Pour diffusion immédiate : 17/08/2023 **GOUVERNEURE KATHY HOCHUL**

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LE DÉBUT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN PROJET DE 27 MILLIONS DE DOLLARS POUR DES LOGEMENTS ABORDABLES ET SUPERVISÉS À ROCHESTER

Le projet de développement en site dispersé comprendra 53 maisons à haut rendement énergétique pour les familles du quartier de Beechwood

L'investissement complète « Finger Lakes Forward » - la stratégie globale de la région pour revitaliser les communautés et développer l'économie

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui que la construction de 53 nouveaux logements était en cours dans le quartier Beechwood de Rochester. Ce projet de 27 millions de dollars consiste à démolir des propriétés obsolètes gérées par le Bureau du logement de Rochester (Rochester Housing Authority) et à en réhabiliter d'autres afin de créer des logements sur 25 sites distincts.

La gouverneure Hochul a déclaré : « Les travaux qui débutent aujourd'hui permettront d'investir des millions dans la revitalisation du quartier de Beechwood en créant et en préservant des possibilités de logement dont la ville a urgemment besoin. Mon administration reste déterminée à trouver des solutions à la crise du logement de l'État qui permettront aux New-Yorkais de disposer de logements abordables et efficaces sur le plan énergétique et d'améliorer les quartiers pour les résidents actuels et les générations futures ».

Ce projet s'inscrit dans le cadre du plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services de soutien aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 foyers supplémentaires.

Situé principalement dans le quartier de Beechwood, ce projet contribue à la réalisation des objectifs de revitalisation de la communauté énoncés dans le plan global 2034 de la ville de Rochester. Le projet est développé en collaboration avec l'association de quartier Beechwood (Beechwood Neighborhood Association) dans le but d'améliorer le cachet du quartier.

Dans le cadre de la construction, huit structures délabrées situées sur le terrain de Federal Street de Rochester Housing Authority seront démolies et remplacées par deux immeubles collectifs de faible hauteur et une maison individuelle, pour un total de 18 logements.

Les sites de construction supplémentaires impliqueront le remplacement ou la réhabilitation complète de 35 maisons existantes. Les logements seront composés de deux, trois et quatre chambres à coucher et seront abordables pour les ménages dont le revenu se situe entre 30 et 90 % du revenu médian de la région.

Le projet comprendra neuf appartements avec des services de soutien pour les personnes ayant des antécédents en matière de justice pénale et qui sont sans domicile fixe. Les aides à la location et les services seront financés par le Programme de logement supervisé de l'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) et administrés par le Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York. Le prestataire de services de soutien est Spiritus Christi Prison Outreach.

Conçu pour répondre aux critères de niveau 4 de l'Autorité de recherche et de développement énergétiques de l'État de New York (New Construction - Housing Program Tier 4), le projet utilisera des appareils Energy Star, des installations d'eau à faible débit et des éclairages à LED. Des panneaux solaires seront également installés sur l'un des bâtiments du site de Federal Street. Les améliorations apportées aux maisons rénovées comprendront de nouvelles chaudières à haut rendement, une meilleure ventilation, une meilleure isolation et le remplacement des fenêtres. Le site de Federal Street comprendra également une connexion Wi-Fi gratuite, une station de recharge pour véhicules électriques et une aire de jeux.

Le projet est développé par Rochester Housing Authority avec le consultant Edgemere Development.

Le financement du projet comprend 13 millions de dollars de crédits d'impôt pour le logement à faible revenu de l'État et du gouvernement fédéral et 7 millions de dollars de subventions de l'État de New York pour les logements et le renouvellement communautaire. Le projet a également reçu 2 millions de dollars dans le cadre du Homeless Housing and Assistance Program (programme d'aide et de logement pour les sans-abri), administré par l'OTDA. La NYSERDA apporte un financement de 85 500 dollars. La Community Preservation Corporation fournit un prêt permanent de 2 millions de dollars assuré par la SONYMA dans le cadre de son partenariat avec le Fonds de retraite commun de l'État de New York (New York State Common Retirement Fund). La ville de Rochester et Rochester Housing Authority fournissent 400 000 dollars de subventions.

