立即發佈：2023 年 8 月 17 日 **凱西・霍楚爾州長**

霍楚爾州長宣佈羅徹斯特耗資 2,700 萬美元的輔助性經濟適用房開發項目開工

分散工地的開發項目將爲比奇伍德社區的家庭提供 53 套節能住房

投資完善了本地區振興社區和發展經濟的全面戰略—「五指湖地區崛起計畫」

凱西・霍楚爾州長今天宣佈建設工作正在進行，以在羅徹切斯特 (Rochester) 的比奇伍德 (Beechwood) 社區建造 53 套新住房。這項耗資 2,700 萬美元的分散工地開發項目拆除羅徹斯特住房管理局 (Rochester Housing Authority) 運營的廢棄房產，並對其他房產進行大規模修復，在 25 個不同的地點建造房屋。

霍楚爾州長表示，「從今天開始的工作將投資數百萬美元，在都市中創造和保護急需的住房機會，振興比奇伍德社區。
我的政府仍然致力於尋找解決該州住房危機的辦法，爲紐約人提供負擔得起的、節能的住房，並爲目前居民和子孫後代改善社區。」

開發項目完善了霍楚爾州長 250 億美元綜合住房計畫，根據該計畫，將在紐約各地建造或保留 10 萬套經濟適用房，其中一萬套配備輔助性服務，供弱勢群體使用，五萬套住房將實現電氣化。

該開發項目主要位於比奇伍德社區，加快了羅徹斯特 2034 年綜合計畫中明確規定的社區振興目標的實現。該項目是與比奇伍德社區協會 (Beechwood Neighborhood Association) 合作開發的，目標是增强社區的特色。

作爲建設的一部分，羅徹斯特住房管理局聯邦街房產的八棟破舊建築將被拆除，取而代之的是兩棟低層多戶建築和一棟獨棟住宅，共 18 套住房。

其他建築工地將重建或大幅修復 35 所現有住房。住房分爲兩居室、三居室和四居室住房，收入在地區中等收入 (Area Median Income) 30% 至 90% 之間的家庭就能負擔得起。

該開發項目將包括九套配有輔助服務的公寓，供有刑事司法史的無家可歸者使用。租金補貼和服務將透過「帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative)」提供資金，並由紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) 管理。生活輔助服務機構是 Spiritus Christi Prison Outreach。

項目的設計符合紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 的新建築住房計畫 (Low Rise Residential New Construction Program) 第 4 級標準，將使用能源之星電器、低流量水設備和 LED 照明。還將在聯邦街工地的一棟建築上安裝太陽能電池板。修復的住房的改進將包括新的高效鍋爐、改善的通風、加强的隔熱和更換窗戶。聯邦街工地還將包括免費無線網路連接、電動汽車充電站和遊樂場。

該項目正由羅徹斯特住房管理局與顧問埃奇米爾開發公司 (Edgemere Development) 共同開發。

開發項目融資包括 1,300 萬美元的州和聯邦低收入住房稅收抵免，以及 700 萬美元的紐約州住房與社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal) 補貼。該項目還透過臨時與殘疾援助辦公室管理的無家可歸者住房和援助計畫獲得了 200 萬美元。紐約州能源研究與發展機構提供了 85,500 美元的資金。社區保護公司 (Community Preservation Corporation, CPC) 將透過與紐約州公共退休基金 (New York State Common Retirement Fund) 的合作，提供由紐約州抵押貸款局 (State of New York Mortgage Agency, SONYMA) 擔保的 200 萬美元的永久貸款。羅徹斯特市和羅徹斯特住房管理局提供了 40 萬美元的補貼。

在過去的五年中，紐約州住宅與社區重建廳投資了 2 億多美元，在羅徹斯特市建造和保留了 2,100 多套經濟適用公寓，包括最近完工的 Edna Craven Estates。

紐約州住房與社區重建廳廳長路思安・維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) **表示**，「這一新開發項目修復或重建二十多處的破舊房產，將爲該市的比奇伍德社區帶來變更性影響。我們的投資正在保留急需的公共住房存量，爲弱勢群體提供輔助住房，並提高當前和未來居民的生活品質。感謝我們所有的公共和私人合作夥伴，他們在羅徹斯特實現這一開發項目的過程中發揮了不可或缺的作用。」

紐約州臨時救濟和殘疾援助辦公室代理專員芭芭拉・C・吉恩 (Barbara C. Guinn) **表示**，「開發項目將經濟適用房與輔助服務相結合，可以提供始終需要的穩定環境，幫助個人打破無家可歸的迴圈。羅徹斯特住房管理局沿聯邦街和該市比奇伍德社區其他地方的項目，將爲該地區面臨或經歷住房不穩定的個人和家庭帶來新的希望。與五指湖地區的許多其他項目一樣，這個項目證明了霍楚爾州長確保全州各地的所有紐約人都能獲得安全、負擔得起的住房的持續承諾。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利・M・哈里斯 (Doreen M. Harris)
表示，「將節能功能，如能源之星電器、LED
照明、高效能窗戶和隔熱材料，納入爲我們最弱勢公民新建的全電氣化住宅，對於在我們實現霍楚爾州長到 2030 年開發 200
萬套氣候友好型住宅的目標時，建造下一代健康現代建築至關重要。紐約州能源研究與發展機構很自豪能够支援聯邦街開發項目對環境和社區的承諾，並祝賀項目開始施工。」

