



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فورًا: 2023/8/7

الحاكمة هوكول عن اكمال أول تطوير موجه للنقل العام بقيادة محطة مترو نورث بالقرب من محطة هاريسون ستتضمن أقالون هاريسون أكثر من 140 وحدة سكنية بأسعار معقولة وإمكانية الوصول إلى المتاجر والبيع بالتجزئة تعمل هيئة النقل الحضري MTA تعمل مع قرية ويستبييري في مشروع التطوير الموجه للنقل العام TOD التالي والذي من المتوقع أن يبدأ العمل به في عام 2024

[تتوفر صور تطوير أقالون هاريسون المكتمل هنا](#)

أعلنت اليوم الحاكمة كاثي هوكول وقادة من هيئة النقل في العاصمة ومسؤولون من مجتمعات أقالون باي عن الانتهاء من مشروع أقالون هاريسون وهو تطوير موجه نحو النقل العام في محطة هاريسون مترو نورث التي تم بناؤها بدعم من هيئة النقل الحضري (Metropolitan Transportation Authority, MTA). يهدف التطوير الموجه نحو النقل العام إلى تعزيز تنشيط وسط المدينة وتحسين البيئة وأنماط الحياة الصحية من خلال توفير وصول السكان إلى المتاجر والمرافق ومحطات السكك الحديدية على مسافة قريبة. تستمر (MTA) في دفع التطويرات الموجهة نحو النقل العام مع مشروع نشط آخر قيد التنفيذ في ويستبييري.

"تواصل إدارتي بذل كل ما في وسعنا لبناء مساكن جديدة في كل ركن من أركان هذه الولاية،" قالت الحاكمة هوكول. "مع وجود أكثر من 140 وحدة سكنية بأسعار معقولة فإن مشروع أقالون هاريسون لا يتناسب فقط مع المجتمع بسلاسة - بل إنه يعد بجعل هاريسون أكثر ديناميكية وقابلة للمشى ويكون بمثابة نموذج للتنمية الموجهة نحو النقل العام في كل مكان."

أقالون هاريسون الذي تم بناؤه في محطة مترو نورث سكة حديد هاريسون يتضمن:

- 143 شقة في ثلاثة مبانٍ سكنية بما في ذلك سبع شقق ميسورة التكلفة مدعومة من مقاطعة ويستشستر
- ما يقرب من 5,000 قدم مربع من المرافق الداخلية للمجتمع السكني
- ما يقرب من 27,000 قدم مربع من المساحات التجارية/البيع بالتجزئة النابضة بالحياة على مستوى الشارع
- ساحتان عامتان ذات مناظر طبيعية مع وصلات إلى منصة محطة مترو-نورث هاريسون
- 758 موقفًا إجماليًا لوقوف السيارات للمشروع
- 475 مكانًا لوقوف سيارات العملاء في منطقة مترو-نورث (زيادة قدرها 218 أو 85 بالمائة)
- 96 مكانًا لوقوف سيارات البيع بالتجزئة
- 187 مكان لوقوف سيارات السكان

قال جاتو لبير رئيس MTA والمدير التنفيذي، "هذا المشروع هو مثال ممتاز لما يعنيه استخدام عبارة التطوير الموجه نحو النقل العام (Transit Oriented Development, TOD). لدينا مساكن وهي مساكن جديدة جميلة بالقرب من النقل العام حتى لا يضطر الناس إلى امتلاك العديد من السيارات ولا يتعين عليهم استخدامها بشكل متكرر. وكما قالت الحاكمة، هذه هي الوحدات المصممة خصيصًا لكبار السن الذين يرغبون في الخروج من هذا المنزل الكبير الذي أصبح الآن أكبر من اللازم بالنسبة لهم ولكنهم يريدون البقاء على مقربة من أصدقائهم في المجتمع الذي عملوا فيه طوال حياتهم."

قال جيمي توريس سبرينغر رئيس (MTA) للإنشاءات والتطوير، "تعزز التطويرات الموجهة نحو النقل العام (MTA) والمجتمعات التي نخدمها. سيؤدي هذا التطور إلى إحياء هاريسون والمساعدة في معالجة أزمة الإسكان الإقليمية وربط المزيد من الأشخاص مباشرة بالطريقة الأكثر استدامة وموثوقة للتجول."

قالت كاثرين رينالدي رئيسة مترو-نورث والرئيسة المؤقتة لسكة حديد لونغ آيلاند، "إن استكمال هذا المجمع الجميل يحول المنطقة المحيطة بمحطة هاريسون بالكامل وسيجذب عملاء جددًا إلى النقل العام الأنظف والأكثر صداقة للبيئة الذي يوفره مترو نورث. بدلاً من أن تكون مجرد مكان للقدوم والذهاب بسرعة أصبحت محطة هاريسون الآن وجهة ومثالاً على كيفية تحويل المدن وزيادة استخدام وسائل النقل العام من خلال التطوير الموجه نحو النقل العام".

