

এ ক্লি কি উ টি ভ অ ড়া র

রাজ্যের সংস্থা, কর্তৃপক্ষ, এবং সংস্থাগুলিকে নির্দিষ্ট বিবেচনামূলক তহবিলের বরাদ্দের ক্ষেত্রে অগ্রাধিকার দেওয়ার নির্দেশ দেওয়া হচ্ছে সেই সমস্ত স্থানীয় এলাকাগুলিতে যা আবাসন নির্মাণের প্রচার করে

যেখানে, নিউ ইয়র্ক স্টেটে আবাসনের খরচ দেশের মধ্যে সব চেয়ে ব্যয়বহুল। একটি বাড়ি ক্রয় বা বাড়ি ভাড়া নেওয়ার খরচ, আংশিকভাবে, স্থানীয় সরকারের কঠোর নীতির কারণে হয় যা সাধারণভাবে আবাসনের উন্নয়নে অসুবিধা দেয় বা নির্দিষ্ট আবাসনের প্রস্তাবের অনুমোদন নিষিদ্ধ করে এবং এর ফলে উন্নয়নের ব্যয় বৃদ্ধি পায় এবং আবাসনের সরবরাহ সীমিত করে;

যেখানে, স্থানীয় নীতি, অনুশীলন, এবং সিদ্ধান্তগুলি যা আবাসনের উন্নয়নে বাধা দেয় বিশেষ করে বহু পরিবারের ইউনিটের উৎপাদনে, কর্মসংস্থান বৃদ্ধিতে বাধা দেয়; জীবনযাত্রার ব্যয় বৃদ্ধি করে; ছড়িয়ে দিতে অবদান রাখে; যানজটের সমস্যা এবং যাতায়াতের সময় খারাপ করে; এবং সেই নিম্ন-আয়ের পরিবার এবং বর্ণের পরিবারগুলির জন্য আবাসনের পছন্দকে সীমাবদ্ধ করে যারা অসমনুপাতিকভাবে বহু-পরিবারের আবাসনের উপর নির্ভর করে তাদের এমন আবাসনের সুযোগ প্রদানের জন্য যা তারা বহন করতে পারে; এইভাবে, এই ধরনের নীতি, অনুশীলন এবং সিদ্ধান্তগুলি জনস্বাস্থ্য, নিরাপত্তা এবং সাধারণ সম্প্রদায়ের কল্যাণে অনিচ্ছাকৃত ফলাফলের দিকে নিয়ে যায়;

যেখানে, রাজ্যের স্থানীয় পরিকল্পনা, ভূমির ব্যবহার এবং জোনিং অনুশীলনের পাশাপাশি আবাসন উৎপাদন সম্পর্কিত গুরুত্বপূর্ণ তথ্যের অভাব রয়েছে, যেগুলির সবই রাজ্যের আবাসন উন্নয়নে স্থানীয়দের সহায়তা করার জন্য প্রয়োজনীয় নিউ ইয়র্ক জুড়ে আবাসনের বৃদ্ধির প্রতিবন্ধকতা চিহ্নিত এবং প্রতিকার করার জন্য;

যেখানে, পৌরসভার সরকারী সত্ত্বাগুলিকে অন্তর্ভুক্ত করতে পারে এমন আবেদনকারীদের প্রতিযোগিতামূলক ভিত্তিতে রাজ্য কর্তৃক পুরস্কৃত কিছু তহবিলের অগ্রাধিকারের বিষয়ে রাজ্যের বিচক্ষণতা রয়েছে;

যেখানে, রাজ্যের আরও গুরুত্বপূর্ণ রাজ্যের স্বার্থে সাহায্য করার জন্য কিছু বিবেচনামূলক তহবিল পুরস্কার করার অগ্রাধিকার দেওয়ার ক্ষমতা রয়েছে;

