للنشر فورًا: 2023/8/17 ***الحاكمة كاثي هوكول***

الحاكمة هوكول تعلن عن بدء أعمال البناء في تطوير إسكان داعم وميسور التكلفة بقيمة 27 مليون دولار في روتشستر

سيشمل تطوير المواقع المتفرقة 53 منزلًا موفرًا للطاقة للعائلات في حي بيتشوود

الاستثمار يكمل "Finger Lakes Forward" - وهي الإستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم أن أعمال البناء جارية لإنشاء 53 منزلًا جديدًا عبر حي بيتشوود في مدينة روتشستر. يتضمن تطوير الموقع المتناثر الذي تبلغ قيمته 27 مليون دولار هدم العقارات القديمة التي تديرها هيئة الإسكان في روتشستر وإعادة تأهيل كبيرة للآخرين لإنشاء منازل في 25 موقعًا منفصلاً.

"إن العمل الذي يبدأ اليوم سيستثمر الملايين في تنشيط حي بيتشوود من خلال إنشاء والحفاظ على فرص الإسكان التي تمس الحاجة إليها في المدينة،" **قالت الحاكمة هوكول.** "ستظل إدارتي ملتزمة بإيجاد حلول لأزمة الإسكان في الولاية والتي ستوفر لسكان نيويورك منازل ميسورة التكلفة وموفرة للطاقة وتعزز الأحياء للمقيمين الحاليين والأجيال القادمة."

يكمل التطوير خطة الإسكان الشاملة التي وضعتها الحاكمة هوكول بقيمة 25 مليار دولار والتي ستنشئ أو تحافظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

يقع المشروع في المقام الأول داخل حي بيتشوود ويعزز أهداف تنشيط المجتمع الموضحة في خطة روتشستر الشاملة لعام 2034. يتم تطوير المشروع بالتعاون مع رابطة حي بيتشوود بهدف تعزيز شخصية الحي.

كجزء من أعمال البناء، سيتم هدم ثمانية مبانٍ متضررة في شارع فدرال ستريت التابع لهيئة الإسكان في روتشستر واستبدالها بمبنيين منخفضي الارتفاع متعدد العائلات ومنزل لعائلة واحدة ليصبح المجموع 18 منزلًا.

ستتضمن مواقع البناء الإضافية استبدال أو إعادة تأهيل 35 منزلًا قائمًا. ستكون المنازل مزيجًا من وحدات من غرفتي نوم وثلاث وأربع غرف نوم بأسعار معقولة للأسر التي تدر ما بين 30 و 90 بالمائة من الدخل المتوسط للمنطقة.

سيشمل التطوير تسع شقق مع خدمات داعمة للأفراد الذين لديهم تاريخ عدالة جنائية والذين يعانون من التشرد. سيتم تمويل إعانات وخدمات الإيجار من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم ويديرها مكتب ولاية نيويورك للمساعدات المؤقتة ومساعدة المعوقين. مقدم الخدمة الداعمة هو التوعية بسجن سبيريتوس كريستي.

تم تصميم التطوير لتلبية معايير البناء في الشريحة 4 من برنامج الإسكان الجديد التابع لهيئة أبحاث الطاقة في ولاية نيويورك وسيستخدم أجهزة إنرجي ستار وتركيبات المياه منخفضة التدفق وإضاءة (LED). سيتم أيضًا تركيب الألواح الشمسية على أحد المباني في موقع فدرال ستريت. ستشمل التحسينات المدخلة على المنازل التي أعيد تأهيلها غلايات جديدة عالية الكفاءة

وتحسين التهوية وتعزيز العزل واستبدال النوافذ. سيشمل موقع فدرال ستريت أيضًا خدمة واي فاي مجانية ومحطة لشحن السيارات الكهربائية وملعبًا.

يتم تطوير المشروع بواسطة هيئة الإسكان في روتشستر مع المستشار ايدجمير للتطوير.

يشتمل تمويل التطوير على 13 مليون دولار على شكل ائتمانات ضريبية على مستوى الولاية والفيدرالية للإسكان منخفض الدخل و 7 ملايين دولار على شكل دعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. تلقى المشروع أيضًا 2 مليون دولار من خلال برنامج إسكان ومساعدة المشردين الذي يديره مكتب المساعدات المؤقتة ومساعدة الإعاقة (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA). تقدم هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) تمويلًا قدره 85,500 دولار. تقدم مؤسسة المحافظة على المجتمع قرضًا دائمًا بقيمة 2 مليون دولار مؤمن عليه من وكالة ولاية نيويورك للرهن العقاري (State of New York Mortgage Agency, SONYMA) من خلال شراكتها مع صندوق التقاعد المشترك لولاية نيويورك. تقدم مدينة روتشستر وهيئة الإسكان في روتشستر 400,000 دولار كإعانة.

