فوری ریلیز کے لیے: 28/7/2023 گورنر ***KATHY HOCHUL***

گورنر HOCHUL نے بفیلو کے مغربی حصے میں 15$ ملین ڈالر کی سستی رہائشگاہوں کی تکمیل کی خوشخبری سنا دی

سابقہ ہسپتال کی عمارت کو سینئر ہاؤسنگ میں تبدیل کرکے دوبارہ استعمال کرنے سے ایلم ووڈ ایونیو کے تاریخی ضلع میں 44 سستے اور معاون اپارٹمنٹس کا اضافہ ہو گیا ہے

اس سے پورے نیو یارک میں ہاؤسنگ سپلائی کو وسعت دینے والے گورنر کے جاری اقدامات پر مزید پیشرفت ہوئی ہے

گورنر Kathy Hochul نے آج 15.3$ ملین ڈالر کے ایک منصوبے کی تکمیل کی خوشخبری سنائی جس کا مقصد ایک سابق ہسپتال کی عمارت کو 62 سال اور اس سے زیادہ عمر کے نیویارک باسیوں کے لئے 44 سستے اور معاون گھروں میں تبدیل کرنا تھا۔ Folwell Apartments بفیلو کے ایلم ووڈ گاؤں کے پڑوس میں واقع تاریخی آٹھ ایکڑ رقبے پر پھیلے خواتین اور بچوں کے ہسپتال کی بڑے پیمانے پر تعمیر نو والے منصوبے کا حصہ ہے۔

"Folwell Apartments بفیلو کے ایلم ووڈ گاؤں کے پڑوس میں زندگی کی نئی لہر دوڑانے کے ساتھ ساتھ بزرگ شہریوں کے لئے محفوظ، مستحکم گھر فراہم کریں گے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "میری انتظامیہ اس طرح کے مواقع کی نشاندہی کرکے گھروں کی کمی والے مسئلے سے نمٹ رہی ہے جن میں خالی جگہوں کو دوبارہ استعمال کیا جاتا ہے اور ویسے معیاری گھر تیار کیے جاتے ہیں جن کی نیویارک کے شہریوں کو ضرورت ہے اور وہ ان کے حقدار ہیں۔"

Folwell Apartments کو ہسپتال کی ایک سابقہ عمارت کو بہت خوبصورت اور کارآمد انداز میں دوبارہ استعمال کرنے کے لئے نئے سرے سے تعمیر اور ترتیب دیا جائے گا؛ یہ عمارت خواتین اور بچوں کے اس ہسپتال کے زچگی وارڈ کے طور پر کام کرتی تھی جبکہ وہ ہسپتال سنہ 2017 میں بند ہو گیا تھا۔ ہسپتال کی سائٹ اور کیمپس کی جامع تعمیر نو اور نئے سرے سے تزئین و آرائش میں آگے چل کر تجارتی اور دیگر کمیونٹی مقامات کے علاوہ مارکیٹ ریٹ والے اپارٹمنٹس اور برائے فروخت کنڈومینیم بھی شامل کیے جائیں گے۔ بفیلو کے اندرون شہر کے قریب واقع اس کیمپس میں بہت سی ضروری سہولیات پیدل کی دوری پر واقع ہیں اور وہاں عوامی ٹرانسپورٹ کے ذریعے آیا جایا جا سکتا ہے۔

Folwell میں واقع تمام اپارٹمنٹس ان بزرگ گھرانوں کی قوتِ استطاعت کے اندر ہیں جن کی آمدنی اس علاقے کی اوسط آمدنی کے 60 فیصد کے برابر یا اس سے کم ہے۔ سات اپارٹمنٹس کو ایسے بزرگوں کے لئے مختص کیا جائے گا جن کو معاونتی خدمات درکار ہیں تاکہ وہ خود مختاری سے جی سکیں۔ ان رہائشیوں کو کرائے میں سبسڈیز اور ان سروسز تک رسائی حاصل ہوگی جو امپائر سٹیٹ کے Empire State Supportive Housing Initiative کی جانب سے فنڈ کردہ ہیں اور ریاست نیویارک کے محکمہ صحت کے زیر انتظام ہیں۔

رہائشی سہولیات میں مرکزی دروازے کے قریب واقع ایک کمیونٹی روم، انتظامیہ اور رہائشی معاونت کے لئے دفتر کی جگہ، سائیکلیں کھڑی کرنے کی جگہ، لانڈری کی سہولیات اور کوڑا کرکٹ جمع کرنے والی جگہیں شامل ہیں۔ تمام

اپارٹمنٹس عمر رسیدہ اور معذور افراد کی ضروریات کو مدنظر رکھتے ہوئے دوستانہ ڈیزائن کی خصوصیات کے ساتھ بنائے گئے ہیں، مثلاً گریب بارز، نیچے کی جانب بنائے گئے شیلف اور کیبنٹ، دروازوں کے لیور سٹائل والے ہینڈل، کیبنٹ کے نیچے بتیاں، اور زیرو ٹرانزیشن شاورز۔ پڑوس کے Barton Apartments کے ساتھ باہمی اشتراک والا ایک سبزہ زار بھی موجود ہے۔