যেখানে, এটি রাজ্যের উদ্বেগের বিষয় এবং রাজ্যের নীতির বিষয় যে যেসব স্থানীয় এলাকা এবং পৌর সংস্থাগুলিকে তারা সমর্থন করে বা নিয়ন্ত্রণ করে তাদের অবশ্যই অত্যধিক সীমাবদ্ধ স্থানীয় আবাসনের নীতি, অনুশীলন এবং সিদ্ধান্তগুলিকে সর্বোত্তমভাবে নিশ্চিত ও জনস্বাস্থ্য, নিরাপত্তা, এবং সাধারণ সম্প্রদায়ের কল্যাণ বজায় রাখা, এবং নিউ ইয়র্ক জুড়ে আবাসনের উৎপাদনকে উৎসাহিত করা এবং সমর্থন করা, বিশেষ করে বহুপরিবার, সাশ্রয়ী মূল্যের এবং সহায়ক আবাসনের উন্নয়নের জন্য পদক্ষেপ নেওয়া শুরু করতে হবে। ;

এখন, সুতরাং, আমি, ক্যাথি হোকল, নিউ ইয়র্ক রাজ্যের গভর্নর, নিউ ইয়র্ক রাজ্যের সংবিধান দ্বারা আমার উপর অর্পিত কর্তৃত্বের ভিত্তিতে, যতক্ষণ না আমি ঘোষণা করতে পারি, এই নিম্নরূপ আদেশ করছি:

সংজ্ঞাসমূহ:

a. "আক্রান্ত রাজ্যের সংস্থাসমূহ" মানে (i) সেই সমস্ত সংস্থা, অফিস, এবং বিভাগ যার উপর গভর্নরের নির্বাহী কর্তৃত্ব রয়েছে, এবং (ii) সেই সমস্ত জনগণের সুবিধা প্রদানের কর্পোরেশন, সরকারী কর্তৃপক্ষ, বোর্ড এবং কমিশন, যার জন্য গভর্নর চেয়ারম্যান, নিউ ইয়র্ক এবং নিউ জার্সির পোর্ট অথরিটি ব্যতীত প্রধান নির্বাহী, বা বোর্ডের সংখ্যাগরিষ্ঠ সদস্য নিয়োগ করেন, যেমন পাবলিক অথরিটি আইনের দুই ধারায় সংজ্ঞায়িত যেকোন আন্তঃরাজ্য বা আন্তর্জাতিক কর্তৃপক্ষ, এবং পাবলিক অথরিটি আইনের ধারা দুই-এ সংজ্ঞায়িত যেকোন স্থানীয় কর্তৃপক্ষ।

b. "আঞ্চলিকতা" সেই সমস্ত শহর, টাউন বা গ্রামগুলিকে নির্দেশ করবে যেগুলি পরিকল্পনা, ভূমি ব্যবহার, জোনিং এবং/অথবা স্থানীয় এবং আঞ্চলিক বৃদ্ধি এবং বিকাশকে নিয়ন্ত্রণ করবে যা সাধারণ শহরের আইন, টাউনের আইন, গ্রামের আইন, পৌরসভার গৃহ বিধি আইন, বা অন্যান্য রাষ্ট্রীয় আইন, যেমন প্রযোজ্য সেই অনুযায়ী অনুসরণ করে

c. "বিভাগ" আবাসন এবং সম্প্রদায়ের পুনর্নবীকরণের বিভাগকে নির্দেশ করবে।

d. "প্রো-হাউজিং কমিউনিটির প্রোগ্রাম"-এর মধ্যে যা কিছু রয়েছে:

i. নিম্নলিখিত প্রোগ্রামগুলি:

A. ডিপার্টমেন্ট অফ স্টেট পরিচালিত ডাউনটাউন পুনরুজ্জীবিতকরণ উদ্যোগ (DRI);

B. ডিপার্টমেন্ট অফ স্টেট দ্বারা পরিচালিত NY ফরোয়ার্ড প্রোগ্রাম;

C. রিজিওনাল কাউন্সিল ক্যাপিটাল ফান্ড প্রোগ্রাম, এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট দ্বারা পরিচালিত;

D. নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল দ্বারা পরিচালিত নিউ ইয়র্ক মেইন স্ট্রিট;

E. মার্কেট নিউ ইয়র্ক প্রোগ্রামে করা যেকোনো ক্যাপিটাল অনুদান যা এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট দ্বারা পরিচালিত;