في السنوات الخمس الماضية، استثمرت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك أكثر من 200 مليون دولار لإنشاء أو الحفاظ على أكثر من 2,100 شقة بأسعار معقولة في مدينة روتشستر بما في ذلك التطوير الذي اكتمل مؤخرًاإدنا بارك استيتس.

قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "من خلال إعادة تأهيل أو استبدال الممتلكات المتداعية في أكثر من عشرين موقعًا سيكون هذا التطوير الجديد تحويليًا لحي بيتشوود بالمدينة. يعمل استثمارنا على الحفاظ على مخزون الإسكان العام الذي تمس الحاجة إليه وتوفير منازل داعمة للأفراد المعرضين للخطر وتحسين نوعية الحياة للمقيمين الحاليين والمستقبليين. شكرًا لجميع شركائنا في القطاعين العام والخاص الذين لعبوا دورًا أساسيًا في جعل هذا التطور حقيقة واقعة في مدينة روتشستر".

قالت باربرا سي غوين المفوضة بالإنابة لمكتب ولاية نيويورك للمساعدات المؤقتة ومساعدة الإعاقة، "يمكن للتطويرات التي تجمع بين الإسكان الميسور والخدمات الداعمة أن توفر بيئة مستقرة مطلوبة غالبًا لمساعدة الأفراد على كسر دورات التشرد. سيوفر مشروع هيئة الإسكان في روتشستر على طول الشارع الفيدرالي وأماكن أخرى في حي بيتشوود بالمدينة أملاً جديدًا للأفراد والعائلات التي تواجه أو تعاني من عدم الاستقرار السكني في هذه المنطقة. يوضح هذا المشروع، مثله مثل العديد من المشاريع الأخرى في منطقة فنغر ليكس التزام الحاكمة هوكول المستمر تجاه ضمان وصول جميع سكان نيويورك إلى مساكن آمنة وبأسعار معقولة في كافة أنحاء ولايتنا".

قالت دورين إم هاريس الرئيس والمدير التنفيذي لهيئة أبحاث الطاقة في ولاية نيويورك، "دمج ميزات كفاءة الطاقة مثل أجهزة إنرجي ستار وإضاءة (LED) والنوافذ عالية الأداء والعزل في تُعد المنازل التي يتم تشييدها بالكهرباء بالكامل لمواطنينا الأكثر ضعفًا أمرًا محوريًا لإنشاء الجيل التالي من المباني الصحية والحديثة حيث ندرك هدف الحاكمة هوكول المتمثل في تطوير مليوني منزل صديق للبيئة بحلول عام 2030. تفخر (NYSERDA) بدعم تطوير فدرال ستريت لالتزامهم بالبيئة ومجتمعهم وتهنئتهم على بدء البناء."

قالت ميريام زينتر نائبة الرئيس ومسؤولة الرهن العقاري في مؤسسة المحافظة على المجتمع، "لقد لعب الإسكان العام في مدينة روتشستر دورًا مهمًا في توفير منازل بأسعار معقولة جدًا لبعض من الأكثر ضعفا. سيعزز العمل الجاري لإعادة تأهيل عقارات شارع فيدرال الحالية إلى جانب بناء 22 وحدة جديدة سيعزز مخزون الإسكان الميسور التكلفة في المدينة ويوفر مساكن آمنة ومستقرة ويمكن الوصول إليها لمن هم في أمس الحاجة إليها. أشكر مدينة روتشستر وهيئة الإسكان في روتشستر ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Home and Community Renewals, HCR) وشركائنا المقرضين في صندوق التقاعد المشترك بالولاية على شراكتهم".

قال النائب جو موريل، "إن امتلاك مكان آمن لاعتباره منزل هو لبنة البناء الرئيسية لمستقبل ناجح زيادة توافر السكن العادل والشامل سيقربنا خطوة واحدة من ضمان يمكن للجميع في مجتمعنا الوصول إلى هذا الهدف. أنا فخور بتأمين التمويل الفيدرالي لجعل هذا المشروع ممكنًا وأقدر تفاني الحاكمة هوكول والتزامه بتنشيط أحيائنا والارتقاء بالعائلات المحلية."

قالت سمرة بروك عضوة مجلس الشيوخ عن الولاية، "إن الحصول على سكن بأسعار معقولة هو عنصر حيوي لأحياء آمنة وصحية. من خلال إعادة تأهيل العقارات الشاغرة وبناء منازل جديدة سيساعد هذا المشروع على ضمان حصول سكان مجتمعنا على السكن الجيد الذي يستحقونه. أنا ممتن لشركائي في الحكومة وكذلك هيئة الإسكان في روتشستر على عملهم في هذا المشروع وأتطلع إلى مواصلة العمل للتأكد من أن كل فرد في مجتمعنا لديه مكان آمن لاعتباره منزل".