Au cours des cinq dernières années, le programme de rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal) de l'État de New York a investi plus de 200 millions de dollars pour créer ou préserver plus de 2 100 appartements abordables

dans la ville de Rochester, y compris les Edna Craven Estates qui viennent d'être achevés.

RuthAnne Visnauskas, Commissaire chargée de la rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré : « En réhabilitant ou en remplaçant des propriétés délabrées réparties sur deux douzaines de sites, ce nouveau projet transformera le quartier Beechwood de la ville. Notre investissement permet de préserver le parc de logements publics indispensables, de fournir des logements supervisés aux personnes vulnérables et d'améliorer la qualité de vie des résidents actuels et futurs. Merci à tous nos partenaires publics et privés qui ont joué un rôle essentiel dans la réalisation de ce projet pour Rochester ».

Barbara C. Guinn, commissaire par intérim du Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York, a déclaré : « Les projets qui associent des logements abordables à des services de soutien peuvent offrir un environnement stable, souvent nécessaire pour aider les personnes à rompre le cycle de l'exclusion liée au logement. Le projet de Rochester Housing Authority le long de Federal Street et ailleurs dans le quartier Beechwood de la ville offrira un nouvel espoir aux personnes et aux familles confrontées à l'instabilité du logement dans cette zone. Ce projet, comme beaucoup d'autres dans la région des Finger Lakes, démontre l'engagement continu de la gouverneure Hochul à garantir à tous les New-Yorkais l'accès à des logements sûrs et abordables dans l'ensemble de notre État ».

Doreen M. Harris, présidente et PDG de l'Autorité de recherche et de développement énergétiques de l'État de New York, a déclaré : « L'intégration de composants à haut rendement énergétique, tels que les appareils Energy Star, l'éclairage LED, les fenêtres à haute performance et l'isolation, dans les nouvelles maisons entièrement électriques construites pour nos citoyens les plus vulnérables, est essentielle à la création de la nouvelle génération de bâtiments sains et modernes, alors que nous réalisons l'objectif de la gouverneure Hochul visant à construire deux millions de maisons respectueuses de l'environnement d'ici à 2030. NYSERDA est fière de soutenir le développement de Federal Street pour son engagement envers l'environnement et sa communauté et la félicite pour le début de la construction ».

Miriam Zinter, vice-présidente, responsable des hypothèques à la Community Preservation Corporation a déclaré : « Les logements sociaux de Rochester ont joué un rôle essentiel en fournissant des logements très abordables à certaines de nos familles les plus vulnérables. Les travaux de réhabilitation des propriétés existantes de Federal Street et la construction de 22 nouveaux logements renforceront le parc de logements abordables de la ville et fourniront des logements sûrs, stables et accessibles aux personnes qui en ont le plus besoin. Je remercie la ville de Rochester et Rochester Housing Authority, le HCR et nos partenaires financiers du Fonds commun de retraite de l'État pour leur partenariat ».

Le représentant Joe Morelle a déclaré : « Disposer d'un lieu sûr et stable où se sentir chez soi est la clé pour un avenir prospère. En augmentant la disponibilité de logements

équitables et inclusifs, nous ferons un pas de plus vers la réalisation de cet objectif pour tous les membres de notre communauté. Je suis fier d'avoir obtenu un financement fédéral pour rendre ce projet possible et j'apprécie le dévouement et l'engagement de la gouverneure Hochul en faveur de la revitalisation de nos quartiers et de l'amélioration des conditions de vie des familles de la région ».

La sénatrice Samra Brouk a déclaré : « L'accès à des logements abordables est un élément essentiel pour des quartiers sûrs et sains. En réhabilitant des propriétés vacantes et en construisant de nouvelles maisons, ce projet contribuera à garantir aux habitants de notre communauté les logements de qualité qu'ils méritent. Je remercie mes partenaires au sein du gouvernement, ainsi que Rochester Housing Authority, pour le travail qu'ils ont accompli dans le cadre de ce projet, et je me réjouis de continuer à travailler pour que chaque membre de notre communauté dispose d'un endroit sûr où vivre ».

