نمبر 30

ایگزیکٹیو آرڈر

ریاستی اداروں، محکمہ جات اور گروہوں کو مخصوص صوابدیدی فنڈز کو ان مقامی آبادیوں جو رہائش گاہوں کی تعمیر کو فروغ دیتی ہیں، کے لیے مختص کرنے کو ترجیح دینے کی ہدایت

جبکہ، ریاست نیو یارک میں مکانات کی قیمتیں ملک میں سب سے زیادہ ہیں۔ گھر خریدنے یا گھر کرائے پر لینے کی لاگت، جزوی طور پر، مقامی حکومت کی سخت پالیسیوں کی وجہ سے ہوتی ہے جو عام طور پر رہائش گاہوں کی تعمیر کو غیر ضروری طور پر روکتی ہیں یا کچھ رہائشی تجاویز کی منظوری کو روکتی ہیں اور اس طرح ترقیاتی لاگت میں اضافہ اور رہائش گاہوں کی فراہمی کو محدود کرتی ہیں؛

جبکہ، مقامی پالیسیاں، روایات، اور فیصلے جو رہائش گاہوں کی تیاری میں رکاوٹ بنتے ہیں، خاص طور پر کثیر خاندانی اکائیوں کی تیاری، روزگار کی ترقی کو روکتے ہیں؛ ضروریاتِ زندگی کی قیمت میں اضافہ کرتے ہیں؛ پھیلاؤ میں حصہ ڈالتے ہیں؛ ٹریفک کے مسائل اور آنے جانے کے اوقات میں اضافہ کرتے ہیں؛ اور کم آمدنی والے گھرانوں اور غیر سفید فام گھرانوں کے لیے رہائش کے انتخاب کو محدود کرتے ہیں جو غیر متناسب طور پر کثیر خاندانی رہائش پر انحصار کرتے ہیں تاکہ انہیں رہائش کے مواقع فراہم ہوں جن کے وہ متحمل ہو سکتے ہیں؛ لہٰذا، ایسی پالیسیاں، روایات، اور فیصلے عوامی صحت، سلامتی، اور عام معاشرے کی بہبود کے لیے غیر ارادی نتائج کا باعث بنتے ہیں؛

جبکہ، ریاست کے پاس مقامی منصوبہ بندی، زمین کے استعمال، اور علاقہ بندی کے طریقوں نیز رہائش گاہوں کی تیاری کے بارے میں اہم معلومات کا فقدان ہے، یہ سب کچھ ریاست کے لیے ضروری ہے کہ وہ رہائش گاہوں کی تیاری میں مقامی لوگوں کی مدد کرے اور نیو یارک بھر میں رہائش گاہوں کی تیاری کی راہ میں حائل رکاوٹوں کی نشاندہی اور ان کا ازالہ کرے؛

جبکہ، درخواست دہندگان کو مسابقتی بنیادوں پر دیے گئے مخصوص فنڈز کو ترجیح دینا ریاستی صوابدید ہے جن میں بلدیاتی سرکاری ادارے شامل ہو سکتے ہیں؛

جبکہ، ریاست کو یہ اختیار حاصل ہے کہ وہ مزید اہم ریاستی مفادات کی مدد کے لیے کچھ صوابدیدی فنڈز دینے کو ترجیح دے؛

جبکہ، ریاست کے لیے یہ تشویش کا معاملہ اور ریاستی پالیسی ہے کہ مقامی آبادیاں اور بلدیاتی ادارے جن کی وہ کفالت کرتی ہیں یا ان کو کنٹرول کرتی ہیں، انہیں ضرورت سے زیادہ پابندی والی مقامی رہائشی پالیسیوں، طریقوں اور فیصلوں سے نمٹنے کے لیے اقدامات کرنا شروع کردینا چاہیے تاکہ صحتِ عامہ، سلامتی، اور عمومی معاشرتی بہبود کو بہترین طریقے سے یقینی بنایا جا سکے، اور نیو یارک بھر میں رہائش گاہوں کی پیداوار کی حوصلہ افزائی اور حمایت کی جائے، خاص طور پر کثیر خاندانی، سستی، اور امدادی رہائشی عمارات؛

