فوری ریلیز کے لیے: 2023/7/8

گورنر ***KATHY HOCHUL***

گورنر HOCHULنے ہیریسن اسٹیشن کے قریب پہلے میٹرو نارتھ کی زیرِ رہنمائی ٹرانزٹ پر مرکوز ترقیاتی کام کی تکمیل کا اعلان کیا ہے

ایولون ہیریسن میں 140 سے زیادہ سستے ہاؤسنگ یونٹس، دکانوں، پرچون تک رسائی شامل ہو گی

MTA کی جانب سے ویسٹبری کے گاؤں کے ساتھ اگلے TOD پروجیکٹ پر کام کیا جا رہا ہے، 2024 میں کام کی شروعات متوقع ہے

پایۂ تکمیل کو پہنچنے والے ایولون ہیریسن کے ترقیاتی کام کی تصاویر یہاں دیکھی جا سکتی ہیں

گورنر Kathy Hochul، میٹروپولیٹن آمد و رفت اتھارٹی کی جانب سے قائدین، اورAvalonBay کمیونٹیز کی جانب سے سرکاری اہلکاروں نے آج ایولون ہیریسن کی تکمیل کا اعلان کیا ہے، جو MTA کے تعاون سے تعمیر کردہ ہیریسن میٹرو نارتھ اسٹیشن پر ٹرانزٹ پر مرکوز ترقیاتی کام ہے۔ ٹرانزٹ پر مرکوز اس ترقیاتی کام کا مقصد یہ ہے کہ اندرون شہر کے احیائے نو کو فروغ دیا جائے اور رہائشیوں کو پیدل مسافت کے اندر دکانوں، سہولیات، اور ریل اسٹیشنوں تک رسائی فراہم کرتے ہوئے، ماحول اور صحت مند طرز زندگی کو بہتر بنایا جائے۔ MTA کی جانب سے ٹرانزٹ پر مرکوز ترقیاتی کام مسلسل جاری ہیں، جس میں ویسٹبری میں ایک اور فعال منصوبہ زیرِ تعمیر ہے۔

"میری انتظامیہ اپنے اختیار میں موجود ہر ممکن کام کر رہی ہے تاکہ اس ریاست کے ہر کونے میں نئی رہائش گاہیں بنائی جائیں،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "سستی رہائش کے 140 سے زائد یونٹس کے ساتھ، ایولون ہیرییسن کا پروجیکٹ نہ صرف بلا کسی تعطل اس کمیونٹی کے لیے موزوں ہے - بلکہ یہ اس عزم کی عکاسی کرتا ہے کہ ہیریسن کو مزید متحرک اور پیدل چلنے کے لائق بنایا جائے گا اور ہر جگہ ٹرانزٹ پر مرکوز ترقیاتی کام کے لیے ایک ماڈل کے طور پر کام کیا جائے گا۔"

میٹرو نارتھ ریل روڈ ہیریس اسٹیشن پر قائم شدہ، ایولون ہیریسن میں شامل ہے:

- تین رہائشی عمارتوں میں 143 اپارٹمنٹس، جن میں ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی کی طرف سے سبسڈی والے سات سستے اپارٹمنٹس شامل ہیں
- رہائشی کمیونٹی کے لیے تقریباً 5,000 مربع فٹ پر داخلی سہولیات
- تقریباً 27,000 مربع فٹ پر متحرک، سڑک کی سطح پر موجود پرچون/ تجارتی جگہ
- میٹرو نارتھ ہیریسن اسٹیشن کے پلیٹ فارم سے مربوط نظاروں والے دو عوامی پلازے
- پروجیکٹ پارکنگ کی مجموعی 758 جگہیں
- میٹرو نارتھ میں صارفین کے لیے پارکنگ کی 475 جگہیں (218 یا 85 فیصد کا اضافہ کیا گیا ہے)
- پرچون پارکنگ کی 96 جگہیں
- رہائشی پارکنگ کی 187 جگہیں

MTA کے صدر اور CEO Janno Lieber نے کہا، "یہ پروجیکٹ اس بات کی ایک بہترین مثال ہے کہ جب TOD، ٹرانزٹ پر مرکوز ترقیاتی کام کا جملہ استعمال کیا جاتا ہے تو اس کا کیا مطلب ہوتا ہے۔ اس طرح ہمارے پاس

رہائش موجود ہے، ایک خوبصورت نئی رہائش موجود ہے، جو ٹرانزٹ کے قریب ہے تاکہ لوگوں کو بہت زیادہ کاریں لینی ہی نہ پڑیں اور انہیں کثرت سے یہ کاریں استعمال کرنے کی ضرورت ہی پیش نہ آئے۔ جیسا کہ گورنر نے کہا ہے، یہ ایسے یونٹس ہیں جو ایسے بزرگ افراد کے لیے حسبِ طلب بنائے گئے ہیں جو کسی ایسے بڑے سے گھر سے باہر نکلنا چاہتے ہیں جو اب ان کے لیے بہت بڑا ہو، لیکن وہ کمیونٹی میں اپنے دوستوں کے قریب رہنا چاہتے ہوں جو ان کی پوری زندگی کا حاصل ہیں۔"

