

ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

**ПОРУЧЕНИЕ АГЕНТСТВАМ, УПРАВЛЕНИЯМ И ОРГАНАМ ШТАТА В ПРИОРИТЕТНОМ ПОРЯДКЕ ВЫДЕЛЯТЬ ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ДИСКРЕЦИОННЫЕ СРЕДСТВА НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ, ПОДДЕРЖИВАЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ**

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ**, что стоимость жилья в штате Нью-Йорк является одной из самых высоких в стране. Такая стоимость покупки или аренды жилья частично вызвана обременительными политиками местных администраций, которые необоснованно препятствуют жилищному строительству в целом или запрещают утверждать определенные жилищные предложения, тем самым увеличивая затраты на строительство и ограничивая предложение жилья;

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ**, что местные политики, практики и решения, препятствующие жилищному строительству, особенно сооружению многоквартирных домов, препятствуют росту занятости, увеличивают стоимость жизни, способствуют разрастанию территорий, ухудшают транспортные проблемы и увеличивают время поездок, а также ограничивают выбор жилья для малообеспеченных и цветных домохозяйств, которые непропорционально широко используют многоквартирное жилье для получения доступных для них жилищных возможностей; тем самым такие политики, практики и решения приводят к непредвиденным последствиям для общественного здравоохранения, безопасности и общего благосостояния сообществ;

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ**, что Штат не располагает важной информацией о местном планировании, землепользовании и практиках зонирования, а также о жилищном строительстве, причем все это необходимо Штату для оказания помощи населенным пунктам в жилищном строительстве и для выявления и устранения препятствий для развития жилищного строительства на территории штата Нью-Йорк;

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ**, что Штат имеет право по своему усмотрению в приоритетном порядке выделять определенные ассигнованные Штатом средства на конкурсной основе заявителям, которые могут включать муниципальные органы управления;

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ**, что Штат имеет полномочия в приоритетном порядке выделять определенные дискреционные средства для содействия продвижению важных интересов штата;

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ**, что предметом заботы и политики Штата является то, что населенные пункты и муниципальные образования, которые они поддерживают или контролируют, должны начать предпринимать шаги по устранению излишне ограничительных местных жилищных политик, практик и решений для наилучшего обеспечения и поддержания общественного здоровья, безопасности и общего благополучия сообществ, а также для стимулирования и поддержания строительства жилья на территории штата Нью-Йорк, особенно многоквартирных, доступных и поддерживающих жилых комплексов;

**ВВИДУ ВСЕГО ВЫШЕИЗЛОЖЕННОГО, Я, КЭТИ ХОКУЛ**, губернатор штата Нью-Йорк, в силу полномочий, предоставленных мне Конституцией штата Нью-Йорк, настоящим распоряжаюсь выполнить следующее, причем распоряжение действует вплоть до будущего срока, который я могу объявить:

## Определения:

а. Термин «Соответствующие учреждения штата» означает 1) все агентства, управления и департаменты, в отношении которых Губернатор обладает исполнительной властью, и 2) все общественно полезные корпорации, государственные управления, советы и комиссии, в которых губернатор назначает председателя, генерального директора или большую часть членов совета, за исключением Портового управления Нью-Йорка и Нью-Джерси (Port Authority of New York and New Jersey), любых межштатных или международных органов, как они определены в разделе втором Закона об органах власти (Public Authorities Law), и любых местных органов, как они определены в разделе втором Закона об органах власти.

б. Термин «Населенный пункт» обозначает все города, поселки или деревни, которые регулируют планирование, землепользование, зонирование и/или местное и региональное развитие и застройку в соответствии с общим городским законом, поселковым законом, деревенским законом, законом о муниципальном самоуправлении или другим законом штата, если применимо.

с. Термин «Управление» означает Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (Housing and Community Renewal).

