

R O Z P O R Z A D Z E N I E W Y K O N A W C Z E

**NAKAZUJĄCE STANOWYM AGENCJOM, WŁADZOM I PODMIOTOM PRIORYTETOWE
TRAKTOWANIE ALOKOWANIA OKREŚLONYCH FUNDUSZY UZNANIOWYCH DLA
MIEJSCOWOŚCI PROMUJĄCYCH BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE**

ZWAŻYWSZY, ŻE koszty mieszkań w stanie Nowy Jork należą do najwyższych w kraju. Koszt zakupu domu lub wynajmu domu jest spowodowany częściowo uciążliwą polityką samorządów lokalnych, bezzasadnie ograniczającą budownictwo mieszkaniowe generalnie lub zabraniającą wydawania zezwoleń dla określonych propozycji mieszkaniowych, a tym samym podwyższającą koszty budowy i ograniczającą podaż mieszkań;

ZWAŻYWSZY, ŻE lokalne regulacje, praktyka i decyzje ograniczające budownictwo mieszkaniowe, w szczególności powstawanie budynków wielorodzinnych, hamują wzrost zatrudnienia, podwyższają koszty życia, przyczyniają się do rozlewania się zabudowy, nasilają problemy z ruchem drogowym i czasem dojazdu, a także ograniczają możliwość wyboru miejsca zamieszkania dla gospodarstw domowych uzyskujących niskie dochody i złożonych z osób kolorowych, nieproporcjonalnie zdanych na budownictwo wielorodzinne w zakresie dostępu do możliwości mieszkaniowych w ich zasięgu cenowym; tym samym takie regulacje, praktyki i decyzje prowadzą do niezamierzonych konsekwencji dla zdrowia publicznego, bezpieczeństwa i ogólnego dobrostanu społeczności;

ZWAŻYWSZY, ŻE stan nie posiada kluczowych informacji dotyczących planowania miejscowego, wykorzystania gruntów i praktyk zagospodarowania przestrzennego, a także dotyczących produkcji mieszkaniowej, co jest niezbędne dla stanu, aby pomóc miejscowościom w rozwoju mieszkalnictwa oraz aby zidentyfikować i eliminować bariery dla rozwoju mieszkalnictwa na terenie Nowego Jorku;

ZWAŻYWSZY, ŻE stan ma swobodę w zakresie priorytetyzacji określonych środków przydzielanych przez stan na zasadzie konkurencyjności wnioskodawcom, do których mogą należeć jednostki samorządów lokalnych;

ZWAŻYWSZY, ŻE stan ma uprawnienia do priorytetyzacji przydzielania uznaniowych środków na pomoc we wspieraniu kluczowych interesów stanu;

ZWAŻYWSZY, ŻE kwestią istotną dla stanu i polityką stanu jest, aby miejscowości i wspierane lub kontrolowane przez nie jednostki samorządowe rozpoczęły podejmowanie kroków w celu rozwiązania problemu nadmiernie restrykcyjnej lokalnej polityki mieszkaniowej, praktyk i decyzji w celu zapewnienia i zachowania zdrowia publicznego, bezpieczeństwa i ogólnego dobrostanu społeczności oraz zachęcały do tworzenia i wspierały produkcję mieszkań w Nowym Jorku, szczególnie budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego, w przystępnych cenach i wspomagane;

W ZWIĄZKU Z TYM JA, KATHY HOCHUL, gubernator stanu Nowy Jork, na mocy uprawnień nadanych mi przez konstytucję stanu Nowy Jork, niniejszym zarządzam ze skutkiem do odwołania, co następuje:

Definicje:

a. „Podmioty objęte rozporządzeniem” oznaczają (i) wszystkie agencje, biura i departamenty, nad którymi gubernator sprawuje władzę wykonawczą, oraz (ii) wszystkie korporacje pożytku publicznego, władze publiczne, zarządy i komisje, w których gubernator mianuje przewodniczącego, dyrektora naczelnego lub większość Członków Zarządu, z wyjątkiem Zarządu Portów Stanu Nowy Jork i New Jersey (Port Authority of New York and New Jersey), urzędy międzystanowe lub międzynarodowe według definicji określonej w ust. 2 ustawy o organach publicznych oraz urzędy lokalne według definicji określonej w ust. 2 ustawy o organach publicznych.

b. „Miejscowość” oznacza wszystkie miasta, miasteczka lub wsie regulujące planowanie, wykorzystanie gruntów, zagospodarowanie przestrzenne i/lub lokalny oraz regionalny rozwój i zabudowę na podstawie ogólnych przepisów miejskich, prawa miejskiego, prawa wiejskiego, ustawy o samorządzie miejskim lub odpowiednio innego prawa stanowego.

c. „Wydział” oznacza Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Division of Housing and Community Renewal).

d. „Programy dla społeczności promujących rozwój mieszkalnictwa” obejmują:

i. następujące programy:

A. Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI), zarządzana przez Departament Stanu;