اب، اسی بنا پر، میں، KATHY HOCHUL، گورنر ریاست نیو یارک، ریاست نیو یارک کے آئین و دساتیر اور ریاست نیو یارک کے قوانین کی رو سے خود کو تفویض کردہ اختیار کے تحت، بذریعہ ہٰذا حسبِ ذیل حکم جاری کرتی ہوں، جو کہ اس وقت تک مؤثر ہو گا جب تک کہ میں اعلان کر سکوں کہ:

تعریفیں:

a. "متاثرہ ریاستی اداروں" کا مطلب ہے (i) وہ تمام ادارے، دفاتر، اور محکمہ جات جن کا انتظامی اختیار گورنر کے پاس ہے، اور (ii) تمام عوامی فوائد کی کارپوریشنز، سرکاری محکمہ جات، بورڈز اور کمیشن، جن کے چیف ایگزیکٹو، یا بورڈ کے اراکین کی اکثریت کا تقرر گورنر کرتا ہے، ماسوائے نیو یارک اور نیو جرسی کی پورٹ اتھارٹی کے، کوئی بھی بین الریاستی یا بین الاقوامی حکام جیسے کہ پبلک اتھارٹیز قانون کے سیکشن دو میں بیان کیا گیا ہے، اور کوئی بھی مقامی اتھارٹیز جیسا کہ سرکاری اتھارٹیز کے قانون کے سیکشن دو میں بیان کیا گیا ہے۔

b. "مقامی آبادی" کا مطلب ہو گا وہ تمام شہر، قصبہ جات، یا دیہات جو منصوبہ بندی، زمین کے استعمال، علاقہ بندی، اور/یا مقامی اور علاقائی ترقی اور نشوونما کو عام شہری قانون، قصبے کے قانون، گاؤں کے قانون، بلدیاتی داخلی انتظامی قانون، یا دیگر ریاستی قانون کے مطابق منظم کرتے ہیں، جیسا کہ قابل اطلاق ہو۔

c. "ڈویژن" کا مطلب رہائش اور کمیونٹی کی تجدید کا ڈویژن ہو گا۔

d. "پرو ہاؤسنگ کمیونٹی پروگراموں" میں شامل ہیں:

i. مندرجہ ذیل پروگرام:

A. محکمہ برائے ریاست کے زیرِ انتظام ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو کا اقدام (Downtown Revitalization Initiative, DRI)؛

B. محکمہ برائے ریاست کے زیرِ انتظام نیو یارک فارورڈ پروگرام؛

C. ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کے زیرِ انتظام علاقائی کونسل کیپٹل فنڈ پروگرام؛

D. نیو یارک مین سٹریٹ پروگرام جو ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے زیر انتظام ہے؛

E. ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کے زیرِ انتظام مارکیٹ نیو یارک پروگرام کے تحت کی گئی کوئی بھی مالی گرانٹس؛

F. لانگ آئی لینڈ انویسٹمنٹ فنڈ (Long Island Investment Fund, LIIF) جو ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کے زیرِ انتظام ہے؛

G. ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کے زیرِ انتظام مڈ ہڈسن مومنٹم فنڈ؛

H. محکمۂ نقل و حمل کے زیرِ انتظام سرکاری ذرائع آمد و رفت کی جدت کاری کو بہتر بنانےکا پروگرام (Modernization Enhancement Program, MEP)؛ اور

ii. کوئی بھی دوسرا پروگرام جس کے تحت اس طرح کے پروگرام کے لیے موجودہ یا مستقبل کی کوئی تخصیص اسے رہائش کے حامی علاقائی پروگرام کے طور پر نامزد کرتی ہے۔

e. "پرو ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام سرٹیفیکیشن" کا مطلب ڈویژن کی طرف سے فراہم کردہ ایک سند، اس کسوٹی پر مبنی جو ڈویژن کی طرف سے مقرر کی جائیں گی، کہ ایک مقامی آبادی نے رہائشی ترقی کو ترجیح دینے اور ڈویژن کو متعلقہ معلومات فراہم کرنے کے لیے اقدامات کیے ہیں جیسا کہ وہ ضروری سمجھتی ہے۔ یہ ڈویژن کی صوابدید ہو گی کہ وہ پرو ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام سرٹیفیکیشن کے متعدد درجات قائم کرے تاکہ اس بنیاد پر مقامی آبادیوں کے درمیان فرق کیا جائے کہ ڈویژن کی جانب سے قائم کردہ کتنی کون سی اور کتنی کسوٹیوں پر وہ مقامی علاقہ پورا اترتا ہے۔ اس کے علاوہ، درج ذیل شرائط بھی لاگو ہوں گی:

i. "سند یافتہ مقامی آبادی" سے مراد وہ علاقہ ہو گا جس نے ڈویژن سے پرو ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام سرٹیفیکیشن حاصل کی ہو؛ اور

ii. "غیر سندیافتہ مقامی آبادی" سے مراد وہ علاقہ ہو گا جس نے ڈویژن سے پرو ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام سرٹیفیکیشن حاصل نہیں کی۔

