



Do natychmiastowej publikacji: 07.08.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE PIERWSZEJ INWESTYCJI ZORIENTOWANEJ NA ROZWÓJ TRANSPORTU PUBLICZNEGO PROWADZONEJ PRZEZ METRO-NORTH W POBLIŻU STACJI HARRISON

Kompleks Avalon Harrison obejmie ponad 140 przystępnych cenowo mieszkań, zapewnia dostęp do sklepów i punktów usługowych

MTA współpracuje z władzami Westbury nad kolejnym projektem budowlanym zorientowanym na rozwój transportu publicznego, który ma zostać rozpoczęty w 2024 r.

Zdjęcia ukończonego obiektu Avalon Harrison są dostępne [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul, kierownictwo Zarządu Transportu Metropolitalnego (Metropolitan Transportation Authority, MTA) i przedstawiciele AvalonBay Communities ogłosili dziś ukończenie kompleksu Avalon Harrison – zrealizowanej przy wsparciu MTA inwestycji zorientowanej na rozwój transportu publicznego w okolicach stacji Harrison Metro-North. Obiekt ten ma na celu wspieranie rewitalizacji centrum miasta oraz poprawę stanu środowiska i promowania zdrowego stylu życia poprzez zapewnienie mieszkańcom dostępu do sklepów, udogodnień i stacji kolejowych w odległości, którą można bez problemu przebyć na nogach. MTA kontynuuje realizację inwestycji zorientowanych na rozwój transportu publicznego, a kolejny projekt jest realizowany w Westbury.

„Moja administracja nadal robi wszystko, co w jej mocy, aby budować nowe mieszkania w każdym zakątku tego stanu”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Projekt Avalon Harrison, obejmujący ponad 140 mieszkań w przystępnych cenach, nie tylko idealnie wpasowuje się w społeczność, ale sprawi również, że Harrison stanie się bardziej dynamiczny i przyjazny dla pieszych oraz będzie służyć jako model inwestycji zorientowanych na rozwój transportu publicznego”.

Avalon Harrison, zbudowany na stacji Metro-North Railroad Harrison, obejmuje:

- 143 mieszkania w trzech budynkach mieszkalnych, w tym siedem przystępnych cenowo mieszkań dotowanych przez hrabstwo Westchester
- Około 5000 stóp kwadratowych wewnętrznych udogodnień dla mieszkańców

- Około 27 000 stóp kwadratowych tętniącej życiem powierzchni handlowej na poziomie ulicy
- Dwa zagospodarowane place publiczne połączone z peronem stacji Metro-North Harrison
- 758 miejsc parkingowych
- 475 miejsc parkingowych dla klientów Metro-North (zwiększenie liczby miejsc o 218 lub 85 procent)
- 96 miejsc parkingowych dla klientów punktów detalicznych
- 187 miejsc parkingowych dla mieszkańców

Prezes i dyrektor generalny MTA, Janno Lieber, powiedział: „Ten projekt jest doskonałym przykładem tego, co oznacza przedsięwzięcie zorientowane na rozwój transportu publicznego (Transit Oriented Development, TOD). Mamy piękne nowe mieszkania, blisko środków transportu, więc ludzie nie muszą posiadać tylu samochodów i nie muszą ich używać tak często. Jak powiedziała gubernator, są to mieszkania zaprojektowane specjalnie dla seniorów, którzy chcą opuścić duży dom, który jest teraz dla nich za duży, ale chcą pozostać blisko swoich przyjaciół w społeczności, w której mieszkali przez całe życie”.

Prezes MTA ds. budownictwa i rozwoju, Jamie Torres-Springer, powiedział: „Projekty zorientowane na rozwój transportu publicznego poprawiają sytuację MTA i społeczności, którym służymy. Projekt ten ożywi Harrison, pomoże rozwiązać regionalny kryzys mieszkaniowy i zapewni większej liczbie osób bezpośredni dostęp do najbardziej zrównoważonego i niezawodnego środka transportu”.

Tymczasowa prezes Long Island Rail Road i prezes Metro-North Railroad, Catherine Rinaldi, powiedziała: „Ukończenie tego pięknego kompleksu całkowicie przekształca obszar wokół stacji Harrison i zachęci nowych klientów do korzystania z czystszej i bardziej ekologicznego transportu publicznego, który zapewnia Metro-North. Zamiast być tylko miejscem, do którego można szybko przyjechać i odjechać, stacja Harrison jest teraz celem podróży i przykładem tego, jak możemy przekształcać miasta i zwiększać skalę wykorzystanie transportu publicznego dzięki projektom takim jak ten”.

