



즉시 배포용: 2023년 8월 7일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 해리슨 역 인근에 메트로 노스가 주도하는 최초의 대중 교통 중심 개발 완료 발표

***Avalon Harrison*에는 140개 이상의 저렴한 주택, 상점, 소매점 등이 포함될 예정**

MTA, 웨스트베리 빌리지와 협력하여 다음 TOD 프로젝트 진행 중이며 이 프로젝트는 2024년 착공 예정

완료된 *Avalon Harrison* 개발 프로젝트 사진은 [여기](#)에서 확인 가능

Kathy Hochul 주지사 and 메트로폴리탄 교통 당국(Metropolitan Transportation Authority) 지도자, 아발론베이 커뮤니티 관계자들은 오늘 MTA의 지원을 받아 건설된 해리슨 메트로 노스 역의 대중 교통 중심 개발지인 **Avalon Harrison**을 완공했다고 발표했습니다. 대중 교통 중심 개발 프로젝트는 주민들에게 도보 거리 내에 상점, 편의 시설 및 기차역을 제공함으로써 도심 활성화를 촉진하고 환경과 건강한 라이프스타일을 개선하기 위한 것입니다. MTA는 웨스트베리에서 또 다른 활발한 프로젝트를 진행하면서 대중 교통 중심 개발을 계속 발전시키고 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리 행정부는 이 주의 구석구석에 새 주택을 조성하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 140가구 이상의 저렴한 주택을 갖춘 **Avalon Harrison** 프로젝트는 지역사회에 원활하게 적응할 뿐만 아니라 해리슨을 더욱 역동적이고 걷기 쉽게 만들고 대중 교통 중심 개발의 모델이 될 것입니다."

메트로-노스 철도 해리슨 역에 지어진 **Avalon Harrison**은 다음을 포함합니다.

- 웨스트체스터 카운티에서 보조금을 지급하는 저렴한 아파트 7채를 포함한 세 개의 주거용 건물에 143채의 아파트
- 주거 커뮤니티를 위한 약 5,000 평방피트의 실내 편의 시설
- 약 27,000 평방피트의 활기찬 거리 수준의 소매점/상업 공간
- 메트로-노스 해리슨 역 플랫폼과 연결되는 조경된 공공 광장 두 곳
- 총 758대를 수용할 수 있는 프로젝트 주차 공간
- 475대를 수용할 수 있는 메트로 노스 고객 주차 공간(218대 수용 또는 85% 증가)
- 96대를 수용할 수 있는 소매 주차 공간

- 187대를 수용할 수 있는 주거용 주차 공간

MTA 의장 겸 최고경영자인 Janno Lieber는 이렇게 말했습니다. "이 프로젝트는 TOD(대중 교통 중심 개발)라는 문구가 무엇을 의미하는지 보여주는 완벽한 예입니다. 주택도 있고, 아름다운 새 주택도 있고, 대중 교통이 가까워서 사람들이 자동차를 많이 소유하지 않아도 되고 자주 이용할 필요도 없습니다. 주지사가 언급한 바와 같이, 지금은 너무 큰 집에서 벗어나고 싶지만 평생 일궈온 지역사회에서 친구들과 가까이 지내고 싶어하는 노인들을 위해 맞춤 설계된 숙소입니다."

MTA 건설 및 개발 사장인 Jamie Torres-Springer는 이렇게 말했습니다. "대중 교통 중심 개발은 MTA와 우리가 봉사하는 지역사회를 강화합니다. 이번 개발 프로젝트는 해리슨에 활력을 불어넣고, 지역 주택 문제를 해결하는 데 도움이 되며, 더 많은 사람들을 가장 지속 가능하고 신뢰할 수 있는 교통 수단으로 직접 연결해 줄 것입니다."

메트로-노스 사장 겸 롱아일랜드 철도 임시 회장인 Catherine Rinaldi는 이렇게 말했습니다. "이 아름다운 복합 단지가 완공되면 해리슨 역 주변 지역이 완전히 바뀌고 메트로-노스가 제공하는 더 깨끗하고 친환경적인 대중 교통으로 신규 고객을 유치할 수 있을 것입니다. 해리슨 역은 단순히 빠르게 오고 가는 곳이 아니라 이제 목적지이자 대중 교통 중심 개발 프로젝트를 통해 도시를 변화시키고 대중 교통 이용을 늘릴 수 있는 방법의 한 예입니다."

