



Для немедленной публикации: 07.08.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВЛЯЕТ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПЕРВОГО  
ТРАНЗИТНО-ОРИЕНТИРОВАННОГО ОБЪЕКТА ПОД РУКОВОДСТВОМ МЕТРО-  
NORTH РЯДОМ СО СТАНЦИЕЙ ГАРРИСОН**

*Жилой комплекс Avalon Harrison включает более 140 доступных квартир,  
доступ к магазинам и объектам розничной торговли*

*Ожидается, что работа Транспортного управления Нью-Йорка с поселком  
Уэстбери над следующим транзитно-ориентированным объектом  
начнется в 2024 году*

*С фотографиями завершенной части проекта Avalon Harrison можно  
ознакомиться [здесь](#)*

Губернатор Кэти Хокул, руководители Транспортного управления Нью-Йорка (Metropolitan Transportation Authority) и официальные лица из AvalonBay Communities сегодня объявили о завершении строительства Avalon Harrison, транзитно-ориентированного объекта на станции Гаррисон (Harrison) ветки Metro-North, построенного с поддержкой Транспортного управления. Транзитно-ориентированный объект предназначен для оживления центральной части городка, улучшения экологической обстановки и стимулирования здорового стиля жизни путем обеспечения жильцам доступа к магазинам, удобствам и железнодорожным станциям в шаговой доступности. Транспортное управление Нью-Йорка продолжает развивать транзитно-ориентированную инфраструктуру: другой проект в настоящее время осуществляется в Уэстбери (Westbury).

«Моя администрация продолжает делать все, что в ее силах, для строительства новых жилых домов в каждом уголке нашего штата, – **заявила губернатор Хокул.** – Предлагаю более 140 доступных квартир, жилой комплекс Avalon Harrison не только плавно встраивается в сообщество — он сделает Гаррисон динамичнее и интереснее для прогулок, а также послужит моделью для транзитно-ориентированных объектов по всей стране».

Комплекс Avalon Harrison, построенный на железнодорожной станции Гаррисон ветки Metro-North, включает в себя:

- 143 квартиры в трех жилых зданиях, включая 7 доступных квартир, субсидированных округом Уэстчестер (Westchester)
- Примерно 5000 кв. футов (ок. 464 кв. м) различных удобств для жильцов
- Около 27 000 кв. футов (ок. 2500 кв. м) оживленных розничных/коммерческих площадей на уровне улицы
- Два озелененных общественных пространства, соединенных с платформой станции Гаррисон ветки Metro-North
- 758 предусмотренных проектом парковочных мест
- 475 парковочных мест для посетителей Metro-North (увеличение на 218 мест или 85 %)
- 96 парковочных мест в зоне торговли
- 187 парковочных мест для жильцов

**Председатель и генеральный директор Транспортного управления Нью-Йорка Джанно Либер (Janno Lieber):** «Этот проект – прекрасный пример значения, которое несет в себе термин «ТОО» – транзитно-ориентированный объект. Мы получили жилье, прекрасное новое жилье, близкое к транзитной станции, и, значит, людям не придется покупать большое количество автомобилей и использовать их так часто. Как сказал губернатор, эти квартиры специально разработаны для пожилых жильцов, которые хотят выбраться из большого жилого здания, которое на этом этапе стало для них слишком большим, но при этом желают оставаться поближе к друзьям в районе, развитию которого они посвятили свои жизни».

**Президент Транспортного управления Нью-Йорка по строительству и развитию Джейми Торрес-Спрингер (Jamie Torres-Springer):** «Транзитно-ориентированные объекты делают сильнее как наше Управление, так и районы, которые мы обслуживаем. Этот жилой массив вдохнет новую жизнь в Гаррисон, поможет решить проблему нехватки жилья в этом районе и обеспечить еще большему количеству людей прямой доступ к наиболее устойчивым и надежным средствам передвижения».

**Президент железнодорожной ветки Metro-North и исполняющая обязанности президента железной дороги Лонг-Айленда Кэтрин Ринальди (Catherine Rinaldi):** «Завершение строительства этого красивого комплекса полностью преобразило местность вокруг станции Гаррисон. Это привлечет новых клиентов к более зеленому и чистому общественному транспорту, обеспечиваемому Metro-North. Вместо того, чтобы стать промежуточным объектом маршрута, в котором не задерживаются надолго, станция Гаррисон теперь стала действительно привлекательным пунктом назначения и примером того, как мы можем преобразовывать города и повышать показатели пользования общественным транспортом с помощью транзитно-ориентированных объектов».