قال عضو الجمعية ديموند ميكس، "يسعدني أن هيئة روتشستر للإسكان (Rochester Housing Authority, RHA) تمضي قدمًا في مشروع تحويل وإعادة بناء عرض تقديمي للمساعدة في الإيجار (Rental Assistance Demonstration, RAD) لممتلكاتهم في فيدرال ستريت والمواقع المجاورة المتناثرة. يسمح إجراء هذه التجديدات الرئيسية بإشغال أكبر أثناء إعادة تأهيل مساحة معيشة صالحة للسكن للعديد من السكان داخل مجتمعنا. يعني تحسين نوعية الحياة إعطاء الأولوية للإسكان الميسور التكلفة بحيث يمكن للأسر والأطفال أن يزدهروا على نحو مستدام من خلال ظروف معيشية مرغوبة. سيؤدي هذا المشروع إلى رفع ثروة أحيائنا مع إنشاء مباني متعددة العائلات ومنازل عائلية وإعادة بناء الوحدات القائمة. شكرًا لكل من (HCR) و (OTDA) و (NYSERDA) ومؤسسة المحافظة على المجتمع (Community Preservation Corporation, CPC) وروتشستر هوم وهيئة روتشستر للإسكان والاتحاد الائتماني الفيدرالي ايستمان للتوفير والقروض (Eastman stman Savings & Loan, ESL)."

قال عضو الجمعية هاري برونسون، "يعتبر إعلان اليوم فوزًا رائعًا لعائلات مدينة روتشستر. كما تعلم العديد من العائلات يحتاج مجتمعنا إلى إسكان ميسور التكلفة وسيوفر تطوير فدرال ستريت مكانًا للعديد من العائلات التي تتخذ منه موطناً لها. أشكر وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك و ايدجمير وهيئة الإسكان في روتشستر و (ESL) وروتشستر هوم على التزامهم المستمر بممر ايست ماين ستريت وحي بيتشوود وعائلاتنا."

قال آدم بيلو المدير التنفيذي لمقاطعة مونرو، "يهدف تطوير الإسكان هذا في شارع فدرال ستريت والمواقع المجاورة إلى توفير الأمان والاستقرار لعشرات السكان في منطقة حي بيتشوود. شكرًا إلى الحاكمة هوكول و ايدجمير وهيئة الإسكان في روتشستر على الاستثمار في مساكن آمنة عالية الجودة لسكان مدينة روتشستر".

قال مالك دي إيفانز عمدة مدينة روتشستر، "أنا ممتن إلى الحاكمة هوكول وهيئة الإسكان في روتشستر لاستثماراتهما لتحسين تنوع احتياجات الإسكان التي نوفرها في حي بيتشوود اليوم و إلى المستقبل. ستساعدنا هذه الشراكة في إنجاز مهمتنا المتمثلة في إنشاء مدينة روتشستر آمنة ومنصفة ومزدهرة من خلال توفير مساكن أكثر استقرارًا وبأسعار معقولة وموفرة للطاقة وعالية الجودة للأفراد والعائلات".

قال شون بور المدير التنفيذي لهيئة الإسكان في روتشستر، "إن هيئة الإسكان في روتشستر متحمسة لبدء هذا المشروع المهم وهي ممتنة للغاية لالتزام الحاكمة هوكول ودعمه المستمر في تطوير والحفاظ على أسعار معقولة السكن.الإسكان الجيد الميسور أمر حيوي لمجتمعنا وسيساعد هذا المشروع في تحقيق هدفنا المتمثل في زيادة مخزون الإسكان لدى هيئة الإسكان في روتشستر (Rochester Housing Authority, RHA) والحفاظ عليه".

قال كريس رولان الشريك ونائب الرئيس في ايدجمير للتطوير، "إن ايدجمير للتطوير ممتنة للدعم والعمل الجاد والتعاون اللازمين لإنجاز هذا المشروع المهم. يمثل هذا المشروع بداية مسعى جديد لهيئة الإسكان ونحن متحمسون لرؤية خططهم تؤتي ثمارها للمجتمع وسكانه."

تسريع مبادرة فنغر ليكس فوروارد (Finger Lakes Forward)

يأتي إعلان اليوم استكمالًا لاستراتيجية "فينغر ليكس فوروارد"، وهي استراتيجية شاملة في المنطقة لتحقيق نمو اقتصادي قوي وتنمية مجتمعية. تركز الخطة المصممة إقليميًا على الاستثمار في الصناعات الرئيسية بما في ذلك الضوئيات والزراعة وإنتاج الأغذية والتصنيع المتقدم. يتوفر المزيد من المعلومات هنا.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418