MTA کے صدر برائے تعمیرات اور ترقیاتی کام Jamie Torres-Springer نے کہا، "ٹرانزٹ پر مرکوز ترقیاتی کام سے MTA اور وہ کمیونٹیز مضبوط ہوتی ہیں جن کی ہم خدمت کرتے ہیں۔ اس ترقیاتی کام سے ہیریسن میں زندگی کی رونق نظر آئے گی، علاقائی رہائش کے بحران سے نمٹنے میں مدد ملے گی، اور سب سے زیادہ پائیدار اور قابل اعتماد طریقے سے زیادہ سے زیادہ لوگ براہ راست مربوط ہو جائیں گے۔"

میٹرو نارتھ کی صدر اور لانگ آئی لینڈ ریل روڈ کی عبوری صدر Catherine Rinaldi نے کہا، "اس خوبصورت کمپلیکس کی تکمیل سے ہیریسن اسٹیشن کے ارد گرد کا علاقہ مکمل طور پر تبدیل ہو جائے گا اور نئے صارفین کے لیے میٹرو نارتھ کی جانب سے فراہم کردہ صاف ستھرا اور سر سبز عوامی نقل و حمل پُرکشش بن جائے گا۔ صرف آنے اور جانے والی ایک جگہ بننے کے بجائے، ہیریسن اسٹیشن اب خود ایک منزل اور ایک مثال بن گیا ہے کہ ہم کس طرح شہروں میں تبدیلی لا سکتے ہیں اور ٹرانزٹ پر مرکوز ترقیاتی کام کے ساتھ عوامی نقل و حمل کے استعمال میں اضافہ کر سکتے ہیں۔"

ریاستی سینیٹر Shelley Mayer نے کہا، " مجھے گورنر Hochul اور MTA کے ساتھ شرکت کرتے ہوئے خوشی ہو رہی ہے کہ یہاں میرے اپنے ڈسٹرکٹ میں ٹرانزٹ پر مرکوز پہلے ترقیاتی کمپلیکس کے افتتاح کا جشن منایا جائے۔ ہیریسن کے اندرون شہر میں بنائے گئے 140 سے زیادہ نئے اپارٹمنٹس کے ساتھ، نیویارک کے مزید شہریوں کو میٹرو نارتھ سروس تک فرسٹ کلاس رسائی کے دوران متحرک ہیریسن کمیونٹی سے لطف اندوز ہونے کا موقع ملے گا۔ مجھے ہیریسن کی نمائندگی کرنے پر فخر ہے، میں ہیریسن جیسی کمیونٹیز میں ٹرانزٹ پر مرکوز ترقیاتی کام کی حمایت کرنے پر گورنر Hochul کو سراہتی ہوں۔"

رکن اسمبلی Chris Burdick نے کہا، "یہ دیکھ کر بہت خوشی ہو رہی ہے کہ ہیریسن میں ٹرانزٹ پر مرکوز اس نئے ترقیاتی کام نے شہر کے مرکز کے منظر نامے کو ڈرامائی طور پر کس طرح تبدیل کر دیا ہے۔ بلاشبہ اس اقدام سے اندرون شہر میں ایک زیادہ متحرک تجربہ حاصل ہو گا، جس کے نتیجے میں کاروباری اداروں اور کمیونٹی کے احساس کو فائدہ پہنچے گا۔"

دو فیز والے پروجیکٹ کے پہلے فیز کا 23 اگست 2021 کو افتتاح کیا گیا تھا، اور اس میں ہیریسن اسٹیشن کے کنیکٹیکٹ سے منسلک پلیٹ فارم سے چند قدم کے فاصلے پر واقع مسافروں کے لیے 598 جگہوں والے پارکنگ گیراج کی تعمیر شامل ہے۔ یہ گیراج میٹرو نارتھ کی ملکیت ہے اور ان کے زیرِ انتظام ہے۔