社區保護公司副總裁兼抵押貸款官米裡亞姆・欣特 (Miriam Zinter)
表示，「羅徹斯特的公共住房在爲我們一些最弱勢的家庭提供經濟適用房方面發揮了關鍵作用。正在進行的修復聯邦街現有房產和建造 22
套新住房的工作，將提高該市的經濟適用房存量，並爲最需要的人提供安全、穩定和無障礙的住房。我感謝羅徹斯特市和羅徹斯特住房管理局、紐約州住房與社區重建廳，以及我們在該州共同退休基金的貸款合作夥伴的合作。」

眾議員喬・莫雷爾 (Joe Morelle)
表示，「擁有一個安全穩定的家對於未來成功非常關鍵。增加公平和包容性住房的供應，將使我們離確保社區中的每個人都擁有這樣的家的目標又近了一步。我很自豪能够獲得使這個項目成爲可能的聯邦資金，並感謝霍楚爾州長對振興我們的社區和提升當地家庭生活而做出的奉獻和承諾。」

州參議員薩姆拉・布魯克 (Samra Brouk)
表示，「獲得經濟適用房的機會對於安全健康的社區非常重要。該項目將修復空置房產和建造新房，來幫助確保我們社區的居民擁有他們應得的優質住房。我感謝我在政府中的合作夥伴以及羅徹斯特住房管理局爲這個項目所做的工作，我期待著繼續努力，確保我們社區的每一位成員都有一個安全的家。」

議員德蒙德·米克斯 (Demond Meeks) 表示，「我很高興，羅徹斯特住房管理局 (Rochester Housing Authority, RHA) 正在推進租金援助示範 (Rental Assistance Demonstration, RAD)
轉換和其聯邦街房產和鄰近分散工地的重建項目。進行這些重大翻修可以提高入住率，同時爲我們社區的幾個居民恢復可居住的生活空間。提高生活品質意味著優先建造經濟適用房，使家庭和兒童能够依靠理想的生活條件持續成長。該項目將提升我們社區的財富，同時建立多戶住房、家庭住房和重建現有住房。感謝紐約州住房與社區重建廳、臨時與殘疾援助辦公室、紐約州能源研究與發展機構、社區保護公司、羅徹斯特住房機會平等組織、羅徹斯特住房管理局和 ESL 聯邦信用合作社。」

眾議員哈裡・布朗森 (Harry Bronson)
表示，「今天宣佈的消息對羅徹斯特的家庭來說是一個偉大的勝利。許多家庭都知道，我們的社區需要經濟適用房，而聯邦街的開發項目將爲更多的家庭提供一個家。我感謝紐

約州住房與社區重建廳、埃奇米爾、羅徹斯特住房管理局、ESL
和羅徹斯特住房機會平等組織對東大街走廊、比奇伍德社區和我們的家庭的持續承諾。」

門羅 (Monroe) 縣行政長官亞當・貝羅 (Adam Bello)
表示，「聯邦街和鄰近工地的這一住房開發項目旨在爲比奇伍德社區的數十名居民帶來安全和穩定。感謝霍楚爾州長、埃奇米爾和羅徹斯特住房管理局進行投資，爲羅徹斯特居民建造優質安全住房。」

羅徹斯特市市長馬利克・埃文斯 (Malik D. Evans)
表示，「我感謝霍楚爾州長和羅徹斯特住房管理局進行投資，來改善比奇伍德社區現在和未來的住房需求的多樣性。這種夥伴關係將幫助我們完成建造一個安全、公平和繁榮的羅徹斯特的使命，爲個人和家庭提供更穩定、負擔得起、節能的優質住房。」

羅徹斯特住房管理局執行董事肖恩・波爾 (Shawn Burr)
表示，「羅徹斯特房屋管理局很高興開始這一重要項目，並非常感謝霍楚爾州長在開發和保護經濟適用房方過程中的持續承諾和支援。
優質的經濟適用房對我們的社區至關重要，而這個項目將有助於實現我們增加和保護羅徹斯特住房管理局住房存量的目標。」

埃奇米爾開發公司合夥人兼副總裁克里斯・羅蘭 (Chris Rolan)
表示「埃奇米爾開發公司感謝爲實現這一重要項目付出的支援、辛勤工作和合作。這個項目標誌著住房管理局新努力的開始，我們很高興看到他們的計畫爲社區和居民帶來成果。」

加快實施五指湖地區崛起計畫
今天發佈的公告完善了「五指湖地區崛起計畫 (Finger Lakes Forward)」。這項計畫是地區的全面發展戰略，旨在促進強勁的經濟增長和社區發展。地區規劃重點投資包括光電、農業、食品生產和先進製造業等關鍵產業。更多資訊請見此處。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418