قالت السناتور عن الولاية شيلي ماير، "أنا متحمسة للانضمام إلى الحاكمة هوكول و (MTA) للاحتفال بافتتاح أول مجمع تطوير موجه نحو النقل العام هنا في منطقتي. مع وجود أكثر من 140 شقة جديدة تم بناؤها في قلب وسط مدينة هاريسون ستتاح الفرصة لمزيد من سكان نيويورك للاستمتاع بمجتمع هاريسون النابض بالحياة مع إمكانية الوصول إلى خدمة مترو نورث من الدرجة الأولى. وأتني على التزام الحاكمة هوكول بدعم التطوير الموجه نحو النقل العام في مجتمعات مثل هاريسون والتي أفخر بتمثيلها".

قال عضو الجمعية كريس بورديك، "من المثير أن نرى كيف أدى هذا التطور الجديد الموجه نحو النقل العام في هاريسون إلى تغيير المشهد في وسط المدينة بشكل كبير. سيوفر هذا بلا شك تجربة أكثر حيوية في وسط المدينة مما سيفيد الأعمال التجارية والشعور بالانتماء".

افتتحت المرحلة الأولى من المشروع المكون من مرحلتين في 23 أغسطس/آب 2021 وتضمنت بناء مرآب لوقوف السيارات يتسع إلى 598 مكاناً لسيارات الركاب على بعد خطوات من منصة محطة هاريسون المتجهة إلى كونيتيكت. والموقف تملكه وتشغله مترو نورث.

من المتوقع أن يكون مشروع هاريسون مشروعاً تحويلياً للمحطة ومنطقة الأعمال المركزية في هاريسون وهو فوز ثلاثي للشراكة. من جانب القطاع العام، قامت (MTA) الآن بتحسين الوصول إلى المحطة (زيادة وقوف السيارات وتحسين تدفق المشاة مع الوصول المباشر إلى المنصة الخارجية من المرآب)؛ وبيئة محطة محسنة مع متاجر البيع بالتجزئة على طول واجهة شارع هالستيد وفي الساحات/الفناء؛ وزيادة الكثافة السكنية على مسافة قريبة من المحطة من أجل الزيادات المحتملة في عدد الركاب؛ وكل ذلك مع تجنب أي تكلفة رأسمالية.

تستفيد بلدة/قرية هاريسون من محفز اقتصادي محتمل لمنطقة الأعمال المركزية وعائدات الضرائب من الممتلكات التي كانت مملوكة ملكية عامة في السابق. تمتلك أفالون باي كوميونيتيز الآن مشروع تطوير موجه نحو العبور على طول أعلى خط ركاب في مترو نورث.

لدى هاريسون حالياً 98 قطاراً في أيام الأسبوع و 75 في أيام السبت والأحد وتقدم عموماً الخدمة كل 30 دقيقة باتجاه مانهاتن وستامفورد خلال ساعات الذروة وكل 20 دقيقة خلال ساعات الذروة.

تكمل شقق أفالون هاريسون أجندة الحاكمة هوكول الشاملة لتعزيز المعروض من المساكن في نيويورك وجعل الولاية ميسورة التكلفة وأكثر ملاءمة للعيش. أعلنت الحاكمة مؤخراً عن حزمة من [الإجراءات التنفيذية](#) لتعزيز نمو الإسكان في كافة أنحاء ولاية نيويورك. كجزء من ميزانية السنة المالية 2023، أمنت الحاكمة أيضاً تمويل [لخطة إسكان مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار](#) لإنشاء والحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في المناطق الحضرية والريفية في كافة أنحاء نيويورك.

#### نبذة عن برنامج تطوير مترو نورث الموجه نحو النقل العام

من خلال فريق التطوير الموجه نحو العام، تتعاون (MTA) مع مالكي العقارات والبلديات في كافة أنحاء المنطقة لتعزيز التنمية حول محطات النقل التي تزيد من إمكانية الوصول وتوفر المساكن ومحلات البيع بالتجزئة والمكاتب والتحسينات

العامة. يتبع نجاح هاريسون مشاريع تطوير (TOD) أخرى في محطتي مترو نورث و سكة حديد لونج آيلاند التي يتم بناؤها بالتوافق مع إعادة تقسيم البلدية التي تم سنها مؤخرًا.

تعمل (MTA) حاليًا مع قرية ويستبيري في مقاطعة ناسو لجلب تطوير سكني متعدد الاستخدامات في ساحة انتظار سيارات الركاب التي تملكها سكة حديد لونج آيلاند (Long Island Rail Road, LIRR) جنوب محطة ويستبيري بعد استثمارات (MTA) بمليارات الدولارات في (LIRR). تواصل (MTA) العمل مع المجتمعات التي التزمت بتحسين وتفعيل مناطق محطاتها من خلال إعادة تقسيمها للسماح بمزيد من الكثافة والاستخدامات المختلطة.

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)