**Сенатор штата Шелли Мейер (Shelley Mayer):** «Я счастлива присоединиться к губернатору Хокул и Транспортному управлению Нью-Йорка на торжестве по

случаю открытия первого транзитно-ориентированного жилого комплекса в моем округе. С учетом более 140 новых квартир, построенных в сердце центральной части Гаррисона, еще больше ньюйоркцев получат возможность насладиться яркой жизнью Гаррисона, воспользовавшись доступом к первоклассным услугам Metro-North. Я поддерживаю стремление губернатора Хокул оказывать помощь транзитно-ориентированным объектам в таких местах, как Гаррисон, который я счастлива представлять».

**Член Законодательного собрания Крис Бердик (Chris Burdick):** «Так здорово наблюдать, как этот новый транзитно-ориентированный жилой комплекс в Гаррисоне полностью изменил ландшафт центра города. Без сомнения, он еще сильнее оживит центральную часть города, которая принесет новые блага предприятиям и усилит ощущение принадлежности к этой местности».

Первая фаза двухэтапного проекта началась 23-го августа 2021 года и включала строительство транзитного парковочного гаража на 598 мест, расположенного в нескольких шагах платформы, где ходят поезда в направлении Коннектикута на станции Гаррисон. Гараж эксплуатируется и принадлежит Metro-North.

Ожидается, что проект комплекса Гаррисон преобразует как станцию, так и центральный деловой район Гаррисона, что становится тройным выигрышем для партнёров. Со стороны государственного сектора Транспортное управление улучшило доступ к станции (расширило парковку, улучшило пешеходные потоки с прямым доступом из гаража на платформу отбытия), объекты вокруг станции, построив розничные торговые точки вдоль Halstead Avenue, на общественных пространствах и во дворах, а также увеличило плотность населения в шаговой доступности к станции, что может привести к росту пассажиропотока, – и это все без каких-либо капитальных затрат.

Город/поселок Гаррисон получает преимущества в виде потенциального экономического катализатора для центрального делового района, а также рост налоговых поступлений от имущества, ранее находившегося в государственной собственности. Корпорация Avalon Bay Communities теперь имеет выставочный образец транзитно-ориентированного объекта вдоль самой оживленной ветки Metro-North.

Гаррисон сегодня обслуживает 98 поездов в рабочие дни и по 75 в выходные, которые каждые 30 минут следуют в сторону Манхэттена и Стэмфорда в течение обычного времени и каждые 20 минут – в часы пик.

Жилой комплекс Avalon Harrison дополняет масштабную программу губернатора Хокул по улучшению ситуации с жилищным фондом в Нью-Йорке и повышению доступности и привлекательности штата для жизни. Ранее губернатор объявила о принятии комплекса [исполнительных распоряжений](#), направленных на стимулирование развития жилищного строительства во всем штате. В рамках бюджета на 2023 финансовый год губернатор также обеспечила финансирование

[пятилетнего плана жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов](#) для создания и сохранения 100 тыс. единиц доступного жилья в городских и сельских районах Нью-Йорка.

### **О программе Транспортного управления Нью-Йорка по строительству транзитно-ориентированных объектов**

Привлекая свою команду по строительству ориентированных объектов, Транспортное управление сотрудничает с владельцами недвижимости и муниципалитетами по всему региону, чтобы развивать территорию вокруг транзитных станций, расширять доступность и обеспечивать людей жильем, розничными торговыми точками и улучшенными офисными и общественными пространствами. За успехом Гаррисона следуют новые проекты строительства транзитно-ориентированных объектов на ветке Metro-North и железной дороге Лонг-Айленда, которые возводятся в соответствии с последними изменениями в части зонирования муниципальных земель.

Транспортное управление Нью-Йорка в настоящее время работает с поселком Уэстбери в округе Нассау (Nassau) над строительством жилого комплекса смешанного использования на принадлежащей железной дороге Лонг-Айленда парковке к югу от станции Уэстбери, которое следует за многомиллиардными вложениями в железную дорогу Лонг-Айленда. Управление продолжает работать с сообществами, решившими усовершенствовать и оживить территорию вокруг станций путем изменения зонирования с целью обеспечить большую плотность объектов и разнообразить способы их использования.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)