Diffusione immediata: 17/08/2023 **GOVERNATRICE KATHY HOCHUL**

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DELLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA 27 MILIONI DI DOLLARI A PREZZI ACCESSIBILI E DI SOSTEGNO A ROCHESTER

La realizzazione di un progetto edile sul un sito di ampie dimensioni renderà 53 disponibili abitazioni ad alta efficienza energetica per famiglie nel quartiere di Beechwood

L'investimento completa "Finger Lakes Forward" - La strategia globale della regione per rivitalizzare le comunità e far crescere l'economia

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che è in corso la costruzione di 53 nuove abitazioni nel quartiere Beechwood di Rochester. Il progetto edile del valore di 27 milioni di dollari che interessa un sito di ampie dimensioni prevede la demolizione di proprietà obsolete gestite dalla Rochester Housing Authority e la sostanziale riabilitazione di altre per creare case in 25 siti distinti.

"I lavori che iniziano oggi investiranno milioni nella rivitalizzazione del quartiere di Beechwood, creando e preservando le opportunità abitative di cui c'è urgente bisogno in città", **ha dichiarato la governatrice Hochul.** "La mia amministrazione rimane impegnata a trovare soluzioni alla crisi abitativa dello Stato, che forniscano ai newyorkesi case convenienti ed efficienti dal punto di vista energetico e migliorino i quartieri per i residenti esistenti e le generazioni future".

Il progetto integra il Piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che creerà o preserverà 100.000 case a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 case.

Situato principalmente all'interno del quartiere di Beechwood, il progetto promuove gli obiettivi di rivitalizzazione della comunità articolati nel Piano globale 2034 di Rochester. Il progetto è stato sviluppato in collaborazione con la Beechwood Neighbourhood Association con l'obiettivo di valorizzare il carattere del quartiere.

Come parte della costruzione, otto strutture degradate nella proprietà di Federal Street della Rochester Housing Authority saranno demolite e sostituite con due edifici multifamiliari bassi e una casa unifamiliare, per un totale di 18 case.

I cantieri aggiuntivi comporteranno la sostituzione o la sostanziale ristrutturazione di 35 abitazioni esistenti. Le abitazioni saranno un mix di unità a due, tre e quattro camere da letto accessibili alle famiglie che guadagnano tra il 30 e il 90 percento del reddito mediano dell'area.

Il complesso residenziale includerà nove appartamenti con servizi di supporto per persone con precedenti penali senza fissa dimora. I sussidi di locazione e i servizi saranno finanziati attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) e amministrati dall'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York (New York State Office of Temporary and Disability Assistance). I servizi di supporto saranno forniti da Spiritus Christi Prison Outreach.

Progettato per soddisfare i criteri Tier 4 del New Construction - Housing Program dell'Autorità statale per la ricerca e lo sviluppo dell'energia (New York State Energy Research and Development Authority), il complesso residenziale utilizzerà apparecchi Energy Star, impianti idrici a basso flusso e illuminazione a LED. I pannelli solari saranno installati anche su uno degli edifici del sito di Federal Street. Le migliorie alle abitazioni riabilitate includeranno nuove caldaie ad alta efficienza, una migliore ventilazione, un migliore isolamento e la sostituzione delle finestre. Il sito di Federal Street includerà anche la connessione Wi-Fi gratuita, una stazione di ricarica per veicoli elettrici e un parco giochi.

Il progetto è stato sviluppato dalla Rochester Housing Authority con il consulente Edgemere Development.

Il finanziamento per la realizzazione del progetto include 13 milioni di dollari in crediti d'imposta statali e federali per alloggi a basso reddito e 7 milioni di dollari in sovvenzioni dall'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (New York State Homes and Community Renewal). Il progetto ha anche ricevuto 2 milioni di dollari dal programma Alloggi e assistenza per senzatetto (Homeless Housing and Assistance), amministrato dall'OTDA. NYSERDA fornirà 85.500 dollari a sostegno del progetto. La Community Preservation Corporation si impegna a fornire un prestito permanente di 2 milioni di dollari assicurato da SONYMA attraverso la sua partnership con il Fondo pensione comune dello Stato di New York (New York State Common Retirement Fund). La città di Rochester e la Rochester Housing Authority hanno fornito un sussidio di 400.000 dollari.