д. Термин «Местные программы поддержки жилья» включает:

1) следующие программы:

А. Инициатива оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI), находящаяся в ведении Государственного департамента;

В. программа «Нью-Йорк вперед» (NY Forward), находящаяся в ведении Государственного департамента;

С. программа Капитального фонда региональных советов (Regional Council Capital Fund), находящаяся в ведении Empire State Development;

Д. программа «New York Main Street», находящаяся в ведении Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов;

Е. любые капитальные гранты, выделенные в рамках программы «Market New York», находящейся в ведении Empire State Development;

Ф. Инвестиционный фонд Лонг-Айленда (Long Island Investment Fund, LIIF), находящийся в ведении Empire State Development;

Г. фонд Mid-Hudson Momentum Fund, находящийся в ведении Empire State Development;

Н. Программа модернизации общественного транспорта (Public Transportation Modernization Enhancement Program, MEP), находящаяся в ведении Департамента транспорта, и

2) любая другая программа, в соответствии с которой текущие или любые будущие ассигнования на такую программу обозначают ее как Местную программу поддержки жилья.

е. Термин «Сертификат местной программы поддержки жилья» означает свидетельство, выданное Управлением на основании критериев, которые должны быть установлены Управлением, о том, что Населенный пункт предпринял шаги для обеспечения приоритетного развития жилищного фонда и предоставляет соответствующую информацию Управлению, когда оно считает это необходимым. Управление имеет право по своему усмотрению устанавливать несколько уровней Сертификации местных программ поддержки жилья, чтобы проводить различие между Населенными пунктами на основании того, каким или скольким критериям, установленным Управлением, соответствуют данные Населенные пункты. Кроме того, также используются следующие термины:

1) термин «Сертифицированный населенный пункт» обозначает населенный пункт, который получил от Управления Сертификат местной программы поддержки жилья, и

2) термин «Несертифицированный населенный пункт» обозначает населенный пункт, который не получил от Управления Сертификат местной программы поддержки жилья.

2. Соответствующее учреждение штата, в ведении которого находится какая-либо Местная программа поддержки жилья, должно при рассмотрении заявок Населенных пунктов на такие средства отдавать приоритет заявкам от Населенных пунктов, поданным Сертифицированными населенными пунктами, и далее в приоритетном порядке распределять средства среди Сертифицированных населенных пунктов на основе уровня Сертификата местной программы поддержки жилья, который каждый Сертифицированный населенный пункт получил от Управления. При условии, однако, что заявки, поданные Несертифицированными населенными пунктами, не будут лишены приоритета по сравнению с заявками Сертифицированных населенных пунктов, если заявка от Несертифицированного населенного пункта предназначена специально для финансирования жилищного строительства, включая многофункциональные комплексы, содержащие жилые компоненты, или для финансирования не связанных с жильем инвестиций, необходимых и сделанных в связи с конкретным жилым комплексом. Также при условии, что данный параграф применяется только в том случае, если Управление уже

начало выдавать Сертификаты местных программ поддержки жилья в то время, когда Соответствующее учреждение штата рассматривает заявки на участие в Местной программе поддержки жилья.

3. Все Соответствующие учреждения штата должны учитывать цель создания дополнительного жилья в любых политических или программных решениях и, где это применимо, должны сотрудничать с другими Соответствующими учреждениями штата для достижения этой цели.

4. Все Соответствующие учреждения штата должны провести проверку или сотрудничать в проверке любых застроенных и незастроенных земельных участков, находящихся в их собственности и под их контролем, для выявления потенциальных участков для жилищного строительства и определения того, можно ли такие участки использовать для содействия жилищному строительству на соседних или близлежащих участках. Такая проверка должна включать, в частности, следующее:

а) участки, находящиеся в собственности и под контролем Университета штата Нью-Йорк (State University of New York) или любого из его филиалов;

б) участки, находящиеся в собственности и под контролем Metropolitan Transportation Authority или любых ее дочерних компаний, включая, в частности, существующие парковочные площади, и

с) участки, находящиеся в собственности и под контролем Департамента транспорта штата Нью-Йорк или любых его дочерних компаний, включая, в частности, существующие парковочные площади.

ИЗДАНО за моей подписью и малой печатью

штата в городе Олбани сегодня,  
восемнадцатого июля две тысячи  
двадцать третьего года

ПОДПИСАНО ГУБЕРНАТОРОМ

Секретарь губернатора