Shelley Mayer 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사 및 MTA와 함께 우리 지역 최초의 대중 교통 중심 개발 단지 개장을 축하하게 되어 기쁩니다. 해리슨 시내 중심부에 140개 이상의 새 아파트가 들어서면서 더 많은 뉴욕 시민들은 활기찬 해리슨 커뮤니티를 즐기면서 메트로-노스 서비스를 이용할 수 있게 될 것입니다. 제가 대표하게 되어 자랑스럽게 생각하는 해리슨과 같은 지역사회에서 대중 교통 중심 개발을 지원하겠다는 Hochul 주지사의 약속을 칭찬합니다."

Chris Burdick 하원의원은 이렇게 말했습니다. "해리슨에서 이루어지는 이 새로운 대중 교통 중심 개발 프로젝트가 도심의 풍경을 어떻게 극적으로 변화시켰는지 보는 것은 흥미진진합니다. 이는 의심할 여지 없이 더욱 활기찬 다운타운 경험을 제공할 것이며, 이는 비즈니스와 커뮤니티 분위기에 도움이 될 것입니다."

2단계 프로젝트의 첫 번째 단계는 2021년 8월 23일에 시작되었으며, 여기에는 해리슨 역의 코네티컷 행 플랫폼에서 몇 걸음 떨어진 곳에 598개의 자동차를 수용할 수 있는 통근 주차장을 건설하는 것이 포함되었습니다. 차고는 Metro-North가 소유하고 운영합니다.

Harrison 프로젝트는 해리슨 역과 중심 업무 지구에 대한 혁신적인 프로젝트가 될 것으로 예상되며 파트너십의 3방향 승리로 이어집니다. MTA는 공공 부문 측면에서 이제 역 접근성을 개선했으며(주차장을 늘리고 차고에서 하행 플랫폼으로 바로 접근할 수 있어

보행자 흐름 개선), 홀스테드 애비뉴 정면과 광장/안뜰에 소매점이 들어선 역 환경을 개선하고, 잠재적인 승객 증가를 위해 역까지 도보 거리 내에 주거 밀도가 증가하는 등 자본 비용을 절감할 수 있게 되었습니다.

해리슨 타운/빌리지는 중심 업무 지구와 이전에 공공 소유였던 부동산의 세수에 잠재적인 경제적 기폭제가 될 수 있는 혜택을 제공합니다. 아발론 베이 커뮤니티는 이제 메트로-노스에서 가장 높은 승객을 위한 노선을 따라 대중교통 중심의 개발 시설을 선보입니다.

해리슨은 현재 주중 98대, 토요일과 일요일에는 75대의 열차를 운행하고 있으며, 일반적으로 혼잡한 시간대에는 맨해튼과 스탬포드 방향으로 30분 간격으로, 성수기에는 20분 간격으로 운행하고 있습니다.

Avalon Harrison은 뉴욕주의 주택 공급을 강화하고 뉴욕주를 더 저렴하고 살기 좋은 곳으로 만들겠다는 Hochul 주지사의 포괄적인 의제를 보완합니다. 주지사는 최근 뉴욕주 전역의 주택 성장을 촉진하기 위한 [행정 조치](#) 패키지를 발표했습니다. 또한 주지사는 2023년 회계연도 예산의 일환으로 뉴욕 전역의 도시와 농촌 지역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들고 보존하기 위한 [5개년 250억 달러 규모의 주택 계획](#)을 위한 자금을 확보했습니다.

MTA의 대중 교통 중심 개발 프로그램 소개

MTA는 대중 교통 중심 개발 팀을 통해 지역 전역의 부동산 소유주 및 지방 자치 단체와 협력하여 접근성을 높이고 주택, 소매점, 사무실 및 공공 시설을 제공하는 대중 교통 역 주변 개발을 촉진합니다. Harrison의 성공에 이어 메트로-노스 및 롱아일랜드 철도 역의 다른 TOD 개발 프로젝트가 최근 제정된 도시 구역 재조정에 따라 건설되고 있습니다.

MTA는 현재 나소 카운티의 웨스트베리 빌리지와 협력하여 수십억 달러 규모의 MTA 투자에 따라 웨스트베리 역 남쪽의 LIRR 소유 통근 주차장에 복합용도 주거 개발 프로젝트를 추진하고 있습니다. MTA는 더 높은 밀도와 혼합 용도를 허용하도록 구역을 재조정하여 역 구역을 개선하고 활성화하기로 약속한 지역사회와 계속 협력하고 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)