Negli ultimi cinque anni, New York State Homes and Community Renewal ha investito oltre 200 milioni di dollari per creare o preservare più di 2.100 appartamenti a prezzi accessibili nella città di Rochester, tra cui l'Edna Craven Estatesrecentemente completato.

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario ha dichiarato: "Riabilitando o sostituendo le proprietà fatiscenti in due dozzine di siti, questo nuovo complesso sarà trasformativo per il quartiere Beechwood della città. Il nostro investimento sta preservando il tanto necessario patrimonio di alloggi pubblici, fornendo case di supporto per le persone vulnerabili e migliorando la qualità della vita dei residenti attuali e futuri. Grazie a tutti i nostri partner pubblici e privati che hanno svolto un ruolo fondamentale nel rendere questo progetto una realtà per Rochester".

Barbara C. Guinn, commissario ad interim dell'Ufficio statale per l'assistenza temporanea e la disabilità, ha dichiarato: "I complessi residenziali che abbinano alloggi a prezzi accessibili a servizi di supporto possono fornire l'ambiente stabilizzante spesso necessario per aiutare i senzatetto a trovare una fissa dimora. Il progetto della Rochester Housing Authority lungo Federal Street e altrove nel quartiere cittadino di Beechwood offrirà nuove speranze ad individui e famiglie che si trovano ad affrontare una instabilità abitativa in quest'area. Questo progetto, come molti altri nella regione dei Finger Lakes, dimostra il continuo impegno della governatrice Hochul per garantire a tutti i newyorkesi l'accesso ad alloggi sicuri e convenienti in tutto il nostro Stato".

La presidente e amministratrice delegata dell'Autorità statale per la ricerca e lo sviluppo energetico (New York State Energy Research and Development Authority), Doreen M. Harris, ha affermato: "Incorporare caratteristiche di efficienza energetica come elettrodomestici Energy Star, illuminazione a LED e finestre e coibentazione ad alte prestazioni nelle case completamente elettrificate di nuova costruzione per i nostri cittadini più vulnerabili è fondamentale per creare la prossima generazione di edifici sani e moderni mentre realizziamo l'obiettivo della governatrice Hochul di creare due milioni di case verdi entro il 2030. NYSERDA è orgogliosa di sostenere il progetto edile su Federal Street per il loro impegno nei confronti dell'ambiente e della loro comunità e si congratula con loro per l'inizio dei lavori di costruzione".

Miriam Zinter, vice presidente e responsabile mutui presso The Community Preservation Corporation ha dichiarato: "L'edilizia popolare di Rochester ha svolto un ruolo fondamentale nel fornire case estremamente convenienti ad alcune delle nostre famiglie più vulnerabili. Il lavoro svolto per riabilitare le proprietà esistenti su Federal Street insieme alla costruzione di 22 nuove unità rafforzerà il patrimonio abitativo a prezzi accessibili della città e fornirà alloggi sicuri, stabili e accessibili ai più bisognosi. Ringrazio la città di Rochester e la Rochester Housing Authority, HCR e i nostri partner finanziari presso il Common Retirement Fund dello Stato per la loro collaborazione".

Il rappresentante Joe Morelle ha dichiarato: "Avere un luogo sicuro e stabile da chiamare casa è l'elemento chiave per un futuro di successo. L'aumento della disponibilità di alloggi equi e inclusivi ci avvicinerà di un passo a garantire che tutti nella nostra comunità possano raggiungere questo obiettivo. Sono orgoglioso di aver

ottenuto finanziamenti federali per rendere possibile questo progetto e apprezzo la dedizione e l'impegno della governatrice Hochul nel rivitalizzare i nostri quartieri e nell'elevare le famiglie locali".