Demond Meeks, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Je suis heureux que l'Autorité du logement de Rochester (Rochester Housing Authority, RHA) aille de l'avant avec un projet de conversion et de reconstruction dans le cadre d'une initiative de démonstration de l'aide à la location (Rental Assistance Demonstration, RAD) pour sa propriété de Federal Street et les sites dispersés adjacents. Ces rénovations majeures permettent d'augmenter le taux d'occupation tout en réhabilitant un espace de vie habitable pour plusieurs résidents de notre communauté. Améliorer la qualité de vie implique de donner la priorité au logement abordable afin que les familles et les enfants puissent s'épanouir durablement grâce à des conditions de vie agréables. Ce projet permettra de renforcer la richesse de nos quartiers en créant des immeubles multifamiliaux, des maisons familiales et en reconstruisant des unités existantes. Nous remercions HCR, OTDA, NYSERDA, CPC, Rochester HOME, Rochester Housing Authority, et ESL Federal Credit Union ».

Harry Bronson, membre de l'Assemblée, a déclaré : « L'annonce d'aujourd'hui est une grande victoire pour les familles de Rochester. Comme tant de familles le savent, notre communauté a besoin de logements abordables et le projet de Federal Street permettra à de nombreuses autres familles de se sentir chez elles. Je remercie NYS Homes & Community Renewal, Edgemere, Rochester Housing Authority, ESL et Rochester HOME pour leur engagement continu en faveur du corridor de East Main Street et du quartier de Beechwood, ainsi que de nos familles ».

L'exécutif du comté de Monroe, Adam Bello, a déclaré : « Ce projet de construction de logements sur Federal Street et les sites adjacents vise à apporter sécurité et stabilité à des dizaines de résidents du quartier de Beechwood. Merci à la gouverneure Hochul, à Edgemere et à la Rochester Housing Authority d'avoir investi dans des logements sûrs et de qualité pour les habitants de Rochester. »

Le maire de Rochester, Malik D. Evans, a déclaré : « Je remercie la gouverneure Hochul et la Rochester Housing Authority pour leurs investissements visant à améliorer la diversité des besoins en matière de logement dans le quartier de Beechwood, tant

aujourd'hui qu'à l'avenir. Ce partenariat nous aidera à accomplir notre mission, qui est de créer une ville de Rochester sûre, équitable et prospère, en fournissant aux individus et aux familles des logements encore plus stables, abordables, efficaces sur le plan énergétique et de grande qualité ».

Shawn Burr, directeur exécutif de la Rochester Housing Authority, a déclaré : « La Rochester Housing Authority est ravie de commencer cet important projet et extrêmement reconnaissante de l'engagement et du soutien continus de la gouverneur Hochul en faveur du développement et de la préservation de logements abordables. Des logements abordables de qualité sont essentiels pour notre communauté et ce projet nous aidera à atteindre notre objectif consistant à accroître et à préserver le parc de logements de la RHA ».

Chris Rolan, associé et vice-président d'Edgemere Development, a déclaré :
« Edgemere Development se félicite du soutien, du travail acharné et de la coopération nécessaires à la réalisation de cet important projet. Ce projet marque le début d'une nouvelle aventure pour la Housing Authority, et nous sommes impatients de voir ses projets se concrétiser pour la communauté et ses habitants ».

Accélérer le programme « Finger Lakes Forward »
L'annonce d'aujourd'hui s'inscrit dans le cadre du programme « Finger Lakes Forward », la stratégie globale de la région visant à bâtir une croissance économique robuste et à favoriser un développement communautaire vigoureux. Ce plan, conçu à l'échelle régionale, met l'accent sur l'investissement dans des secteurs clés tels que la photonique, l'agriculture et la production alimentaire, ainsi que le secteur manufacturier de pointe. De plus amples informations sont disponibles ici.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418