توقع کی جا رہی ہے کہ ہیریسن پروجیکٹ، اسٹیشن اور ہیریسن کے مرکزی کاروباری ڈسٹرکٹ کے لیے ایک انقلابی تبدیلی والا منصوبہ ہو گا اور اس شراکت داری کے لیے یہ ایک تین طرفہ جیت ہے۔ عوامی سیکٹر کی جانب پر، اب MTA نے اسٹیشن تک رسائی بہتر بنا دی ہے (یعنی پارکنگ میں اضافہ، گیراج سے خارج کی جانب منسلکہ پلیٹ فارم تک براہ راست رسائی کے ساتھ پیدل چلنے والوں کی روانی میں اضافہ شامل ہے)؛ ہالسٹیڈ ایونیو کی سامنے والی جانب کے ساتھ اور پلازوں/ صحن میں پرچون کی دکانوں کے ساتھ اسٹیشن کا ایک بہتر ماحول ہے؛ اور سواریوں میں ممکنہ اضافے کے لیے اسٹیشن تک پیدل فاصلے کے اندر رہائشی کثافت میں اضافہ کیا گیا ہے؛ جبکہ ان سب کاموں میں کسی بھی سرمائے کی لاگت بروئے کار نہیں لائی گئی ہے۔

ہیریسن کے شہر/ گاؤں کو ایک مرکزی کاروباری ڈسٹرکٹ کے لیے ایک ممکنہ اقتصادی عامل سے فائدہ پہنچے گا اور اس پراپرٹی سے ٹیکس کی آمدنی حاصل ہو گی جو کہ پہلے عوامی ملکیت میں تھی۔ ایولون بے کمیونٹیز کے پاس اب میٹرو نارتھ کی بلند ترین سواریوں والی لائن کے ساتھ ٹرانزٹ پر مرکوز ترقیاتی کام کا نظارہ موجود ہے۔

ہیریسن کے پاس ہفتے کے ہر دن کے لیے 98 ٹرینیں موجود ہیں اور ہفتہ اور اتوار کو 75 ٹرینیں موجود ہیں، جو عام طور پر مینہیٹن اور اسٹامفورڈ کے لیے رش کے اوقات کے دوران ہر 30 منٹ بعد اور رش کے اوقات میں ہر 20 منٹ بعد سروس پیش کرتی ہیں۔

ایولون ہیریسن کی جانب سے گورنر Hochul کے جامع ایجنڈے کو سراہا جاتا ہے تاکہ نیویارک کی رہائشی گنجائش کو استحکام ملے اور ریاست کو مزید سستا اور رہنے کے لیے زیادہ قابل بنایا جائے۔ گورنر نے حال ہی میں ایگزیکٹو اقدامات کے ایک پیکیج کا اعلان کیا تھا تاکہ پوری ریاست نیو یارک میں رہائش کی ترقی کو فروغ دیا جائے۔ مالی سال 2023 کے بجٹ کے ایک جزو کے طور پر، گورنر نے پانچ سالہ، 25$ بلین کے ہاؤسنگ پلان کے لئے بھی فنڈنگ حاصل کی تھی تاکہ پورے نیو یارک کے شہری اور دیہی علاقوں میں 100،000 سستے گھر تعمیر کیے جائیں اور محفوظ بنائے جائیں۔

MTA کے ٹرانزٹ پر مرکوز ترقیاتی پروگرام کے بارے میں
اپنی ٹرانزٹ پر مرکوز ترقیاتی ٹیم کے ذریعے، MTA کی جانب سے پورے علاقے میں جائیداد مالکان اور میونسپلٹیز کے ساتھ تعاون کیا جاتا ہے تاکہ ٹرانزٹ اسٹیشنوں کے ارد گرد ترقیاتی کام کو فروغ دیا جا سکے جس کے نتیجے میں رسائی میں اضافہ ہو اور رہائش، پرچون کی دکانیں، دفتر اور عوامی بہتریاں فراہم کی جائیں۔ ہیریسن کی اس کامیابی کے بعد میٹرو نارتھ اور لانگ آئی لینڈ ریل روڈ اسٹیشنز پر دیگر TOD ترقیاتی منصوبے تیار کیے جا رہے ہیں جو حال ہی میں نافذ کردہ میونسپل ریزوننگ کے مطابق تعمیر کیے جا رہے ہیں۔

فی الحال MTA، نساؤ کاؤنٹی کے ویسٹ بری گاؤں کے ساتھ مل کر کام کر رہا ہے تاکہ LIRR میں ملٹی بلین ڈالر مالیت والی MTA کی سرمایہ کاری کے بعد ویسٹ بری اسٹیشن کے جنوب میں LIRR کی ملکیت والی مسافروں کی پارکنگ لاٹ پر مخلوط استعمال والا رہائشی ترقیاتی کام کیا جا سکے۔ MTA ایسی کمیونٹیز کے ساتھ کام جاری رکھے گا جنہوں نے زیادہ کثافت اور مخلوط استعمال کی اجازت دیتے ہوئے اپنے اسٹیشن کے علاقوں کی ری زوننگ کرتے ہوئے اسے بہتر اور فعال بنانے کا عہد کیا ہوا ہے۔

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ان سبسکرائب کریں