F. লং আইল্যান্ড ইনভেস্টমেন্ট ফান্ড (Long Island Investment Fund, LIIF), এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট দ্বারা পরিচালিত;

G. মিড-হাডসন মোমেন্টাম ফান্ড, এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট দ্বারা পরিচালিত;

H. গণপরিবহন আধুনিকীকরণ উন্নয়নের কর্মসূচি (MEP), পরিবহন বিভাগ দ্বারা পরিচালিত; এবং

ii. অন্য কোন প্রোগ্রাম যার মাধ্যমে এই ধরনের প্রোগ্রামের জন্য বর্তমান বা ভবিষ্যতের কোন বরাদ্দকরণ এটিকে একটি প্রো-হাউজিং কমিউনিটি প্রোগ্রাম হিসাবে মনোনীত করে।

e. "প্রো-হাউজিং কমিউনিটি প্রোগ্রাম সার্টিফিকেশন" মানে বিভাগ কর্তৃক প্রদত্ত একটি শংসাপত্র যা বিভাগ দ্বারা নির্ধারিত মানদণ্ডের উপর ভিত্তি করে যে একটি স্থানীয় এলাকা আবাসন বৃদ্ধিকে অগ্রাধিকার দেওয়ার জন্য পদক্ষেপ নিয়েছে এবং বিভাগটিকে প্রয়োজনীয় তথ্য প্রদান করে। ডিভিশনের প্রো-হাউজিং কমিউনিটি প্রোগ্রাম সার্টিফিকেশনের একাধিক স্তর প্রতিষ্ঠা করার জন্য স্থানীয় এলাকাগুলির মধ্যে পার্থক্য করার জন্য বিচক্ষণতা থাকবে ডিভিশন কোন বা কতগুলি মানদণ্ড স্থাপন করে তার উপর ভিত্তি করে যা এলাকাগুলি পূরণ করে। উপরন্তু, নিম্নলিখিত শর্তাবলী প্রযোজ্য হবে:

i. "প্রত্যয়িত এলাকা" বলতে এমন একটি এলাকাকে বোঝাবে যেটি বিভাগ থেকে একটি প্রো-হাউজিং কমিউনিটি প্রোগ্রামের সার্টিফিকেশন পেয়েছে; এবং

ii. "অ-প্রত্যয়িত এলাকা" বলতে এমন একটি এলাকাকে বোঝাবে যেটি বিভাগ থেকে প্রো-হাউজিং কমিউনিটি প্রোগ্রামের সার্টিফিকেশন পায়নি।

