



立即發佈：2023 年 8 月 7 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈首個由北鐵主導的交通導向開發專案在哈里森車站附近完工

*阿瓦隆哈里森專案將提供 140 多套經濟適用房以及商店和零售店*

大都會交通署與韋斯特伯裡村合作開展下一個交通導向開發專案，預計將於 2024 年破土  
動工

*阿瓦隆哈里森開發專案竣工照片請查看[此處](#)*

凱西·霍楚爾州長、大都會交通署 (Metropolitan Transportation Authority, MTA) 領導、阿瓦隆灣 (AvalonBay) 社區官員今天宣佈，在 MTA 的支援下，阿瓦隆哈里森 (Avalon Harrison) 專案竣工，這是北鐵 (Metro-North) 哈里森站的一個以交通為導向的開發專案。以交通為導向的開發旨在促進市中心的振興，並為居民提供步行距離內的商店、便利設施和火車站，從而改善環境和促進健康的生活方式。大都會交通署正在繼續推進以交通為導向的開發，斯特伯裡 (Westbury) 還在進行另一項專案。

霍楚爾州長表示，「州府將繼續竭盡所能，在本州的每個角落建造新的住房。阿瓦隆哈里森專案擁有 140 多套經濟適用房，不僅能無縫融入社區，還能使哈里森更具活力和更適合步行，並成為各地以交通為導向的開發楷模。」

阿瓦隆哈里森建在北鐵哈里森站，包括：

- 三棟住宅樓中的 143 套公寓，包括威徹斯特縣補貼的七套經濟適用公寓
- 約 5,000 平方英尺的住宅區內部設施
- 約 27,000 平方英尺充滿活力的街道級零售/商業空間
- 兩個景觀公共廣場，連接北鐵哈里森站月臺
- 專案總停車位 758 個
- 475 個北鐵客戶停車位（增加 218 個，即 85%）
- 96 個零售停車位
- 187 個住宅停車位

大都會交通署 (MTA) 主席兼執行長楊諾·利伯 (Janno Lieber) 表示，「這個專案完美地說明了使用 TOD 這個詞彙時，即以交通為導向的開發指的是什麼。我們有住房，漂亮的

新住房，靠近交通，所以人們不必擁有那麼多汽車，也不必經常使用汽車。正如州長所說，這些單元是為那些想離開現在對他們來說太大的大房子，但又想在一直居住的社區裡與親朋親密往來的老年人定制的。」

**大都會交通署建設與開發部總裁傑米·托雷斯·斯普林格 (Jamie Torres-Springer)** 表示，「以交通為導向的開發加強了大都會交通署和我們服務的社區。這一開發將使哈里森充滿活力，幫助解決地區住房危機，並讓更多人直接能夠利用最可持續、最可靠的出行方式。」

**北鐵總裁兼長島鐵路臨時總裁凱薩琳·里納爾迪 (Catherine Rinaldi)** 表示，「這個美麗的綜合體的建成徹底改變了哈里森車站周圍的地區，並將吸引新客戶使用北鐵提供的更清潔、更環保的公共交通。哈里森車站不再只是一個快速進出的地方，它現在是一個目的地，也是我們如何透過以交通為導向的開發來改造城市和增加公共交通使用的一個例子。」

**州參議員雪萊·梅耶 (Shelley Mayer)** 表示，「我很高興能與霍楚爾州長和大都會交通署一起慶祝我所在地區第一個以交通為導向的開發綜合體的開業。哈里森市中心新建了 140 多套公寓，更多的紐約民眾將有機會享受充滿活力的哈里森社區，同時享受北鐵的一流服務。我讚揚霍楚爾州長致力於支援像哈里森這樣的社區以交通為導向的開發，我很自豪能代表該社區。」

**眾議員克裡斯·伯迪克 (Chris Burdick)** 表示，「很高興看到哈里森這項以交通為導向的新開發專案如何極大地改變了市中心的景觀。毫無疑問，這將提供一種更具活力的市中心體驗，這將有利於企業和社區感。」

該兩階段專案的第一階段於 2021 年 8 月 23 日開放，包括建造一個 598 個車位的通勤車庫，距離哈里森站開往康涅狄格州的月臺只有幾步之遙。車庫由北鐵所有和運營。

哈里森專案預計將成為哈里森站和哈里森中央商務區的一個變革性專案，是三方合作的雙贏成果。在公共部門方面，大都會交通署現在改善了車站通道（增加了停車場，改善了從車庫直接通往出站月臺的人流量）；改善車站環境，霍爾斯特德大道 (Halstead Avenue) 正面及廣場/庭院設有零售店；增加車站步行距離內住在密度，以增加潛在客流量；同時避免任何資本成本。

哈里森鎮/村受益於中央商務區的潛在經濟催化劑和以前公有財產的稅收。阿瓦隆灣社區現在沿著北鐵最高客流量的列車線路，有一個以交通為導向的示範開發專案。

哈里森目前 每個工作日有 98 次列車，週六和周日有 75 次列車，通常在非高峰時段每 30 分鐘一班開往曼哈頓和斯坦福德，在高峰時段每 20 分鐘一班。

阿瓦隆哈里森專案補充了霍楚爾州長提出的全面議程，以加強紐約州的住房供應，使紐約州更易生存、更宜居。州長最近公佈系列[行政行動](#)，以促進紐約州各地的住房增長。作為「[2023 財年預算案 \(FY 2023 Budget\)](#)」的一部分，州長還為一項[投資 250 億美元的五年期住房計劃](#)提供資金。這項計劃將在紐約各地的城市和農村地區建造和保留 10 萬套經濟適用房。

### 大都會交通署以交通為導向的開發計畫介紹

大都會交通署透過其以公交為導向的開發團隊，與該地區的業主和市政當局合作，促進交通換乘站周圍的開發，增加通達性，並提供住房、零售店、辦公室和公共設施。繼哈里森的成功之後，北鐵和長島鐵路各車站的其他 TOD 開發專案也在建設中，這些專案符合最近頒佈的市政區劃。

大都會交通署目前正在與拿拿騷縣 (Nassau County) 的韋斯特伯裡村合作，在韋斯特伯裡車站以南的 LIRR 擁有的通勤停車場上進行混合用途住宅開發，此前 MTA 對 LIRR 投資了數十億美元。大都會交通署繼續與致力於透過重新分區來改善和啟動車站區域的社區合作，以實現更高的密度和混合用途。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)