

N. 30

ORDINE ESECUTIVO

ORIENTARE GLI ENTI, LE AUTORITÀ E GLI ENTI STATALI PER DARE LA PRIORITÀ ALL'ASSEGNAZIONE DI ALCUNI FONDI DISCREZIONALI A QUELLE LOCALITÀ CHE PROMUOVONO LA COSTRUZIONE DI ABITAZIONI

PREMESSO CHE il costo degli alloggi nello Stato di New York è tra i più costosi della nazione. Il costo per l'acquisto o per l'affitto di una casa è causato, in parte, da onerose politiche del governo locale che indebitamente inibiscono lo sviluppo abitativo in generale o vietano l'approvazione di determinate proposte abitative e quindi aumentano i costi di sviluppo e limitano l'offerta abitativa;

PREMESSO CHE le politiche, le pratiche e le decisioni locali che impediscono lo sviluppo abitativo, in particolare la produzione di unità plurifamiliari, ostacolano la crescita dell'occupazione; aumentano il costo della vita; contribuiscono alla crescita urbana disordinata; peggiorano i problemi di traffico e i tempi di percorrenza; e limitano la scelta abitativa per le famiglie a basso reddito e le famiglie di colore che fanno affidamento in modo sproporzionato su alloggi plurifamiliari per fornire loro opportunità abitative che possono permettersi; pertanto, tali politiche, pratiche e decisioni portano a conseguenze indesiderate per la salute pubblica, la sicurezza e il benessere generale della comunità;

PREMESSO CHE lo Stato non dispone di informazioni critiche in merito alla pianificazione locale, all'uso del suolo e alle pratiche di zonizzazione, nonché in merito alla produzione abitativa, tutte necessarie allo Stato per assistere le località nello sviluppo abitativo e per identificare e correggere gli ostacoli alla crescita abitativa in tutto lo Stato di New York;

PREMESSO CHE lo Stato ha discrezionalità per quanto riguarda la priorità di alcuni fondi assegnati dallo Stato su base competitiva ai richiedenti che possono includere enti governativi municipali;

PREMESSO CHE lo Stato ha l'autorità di dare la priorità all'assegnazione di alcuni fondi discrezionali per aiutare ulteriori interessi statali critici;

PREMESSO CHE è una questione di interesse dello Stato e di politica dello Stato che le località e le entità municipali da esse sostenute o controllate debbano iniziare ad adottare misure per affrontare politiche, pratiche e decisioni locali eccessivamente restrittive in materia di alloggi per garantire e mantenere al meglio la salute pubblica, sicurezza e benessere generale della comunità e per incoraggiare e sostenere la produzione di alloggi in tutto lo stato di New York, in particolare complessi residenziali multifamiliari, a prezzi accessibili e di supporto;

PERTANTO, IO, KATHY HOCHUL, Governatrice dello Stato di New York, in virtù dell'autorità conferitami dalla Costituzione e dalle leggi dello Stato di New York, con effetto al momento da me dichiarato, quanto segue :

Definizioni:

a. "Entità statali interessate" indica (i) tutte le agenzie, gli uffici e i dipartimenti sui quali la governatrice ha autorità esecutiva e (ii) tutte le società di pubblica utilità, le autorità pubbliche, i consigli e le commissioni, per i quali la governatrice nomina il presidente, l'amministratore delegato o la maggioranza dei membri del Consiglio di amministrazione, ad eccezione dell'autorità portuale di New York e del New Jersey, di qualsiasi autorità interstatale o internazionale come definita nella sezione due della legge sulle autorità pubbliche e di qualsiasi autorità locale come definita nella sezione due della legge sulle autorità pubbliche diritto delle autorità.

b. "Località" si riferisce a tutte le città, i paesi o i villaggi che regolano la pianificazione, l'uso del suolo, la suddivisione in zone e/o la crescita e lo sviluppo locale e regionale ai sensi della legge generale della città, del paese o del villaggio, della legge municipale sulla casa, o altra legge statale, a seconda dei casi

c. "La Divisione" si riferisce alla Divisione per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario.

d. I "Programmi comunitari a favore dell'alloggio" includono:

i. i seguenti programmi:

A. Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative, DRI) del Dipartimento di Stato (Department of State);