2. একটি প্রভাবিত রাজ্যের সংস্থা যা যে কোনও প্রো-হাউজিং কমিউনিটি প্রোগ্রামের পরিচালনা করে তারা এই ধরনের তহবিলের জন্য স্থানীয় আবেদনগুলির মধ্যে সার্টিফাইড লোকেলিটিগুলির দ্বারা তৈরি করা লোক্যালিটির অ্যাপ্লিকেশনগুলিতে অগ্রাধিকার দেবে এবং প্রতিটি প্রত্যয়িত এলাকার বিভাগ থেকে পাওয়া যে প্রো-হাউজিং কমিউনিটি প্রোগ্রাম সার্টিফিকেশনের স্তরের উপর ভিত্তি করে প্রত্যয়িত এলাকাগুলির মধ্যে আরও অগ্রাধিকার দেবে। প্রদত্ত, যাহোক, অ-প্রত্যয়িত এলাকাগুলির দ্বারা প্রণীত আবেদনগুলি প্রত্যয়িত এলাকাগুলির অ্যাপ্লিকেশনগুলির তুলনায় বঞ্চিত হবে না যদি অ-প্রত্যয়িত এলাকাগুলির আবেদনগুলি স্পষ্টভাবে আবাসনের উন্নয়নের জন্য অর্থায়নের উদ্দেশ্যে হয়, যার মধ্যে মিশ্র-ব্যবহারের উন্নয়নগুলি রয়েছে যাতে হাউজিং উপাদান রয়েছে, অথবা একটি নির্দিষ্ট আবাসনের উন্নয়নের জন্য এবং এর জন্য প্রয়োজনীয় অ-আবাসিক বিনিয়োগের জন্য অর্থায়ন করবে। আরও শর্ত থাকে যে এই অনুচ্ছেদটি শুধুমাত্র তখনই প্রযোজ্য হবে যদি ডিভিশন প্রো-হাউজিং কমিউনিটি প্রোগ্রামের সার্টিফিকেশন ইস্যু করা শুরু করে থাকে যখন কোনও প্রভাবিত রাজ্যের সংস্থা একটি প্রো-হাউজিং কমিউনিটি প্রোগ্রামের জন্য আবেদনগুলি করার বিবেচনা করে থাকে।

3. সমস্ত প্রভাবিত রাজ্যের সংস্থাগুলি যেকোন নীতি বা কর্মসূচিগত সিদ্ধান্তে অতিরিক্ত আবাসন তৈরির লক্ষ্য বিবেচনা করবে এবং যেখানে উপযুক্ত, সেই লক্ষ্যকে কার্যকর করার জন্য অন্যান্য প্রভাবিত রাজ্যের সংস্থার সাথে সহযোগিতা করবে।

4. সমস্ত প্রভাবিত রাজ্যের সংস্থাগুলি তাদের মালিকানা এবং নিয়ন্ত্রণের অধীনে উন্নত এবং অনুন্নত জমির যে কোনও পার্সেল পর্যালোচনা বা সহযোগিতা করবে আবাসনের উন্নয়নের জন্য সম্ভাব্য সাইটগুলি সনাক্ত করতে এবং এই জাতীয় কোনও পার্সেল সংলগ্ন বা কাছাকাছি পার্সেলগুলিতে আবাসনের উন্নয়নে সহায়তা করতে ব্যবহার করা যেতে পারে কিনা তা নির্ধারণ করতে। এই ধরনের পর্যালোচনা অন্তর্ভুক্ত করা হবে কিন্তু নিম্নলিখিতগুলির মধ্যে সীমাবদ্ধ থাকবে না:

- a. নিউ ইয়র্কের স্টেট ইউনিভার্সিটি বা এর যেকোনো সহযোগী সংস্থার মালিকানাধীন এবং নিয়ন্ত্রিত পার্সেল;
- b. মেট্রোপলিটন ট্রান্সপোর্টেশন অথরিটির বা এর যে কোনও সহায়ক সংস্থার মালিকানাধীন এবং নিয়ন্ত্রিত পার্সেলগুলি, যার মধ্যে বিদ্যমান পার্কিং সুবিধাগুলি রয়েছে কিন্তু এতে সীমাবদ্ধ নয়; এবং
- c. নিউ ইয়র্ক স্টেট পরিবরণ বিভাগ বা এর যে কোনও সহায়ক সংস্থার মালিকানাধীন এবং নিয়ন্ত্রিত পার্সেলগুলি, যার মধ্যে বিদ্যমান পার্কিং সুবিধাগুলি রয়েছে কিন্তু এতে সীমাবদ্ধ নয়।

অ্যালবানি শহরে স্টেটের নিজস্ব সিলমোহর সহ দুই
হাজার তেইশ সালের জুলাই মাসের
আঠারোতম দিনে আমার স্বহস্তে এটি প্র দা
ন করা হলো।

গভর্নর কর্তৃক

গভর্নরের সচিব