2. ایک متاثرہ ریاستی ادارہ جو کسی بھی پرو ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام کا انتظام کرتا ہے، ایسے فنڈز کے لیے مقامی آبادیوں کی جانب سے ان مقامی آبادیوں کو فنڈز دینے کے لیے درخواستوں میں ان مقامی آبادیوں کو ترجیح دے گا جو سندیافتہ مقامی آبادیاں ہیں، اور سند یافتہ مقامی آبادیوں میں مزید ترجیح پرو ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام سرٹیفیکیشن کے درجے کی بنیاد پر دے گا جو ہر سندیافتہ مقامی آبادی نے ڈویژن کی جانب سے وصول کی ہے۔ تاہم، بشرطیکہ غیر سندیافتہ آبادیوں کی جانب سے دی گئی درخواستوں کو سندیافتہ آبادیوں کی درخواستوں کے مقابلے میں ترجیح نہیں دی جائے گی اگر غیر سندیافتہ آبادیوں کی درخواست واضح طور پر ہاؤسنگ ڈویلپمنٹ کی فنڈنگ کے مقصد کے لیے ہے، بشمول مخلوط استعمال کی عمارات جن میں رہائشی اجزاء شامل ہیں، یا کسی مخصوص رہائشی عمارت کے لیے اور اس کے سلسلے میں کی جانے والی غیر رہائشی سرمایہ کاری کو فنڈ کرے گا۔ مزید یہ کہ یہ پیراگراف صرف اس صورت میں لاگو ہو گا جب ڈویژن نے پرو ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام کی سرٹیفیکیشن جاری کرنا شروع کر دیا ہے جس وقت متاثرہ ریاستی ادارہ پرو ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام کے لیے درخواستوں پر غور کر رہا ہے۔

3. تمام متاثرہ ریاستی ادارے کسی بھی پالیسی یا پروگرامی فیصلوں میں اضافی رہائش گاہیں بنانے کے ہدف پر غور کریں گے اور جہاں مناسب ہو، اس مقصد کو پورا کرنے کے لیے دیگر متاثرہ ریاستی اداروں کے ساتھ تعاون کریں گے۔

4. تمام متاثرہ ریاستی ادارے اپنی ملکیت اور کنٹرول کے تحت تعمیر کردہ اور غیر تعمیر کردہ اراضی کے کسی بھی قطعے کا جائزہ لیں گے یا اس میں تعاون کریں گے تاکہ رہائش گاہوں کی تیاری کے لیے ممکنہ جگہوں کی نشاندہی کی جا سکے اور یہ تعین کیا جا سکے کہ آیا اس طرح کے قطعات کو ملحقہ مکانات کی تیاری میں مدد کے لیے استعمال کیا جا سکتا ہے۔ قریبی قطعات اس طرح کے جائزے میں درج ذیل شامل ہوں گے لیکن انہی تک محدود نہیں ہوں گے:

a. وہ قطعات جو سٹیٹ یونیورسٹی آف نیو یارک یا اس کے ماتحت اداروں کے زیرِ ملکیت اور زیر تسلط ہیں۔

b. میٹروپولیٹن ٹرانسپورٹیشن اتھارٹی یا اس کے کسی ذیلی ادارے کے زیرِ ملکیت اور کنٹرول شدہ قطعات، بشمول لیکن موجودہ پارکنگ کی سہولیات تک محدود نہیں؛ اور

c. ریاست نیو یارک کے محکمۂ نقل و حمل یا اس کے کسی ذیلی ادارے کے زیر ملکیت اور کنٹرول شدہ قطعات، بشمول لیکن موجودہ پارکنگ کی سہولیات تک محدود نہیں۔

سال دو ہزار تئیس میں جولائی کے اس اٹھارویں دن البانی شہر میں
میرے زیردست اور ریاستی مہر کے تحت جاری کیا گیا۔

منجانب گورنر

سیکریٹری گورنر