



De publicación inmediata: 07/08/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE SE COMPLETA EL PRIMER DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE DE METRO-NORTH CERCA DE LA ESTACIÓN DE HARRISON

Avalon Harrison incluirá más de 140 unidades de vivienda asequible, acceso a tiendas y comercio minorista

La MTA trabaja con el pueblo de Westbury en el próximo proyecto de un desarrollo orientado al transporte, que se espera que comience en 2024

Hay fotos del desarrollo completo de Avalon Harrison disponibles [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul, los líderes de la Autoridad de Transporte Metropolitano (MTA, por sus siglas en inglés) y los funcionarios de AvalonBay Communities anunciaron hoy la finalización de Avalon Harrison, un desarrollo orientado al transporte en la estación Harrison Metro-North construido con el apoyo de la MTA. El desarrollo orientado al transporte tiene como objetivo promover la revitalización del centro, y mejorar el medioambiente y los estilos de vida saludables brindando a los residentes acceso a tiendas, servicios y estaciones de tren a poca distancia. La MTA continúa avanzando en los desarrollos orientados al transporte y tiene otro proyecto activo en curso en Westbury.

"Mi administración continúa haciendo todo lo que está a nuestro alcance para construir nuevas viviendas en todos los rincones de este estado", **dijo la gobernadora Hochul**. "Con más de 140 viviendas asequibles, el proyecto Avalon Harrison no solo encaja a la perfección en la comunidad, sino que promete hacer que Harrison sea más dinámica, transitable y un modelo para el desarrollo orientado al tránsito en todas partes".

Avalon Harrison, construido en la estación de Harrison del Ferrocarril Metro-North, incluye lo siguiente:

- 143 apartamentos en tres edificios residenciales, incluidos siete apartamentos asequibles subvencionados por el condado de Westchester
- Aproximadamente 5,000 pies cuadrados de comodidades interiores para la comunidad residencial
- Aproximadamente 27,000 pies cuadrados de vibrante espacio comercial/minorista a nivel de la calle

- 2 plazas públicas con jardines y conexiones a la plataforma de la estación de Harrison del Ferrocarril Metro-North
- 758 espacios de estacionamiento totales del proyecto
- 475 espacios de estacionamiento para clientes de Metro-North (un aumento de 218 u 85%)
- 96 estacionamientos comerciales
- 187 estacionamientos residenciales

El presidente y director ejecutivo de la MTA, Janno Lieber, comentó: "Este proyecto es un ejemplo perfecto de lo que significa la frase 'desarrollo orientado al transporte'. Tenemos viviendas, hermosas viviendas nuevas, cerca del transporte para que los residentes no tengan que poseer tantos automóviles ni tengan que usarlos con tanta frecuencia. Como dijo la gobernadora, estas son las viviendas que están diseñadas a medida para las personas mayores que quieren salir de esa casa grande que ahora es demasiado grande para ellos, pero que quieren estar cerca de sus amigos en la comunidad que han cultivado toda su vida".

El presidente de Construcción y Desarrollo de la MTA, Jamie Torres-Springer, explicó: "El desarrollo orientado al transporte fortalece la MTA y las comunidades a las que servimos. Este desarrollo revitalizará a Harrison, ayudará a abordar la crisis de vivienda regional y conectará a más personas directamente con la forma más sostenible y confiable de viajar".

La presidenta de Metro-North y presidenta interina de Ferrocarril de Long Island (LIRR, por sus siglas en inglés), Catherine Rinaldi, afirmó: "La finalización de este hermoso complejo transforma por completo el área alrededor de la estación de Harrison, y atraerá a nuevos clientes al transporte público más limpio y ecológico que ofrece Metro-North. En lugar de ser solo un lugar para ir y venir rápidamente, la estación de Harrison ahora es un destino y un ejemplo de cómo podemos transformar las ciudades y aumentar el uso del transporte público con el desarrollo orientado al transporte".