La senatrice statale Samra Brouk ha dichiarato: "L'accesso ad alloggi a prezzi accessibili è una componente vitale per quartieri sani e sicuri. Riabilitando le proprietà sfitte e costruendo nuove case, questo progetto contribuirà a garantire che i residenti della nostra comunità abbiano l'alloggio di qualità che meritano. Sono grata ai miei partner nel governo, così come alla Rochester Housing Authority, per il loro lavoro su questo progetto, e non vedo l'ora di continuare a lavorare con loro per assicurarmi che ogni membro della nostra comunità abbia un posto sicuro da chiamare casa".

Il membro dell'Assemblea Demond Meeks ha dichiarato: "Sono lieto che la Rochester Housing Authority (RHA) stia portando avanti un progetto di conversione e ricostruzione ai sensi del programma Rental Assistance Demonstration (RAD) per la loro proprietà di Federal Street e i siti adiacenti. Portare aventi questi importanti lavori di ristrutturazione consente una maggiore occupazione, e, allo stesso tempo, riabilita uno spazio abitativo abitabile per diversi residenti all'interno della nostra comunità. Migliorare la qualità della vita significa dare la priorità ad alloggi a prezzi accessibili in modo che famiglie e bambini possano prosperare in modo sostenibile grazie a condizioni di vita desiderabili. Questo progetto eleverà la ricchezza dei nostri quartieri creando edifici plurifamiliari, case familiari e ricostruendo unità esistenti. Grazie a HCR, OTDA, NYSERDA, CPC, Rochester HOME, Rochester Housing Authority e ESL Federal Credit Union".

Il deputato Harry Bronson ha dichiarato: "Oggi è un giorno fantastico per le famiglie della regione di Rochester. Come molte famiglie sanno, la nostra comunità ha bisogno di alloggio a prezzi accessibili e il complesso residenziale di Federal Street fornirà a molte altre famiglie un luogo da chiamare casa. Ringrazio l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario, Edgemere, Rochester Housing Authority, ESL e Rochester HOME per il loro continuo impegno nei confronti del corridoio di East Main Street, del quartiere di Beechwood e delle nostre famiglie".

Il dirigente della contea di Monroe, Adam Bello, ha dichiarato: "Questo complesso residenziale su Federal Street e sui siti adiacenti mira a fornire sicurezza e stabilità a dozzine di residenti nel quartiere di Beechwood. Grazie alla governatrice Hochul, a Edgemere e alla Rochester Housing Authority per aver investito in alloggi sicuri di qualità per i residenti di Rochester".

Il sindaco di Rochester, Malik D. Evans, ha dichiarato: "Sono grato alla governatrice Hochul e alla Rochester Housing Authority per i loro investimenti volti a migliorare la diversità delle esigenze abitative che abbiamo nel quartiere di Beechwood sia oggi che in futuro. Questa partnership ci aiuterà a realizzare la nostra missione di creare una Rochester sicura, equa e prospera fornendo alloggi ancora più stabili, convenienti, a basso consumo energetico e di alta qualità per individui e famiglie".

Shawn Burr, direttore esecutivo della Rochester Housing Authority, ha dichiarato: "La Rochester Housing Authority è entusiasta di iniziare questo importante progetto ed estremamente grata per il continuo impegno e supporto della governatrice Hochul nella realizzazione e conservazione di alloggi a prezzi accessibili. Alloggi di qualità a prezzi accessibili sono vitali per la nostra comunità e questo progetto contribuirà a raggiungere il nostro obiettivo di aumentare e preservare il patrimonio abitativo della RHA".

Chris Rolan, partner e vicepresidente di Edgemere Development, ha dichiarato: "Edgemere Development è grata per il supporto, il duro lavoro e la cooperazione necessari per realizzare questo importante progetto. Questo progetto segna l'inizio di una nuova impresa per la Housing Authority e siamo entusiasti di vedere i loro piani concretizzarsi per la comunità e i suoi residenti".

Accelerazione dell'iniziativa Finger Lakes Forward

L'annuncio di oggi integra inoltre "Finger Lakes Forward", il progetto complessivo della regione per generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sugli investimenti in industrie chiave tra cui quella fotonica, agricoltura e produzione alimentare e produzione avanzata. Ulteriori informazioni sono disponibili qui.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418