B. program NY Forward (zarządzany przez Departament Stanu);

C. program Fundusz Kapitałowy Rad Regionalnych (Regional Council Capital Fund), zarządzany przez Empire State Development;

D. program New York Main Street, zarządzany przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork;

E. subwencje kapitałowe w ramach programu Market New York, zarządzanego przez Empire State Development;

F. Fundusz inwestycyjny Long Island (Long Island Investment Fund, LIIF), zarządzany przez Empire State Development;

G. Fundusz na rzecz Rozwoju Regionu Mid-Hudson (Mid-Hudson Momentum Fund), zarządzany przez Empire State Development;

H. Program usprawnienia modernizacji transportu publicznego (Public Transportation Modernization Enhancement Program, MEP), zarządzany przez Departament Transportu;

ii. każdy inny program, którego obecne lub przyszłe przeznaczenie określa go jako program dla społeczności promujących rozwój mieszkalnictwa.

e. „Certyfikacja programu dla społeczności promujących rozwój mieszkalnictwa” oznacza certyfikację dokonywaną przez Wydział na podstawie kryteriów ustalonych przez Wydział, potwierdzających podjęcie przez Miejscowość kroków w celu priorytetyzacji rozwoju mieszkalnictwa i przekazania Wydziałowi związanych z tym informacji uznanych za niezbędne. Wydział według własnego uznania określa poziomy certyfikacji programu dla społeczności promujących rozwój mieszkalnictwa w celu wprowadzenia rozróżnienia między Miejscowościami na podstawie rodzaju lub liczby kryteriów spełnionych przez dane Miejscowości według ustaleń Wydziału. Dodatkowo stosuje się również następujące terminy:

i. „Miejscowość certyfikowana” oznacza miejscowość, która uzyskała certyfikację programu dla społeczności promujących rozwój mieszkalnictwa od Wydziału; oraz

ii. „Miejscowość bez certyfikacji” oznacza miejscowość, która nie uzyskała certyfikacji programu dla społeczności promujących rozwój mieszkalnictwa od Wydziału.

2. Podmiot objęty rozporządzeniem, zarządzający programem dla społeczności promujących rozwój mieszkalnictwa, spośród wniosków Miejscowości o przyznanie takich środków nadaje priorytet wnioskowi Miejscowości złożonym przez Miejscowości certyfikowane, stosując dalszą priorytetyzację wśród Miejscowości certyfikowanych na podstawie poziomu programu dla społeczności promujących rozwój mieszkalnictwa, otrzymanego przez każdą Miejscowość certyfikowaną od Wydziału. Pod warunkiem jednak, że wnioski składane przez Miejscowości bez certyfikacji nie będą traktowane niepriorytetowo w stosunku do wniosków Miejscowości certyfikowanych, jeżeli wniosek Miejscowości bez certyfikacji ma na celu wyłącznie finansowanie budownictwa mieszkaniowego, w tym budownictwa o mieszanym przeznaczeniu, zawierającego komponenty mieszkalne, lub finansowałby inwestycje niemieszkalne, niezbędne dla określonych zabudowań mieszkalnych i realizowane w związku z nimi. Ponadto niniejszy ustęp ma zastosowanie wyłącznie wówczas, gdy Wydział rozpoczął wydawanie certyfikacji programu dla społeczności promujących rozwój mieszkalnictwa w momencie, w którym Podmiot objęty rozporządzeniem rozważa złożenie wniosków do programu dla społeczności promujących rozwój mieszkalnictwa.

3. Wszystkie Podmioty objęte rozporządzeniem powinny uwzględniać cel tworzenia dodatkowych budynków mieszkalnych w swojej polityce lub decyzjach programowych oraz, w razie potrzeby, powinny współpracować z innymi Podmiotami objętymi rozporządzeniem nad realizacją tego celu.

4. Wszystkie Podmioty objęte rozporządzeniem powinny weryfikować (lub współpracować w zakresie weryfikacji) działki gruntu zabudowanego i niezabudowanego znajdujące się w ich posiadaniu i pod ich kontrolą w celu zidentyfikowania potencjalnych miejsc na zabudowę mieszkaniową oraz ustalenia, czy takie działki mogą być wykorzystane jako wsparcie budownictwa mieszkaniowego na działkach sąsiednich lub pobliskich. Taka weryfikacja obejmuje między innymi:

a. działki stanowiące własność i znajdujące się pod kontrolą Uniwersytetu Stanu Nowy Jork lub jego podmiotów zależnych;

b. działki stanowiące własność i znajdujące się pod kontrolą Zarządu Transportu Metropolitalnego lub jego podmiotów zależnych; w tym istniejące obiekty parkingowe; oraz

c. działki stanowiące własność i znajdujące się pod kontrolą Departamentu Transportu stanu Nowy Jork lub jego podmiotów zależnych; w tym istniejące obiekty parkingowe.

CO NINIEJSZYM potwierdzam własnoręcznym
podpisem i pieczęcią stanu w mieście
Albany, dnia osiemnastego lipca dwa
tysiące dwudziestego trzeciego roku.

PRZEZ GUBERNATORA

Sekretarz gubernatora