La senadora estatal Shelley Mayer mencionó: "Estoy emocionada de unirme a la gobernadora Hochul y la MTA para celebrar la apertura del primer complejo de desarrollo orientado al transporte aquí en mi distrito. Con más de 140 apartamentos nuevos construidos en el corazón del centro de Harrison, más neoyorquinos tendrán la oportunidad de disfrutar de la vibrante comunidad de Harrison mientras tienen acceso de primera clase al servicio de Metro North. Elogio el compromiso de la gobernadora Hochul de apoyar el desarrollo orientado al transporte en comunidades como Harrison, a la que me enorgullece representar".

El asambleísta Chris Burdick indicó: "Es emocionante ver cómo este nuevo desarrollo orientado al transporte en Harrison ha cambiado drásticamente el paisaje del centro de la ciudad. Sin duda, esto brindará una experiencia más vibrante en el centro

de la ciudad, lo que beneficiará a las empresas y aumentará el sentimiento de comunidad".

La primera fase del proyecto de dos fases se inauguró el 23 de agosto de 2021 e incluyó la construcción de un estacionamiento para pasajeros de 598 espacios ubicado a pasos de la plataforma con destino a Connecticut de la estación de Harrison. Metro-North es el propietario del garaje y lo opera.

Se espera que el proyecto de Harrison sea un proyecto transformador para la estación y el distrito comercial central de Harrison. Además, es una victoria triple para la asociación. Por el lado del sector público, la MTA ahora ha mejorado el acceso a la estación (mayor estacionamiento, flujo de peatones mejorado con acceso directo a la plataforma de salida desde el garaje); un entorno de estación mejorado con tiendas minoristas a lo largo de la fachada de Halstead Avenue y en las plazas/patio; y mayor densidad residencial a poca distancia de la estación que podría aumentar la cantidad de pasajeros; todo mientras se evita cualquier costo de capital.

El pueblo/la localidad de Harrison se beneficia con un catalizador económico potencial para el distrito comercial central y los ingresos fiscales de la propiedad que anteriormente era pública. Avalon Bay Communities ahora puede exhibir un desarrollo orientado al transporte a lo largo de la línea de mayor cantidad de pasajeros de Metro-North.

Harrison actualmente tiene 98 trenes por día en la semana, y 75 los sábados y domingos. Además, generalmente ofrece un servicio cada 30 minutos hacia Manhattan y Stamford fuera de las horas pico y cada 20 minutos durante las horas pico.

Avalon Harrison complementa la agenda integral de la gobernadora Hochul para fortalecer el suministro de viviendas de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable. Recientemente, la gobernadora anunció un paquete de [medidas ejecutivas](#) para promover el crecimiento de la vivienda en todo el estado de Nueva York. Como parte del presupuesto del año fiscal 2023, la gobernadora también aseguró financiamiento para un [plan de viviendas de cinco años por \\$25,000 millones](#) para construir y preservar 100,000 viviendas asequibles en áreas urbanas y rurales en todo Nueva York.

Acerca del Programa de Desarrollo Orientado al Transporte de la MTA

A través de su equipo de desarrollo orientado al transporte, la MTA colabora con propietarios y municipios de toda la región para promover el desarrollo alrededor de las estaciones de transporte que aumenta la accesibilidad y brinda viviendas, tiendas minoristas, oficinas y mejoras públicas. Otros proyectos de desarrollo orientados al transporte en las estaciones de Metro-North y el Ferrocarril de Long Island, que se están construyendo de conformidad con las rezonificaciones municipales promulgadas recientemente, están siguiendo el éxito de Harrison.

La MTA está trabajando actualmente con la localidad de Westbury en el condado de Nassau para llevar un desarrollo residencial de uso mixto al estacionamiento de cercanías propiedad del LIRR al sur de la estación de Westbury luego de inversiones multimillonarias de la MTA en el LIRR. La MTA continúa trabajando con las comunidades que se han comprometido a mejorar y activar las áreas de sus estaciones mediante la rezonificación para permitir una mayor densidad y usos mixtos.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)