B. il programma NY Forward amministrato dal Dipartimento di Stato;

C. Fondo di capitale del Consiglio regionale (Regional Council Capital Fund), gestito da Empire State Development;

D. il programma New York Main Street, dall'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York;

E. eventuali contributi in conto capitale effettuati ai sensi del programma Market New York amministrato dall'Empire State Development;

F. il Fondo d'investimento per Long Island (Long Island Investment Fund, LIIF), gestito da Empire State Development.

G. il Fondo Mid-Hudson Fund amministrato dall'Empire State Development;

H. Programma di potenziamento della modernizzazione del trasporto pubblico (Public Transportation Modernization Enhancement Program, MEP), gestito dal Dipartimento dei trasporti (Department of Transportation, DOT); e

ii. qualsiasi altro programma in base al quale lo stanziamento attuale o futuro per tale programma lo designa come programma comunitario a favore dell'edilizia abitativa.

e. "Certificazione del programma comunitario a favore dell'edilizia abitativa" indica una certificazione concessa dalla Divisione, sulla base di criteri che saranno stabiliti dalla Divisione, che una Località ha adottato misure per dare priorità alla crescita degli alloggi e fornire le relative informazioni alla Divisione come ritiene necessario. La Divisione avrà la facoltà di stabilire più livelli di Certificazioni del Programma Comunitario Pro-Housing per distinguere tra le Località in base a quali o quanti dei criteri che la Divisione stabilisce che le Località soddisfino. Inoltre, si applicano anche i seguenti termini:

i. "Località certificata" si riferisce a una località che ha ricevuto una certificazione del programma comunitario Pro-Housing dalla Divisione; e

ii. "Località non certificata" si riferisce a una località che non ha ricevuto una certificazione del programma comunitario Pro-Housing dalla Divisione.

2. Un'entità statale interessata che amministra qualsiasi programma comunitario a favore dell'edilizia abitativa darà priorità, tra le domande per tali fondi, a quelle domande presentate da località certificate e darà inoltre priorità, tra le località certificate in base al livello di certificazione del programma comunitario a favore dell'edilizia abitativa, a ciascuna Località certificata che ha ricevuto dalla Divisione. A condizione, tuttavia, che le domande presentate da località non certificate non subiranno una depriorità rispetto alle domande provenienti da località certificate se la domanda proveniente da località non certificate è espressamente finalizzata al finanziamento di lottizzazioni residenziali, compresi complessi ad uso misto che contengono componenti abitative, o finanzierebbe gli investimenti non abitativi necessari e realizzati in relazione ad un particolare sviluppo abitativo. A condizione inoltre che il presente paragrafo si applichi solo se la Divisione ha iniziato a rilasciare certificazioni del programma comunitario a favore dell'alloggio nel momento in cui un'entità statale interessata sta esaminando le domande per un programma comunitario a favore dell'alloggio.

3. Tutte le entità statali interessate devono prendere in considerazione l'obiettivo di creare ulteriori alloggi in qualsiasi politica o decisione programmatica e, se del caso, devono collaborare con altre entità statali interessate per realizzare tale obiettivo.

4. Tutte le entità statali interessate esamineranno o collaboreranno alla revisione di qualsiasi lotto di terreno edificato e non edificato di loro proprietà e controllo per identificare potenziali siti per lo sviluppo abitativo e per determinare se tali lotti potrebbero essere utilizzati per aiutare lo sviluppo abitativo su lotti adiacenti o vicini. Tale revisione includerà ma non sarà limitata a quanto segue:

- a. lotti di proprietà e controllati dalla State University di New York o da una delle sue sussidiarie;
- b. lotti di proprietà e controllati dall'Autorità metropolitana dei trasporti (Metropolitan Transportation Authority) o da eventuali sue sussidiarie, inclusi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, i parcheggi esistenti; e
- c. lotti di proprietà e controllati dal Dipartimento statale dei trasporti o da qualsiasi sua filiale, inclusi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, i parcheggi esistenti.

RESO ESECUTIVO dalla mia firma autografa e dal
Sigillo privato dello Stato nella città di
Albany, oggi addì diciotto luglio
duemilaventitré.

PER LA GOVERNATRICE

La Segretaria della Governatrice