Senator stanu, Shelley Mayer, powiedziała: „Cieszę się, że mogę dołączyć do gubernator Hochul i MTA, aby świętować otwarcie pierwszego kompleksu zorientowanego na rozwój transportu publicznego w moim okręgu. Dzięki ponad 140 nowym mieszkaniom wybudowanym w samym sercu centrum Harrison, więcej mieszkańców stanu Nowy Jork będzie miało okazję cieszyć się tętniącą życiem społecznością Harrison, mając jednocześnie doskonały dostęp do linii Metro North. Doceniam zaangażowanie gubernator Hochul we wspieranie projektów zorientowanych na rozwój transportu publicznego w społecznościach takich jak Harrison, które z dumą reprezentuję”.

Członek Zgromadzenia, Chris Burdick, powiedział: „To ekscytujące widzieć, jak ten nowy projekt zorientowany na rozwój transportu publicznego w Harrison radykalnie zmienił krajobraz centrum miasta. Bez wątplenia ożywi on centrum miasta, co przyniesie korzyści firmom i poczuciu wspólnoty”.

Pierwsza faza dwufazowego projektu została zakończona 23 sierpnia 2021 r. i obejmowała budowę parkingu dla dojeżdżających na 598 miejsc, zlokalizowanego kilka kroków od peronu stacji Harrison w kierunku Connecticut. Właścicielem i administratorem parkingu jest Metro-North.

Oczekuje się, że projekt Harrison będzie projektem transformacyjnym dla stacji i centralnej dzielnicy biznesowej Harrison i jest przykładem trójstronnych korzyści. MTA ma teraz lepszy dostęp do stacji (zwiększony parking, lepszy przepływ pieszych z bezpośrednim dostępem do peronu odjazdowego z parkingu). Stworzono również wygodniejszą stację ze sklepami detalicznymi wzdłuż Halstead Avenue i na placach i dziedzińcu, a także zwiększono gęstość zaludnienia w możliwej do przebycia pieszo odległości w celu potencjalnego zwiększenia liczby pasażerów. Wszystko to udało się osiągnąć przy jednoczesnym uniknięciu jakichkolwiek kosztów inwestycyjnych.

Harrison zyskuje potencjalny katalizator ekonomiczny dla centralnej dzielnicy biznesowej oraz wpływy z podatków od nieruchomości, które wcześniej były własnością publiczną. Społeczność Avalon Bay jest teraz wizytówką projektu zorientowanego na rozwój transportu publicznego wzdłuż linii Metro-North, którą podróżuje największa liczba pasażerów.

W Harrison zatrzymuje się obecnie 98 pociągów w dni powszednie i 75 w soboty i niedziele. Pociągi kursują co 30 minut w kierunku Manhattanu i Stamford poza godzinami szczytu i co 20 minut w godzinach szczytu.

Avalon Harrison wpisuje się w kompleksowy program gubernator Hochul, który ma na celu zwiększanie podaży mieszkań w stanie Nowy Jork i uczynienie stanu bardziej przystępnym cenowo i bardziej przyjaznym do życia. Gubernator ogłosiła niedawno pakiet [działań wykonawczych](#) w celu promowania rozwoju budownictwa mieszkaniowego w całym stanie Nowy Jork. W ramach budżetu na rok budżetowy 2023 gubernator zapewniła również finansowanie dla [pięcioletniego planu mieszkaniowego o wartości 25 mld USD](#) w celu stworzenia i modernizacji 100 000 przystępnych cenowo mieszkań na obszarach miejskich i wiejskich w całym stanie Nowy Jork.

O realizowanym przez MTA programie zorientowanym na rozwój transportu publicznego

Bazując na zaangażowaniu zespołu ds. projektów zorientowanych na rozwój transportu publicznego, MTA współpracuje z właścicielami nieruchomości i gminami w całym regionie w celu promowania rozbudowy okolic stacji pasażerskich, co zwiększa ich dostępność, pomagając jednocześnie w stworzeniu lub modernizacji mieszkań, sklepów detalicznych, biur i udogodnień publicznych. Sukces Harrison jest wzorem do naśladowania dla innych projektów zorientowanych na rozwój transportu publicznego

na stacjach Metro-North i Long Island Rail Road, które są budowane zgodnie z niedawno uchwalonymi zmianami w planach zagospodarowania przestrzennego gmin.

MTA współpracuje obecnie z władzami wioski Westbury w hrabstwie Nassau w celu stworzenia wielofunkcyjnego osiedla mieszkaniowego na należącym do LIRR parkingu dla pojazdów osób dojeżdżających do pracy koleją, który znajduje się na południe od stacji Westbury. Przedsięwzięcie to jest efektem wielomiliardowych inwestycji MTA w LIRR. MTA kontynuuje współpracę ze społecznościami, które zobowiązały się do poprawy i aktywizacji swoich obszarów wokół stacji poprzez zmianę sposobu ich wykorzystania, aby umożliwić większe zagęszczenie mieszanych funkcji użytkowych.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)