 위해 지속적으로 노력해 주신 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, Edgemere, 로체스터 주택청, ESL 및 Rochester HOME에 감사드립니다."

Adam Bello 먼로 카운티 행정관은 이렇게 말했습니다. "페더럴 스트리트와 인접 부지에 건설되는 이 주택 개발 프로젝트는 비치우드 인근 주민 수십 명에게 안전과 안정을 제공하는 것을 목표로 합니다. 로체스터 주민들을 위한 양질의 안전한 주택에 투자해 주신 Hochul 주지사, Edgemere, 로체스터 주택청에 감사드립니다."

Malik D. Evans 로체스터 시장은 이렇게 말했습니다. "현재와 미래의 비치우드 지역에 필요한 다양한 주택 수요를 개선하기 위해 투자해 주신 Hochul 주지사님과 로체스터 주택청에 감사드립니다. 이 파트너십은 개인과 가족에게 훨씬 더 안정적이고 저렴하며 에너지 효율적인 고품질 주택을 제공함으로써 안전하고 공평하며 번영하는 로체스터를 만들겠다는 우리의 사명을 완수하는 데 도움이 될 것입니다."

로체스터 주택청의 Shawn Burr 사무국장은 이렇게 말했습니다. "로체스터 주택청은 이 중요한 프로젝트를 시작하게 되어 매우 기쁘며, 저렴한 주택을 개발하고 보존하기 위한 Hochul 주지사의 지속적인 헌신과 지원에 깊은 감사를 드립니다. 양질의 저렴한 주택은 우리 지역사회에 매우 중요하며 이 프로젝트는 RHA의 주택 재고를 늘리고 보존하려는 우리의 목표를 달성하는 데 도움이 될 것입니다."

Edgemere Development의 파트너 겸 부사장인 Chris Rolan은 이렇게 말했습니다. "이 중요한 프로젝트를 실현하는 데 필요한 지원, 노력, 협력을 아끼지 않은 Edgemere Development에 감사드립니다. 이 프로젝트는 주택청의 새로운 노력의 시작을 의미하며, 우리는 그들의 계획이 지역사회와 주민들을 위해 결실을 맺는 것을 보게 되어

기쁩니다."

Finger Lakes Forward 가속화
오늘의 발표는 굳건한 경제 성장과 지역사회 발전을 창출하기 위한 지역의 종합 전략인 “핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)” 계획을 보완합니다. 지역적으로 고안된 계획은 광전자, 농업 및 식품 생산, 첨단 제조업을 포함한 주요 산업에 대한 투자에 초점을 맞추고 있습니다. 자세한 내용은 여기에서 확인할 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418