اس مقام کی تاریخی اہمیت کو مدنظر رکھتے ہوئے عمارت کے زیادہ تر بیرونی حصے کو چھیڑا نہیں گیا اور وہ اپنی اصلی حالت میں ہے۔ نئی کھڑکیوں کے علاوہ ان کی تعمیر میں بجلی کی بچت کرنے والی صفات اور گرین بلڈنگ کی خصوصیات شامل ہیں جو ریاست نیو یارک کی انرجی اینڈ ریسرچ ڈویلپمنٹ اتھارٹی اور انٹرپرائز گرین کمیونٹیز 2020 دونوں کے معیارات کی پابندی کرتی ہیں۔ مضبوط و پائیدار خصوصیات میں انرجی اسٹار لیبل والا ساز و سامان اور بتیاں، کم VOC والے پینٹ اور سیلیں، گرین لیبل سے سند یافتہ فرش اور پانی کم استعمال کرنے والے پلمبنگ آلات شامل ہیں۔

اس منصوبے کے ڈیولپر اور معاون خدمت فراہم کنندہ People Inc ہیں۔

Folwell Apartments کو تزئین و تبدیلی کے ذریعے دوبارہ قابلِ استعمال بنانے والے اس منصوبے کے لئے ریاستی فنانسنگ میں وفاقی کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ کی مد میں 5$ ملین اور نیو یارک اسٹیٹ ہومز اور کمیونٹی رینیوئل کی جانب سے 5$ ملین کی سبسڈی شامل ہے۔ علاوہ ازیں، یہ پروجیکٹ تاریخی بحالی کے 4.5$ وفاقی اور ریاستی ٹیکس کریڈٹس کی توقع بھی رکھتا ہے۔ NYSERDA نے Low-Rise New Construction Housing کے ذریعے معاونت کی مد میں 44,000$ فراہم کیے ہیں۔

The Federal Home Loan Bank of New York نے 401,000$ ڈالر سے زیادہ کی رقوم فراہم کیں اور بفیلو شہر نے Community Development Block Grant میں سے 850,000$ کا حصہ ڈالا۔

ریاست نیویارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید نو کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "15$ ملین ڈالر کی لاگت سے اس زچگی ہسپتال کو نیو یارک کے عمر رسیدہ افراد کے لئے 44 گھر بنانے کی خاطر دوبارہ استعمال کرنے سے اب اس عمارت سے مکمل استفادہ ہو گیا ہے۔ Folwell Apartments اپنے رہائشیوں کو ایک معاون اور فعال ماحول میں محفوظ اور با وقار جگہ پر اپنی عمر کے بقایا برس بآسانی اور سکون کے ساتھ گذارنے کے قابل بنا دیں گے۔ ہم بفیلو شہر، People Inc اور اپنی معاون ایجنسیوں کے شکر گزار ہیں کہ انہوں نے اس تاریخی عمارت کو نئی اور مفید زندگی میں دوبارہ شامل کرنے والے اس اسٹریٹجک منصوبے میں سرمایہ کاری کی۔"

ریاست نیو یارک کے محکمہ برائے توانائی کی تحقیق اور ترقی کی صدر اور CEO Doreen M. Harris نے کہا، "NYSERDA اس منصوبے کو پایہ تکمیل تک پہنچانے اور بفیلو کے بعض سب سے غریب و لاچار رہائشیوں کو ایسی اضافی اور ارزاں رہائشگاہوں کی پیش کش شروع کرتے ہوئے بہت خوشی محسوس کر رہا ہے جس میں انرجی اسٹار آلات، اعلی کارکردگی والے ایئر کنڈیشننگ آلات، کھڑکیاں اور انسولیشن لگائے جائیں گے۔ Folwell Apartments جیسے منصوبے یہ ظاہر کر رہے ہیں کہ دوبارہ استعمال کی جانے والی عمارتیں رہنے کے لئے خوبصورت جگہیں بھی بن سکتی ہیں اور ساتھ ہی گورنر Hochul's کے 2030 تک دو ملین ماحول دوست گھر بنانے والے ہدف کی بھی حمایت کرتے ہیں۔"

ریاست نیو یارک کے دفتر برائے پارکس، تفریح اور تحفظ تاریخ کے کمشنر Erik Kulleseid نے کہا، " Folwell Apartments کا منصوبہ واضح طور پر یہ بتا رہا ہے کہ تاریخی تحفظ کے عمل سے کس طرح بفیلو جیسے شہروں کو دوبارہ زندگی دی جا سکتی ہے۔ تاریخی ٹیکس کریڈٹ پروگرام کم استعمال شدہ عمارتی ڈھانچوں کی جانب سرمایہ کاریوں کو راغب کرنے، سستی رہائشگاہوں کی تعمیر و ترقی کو وسعت دینے، اور پائیداری کو فروغ دینے میں مدد کرتا ہے۔"

ریاست نیو یارک کے محکمۂ صحت کے کمشنر ڈاکٹر James McDonald نے کہا، "محفوظ، سستی رہائشگاہیں معاشرے میں صحت و تندرستی کا ایک فیصلہ کُن امر ہیں۔ میں شکر گزار ہوں کہ گورنر Hochul کے ذہن میں

رہائشگاہوں کے متعلق اتنا واضح اور مضبوط عزم کارفرما ہے۔ Folwell Apartments کے لئے فنڈز فراہم کرنا ایک ٹھوس مثال ہے جس سے رہائشیوں کو اپنی عمر کے بقایا برس محفوظ طریقے سے گذارنے کا موقع ملے گا اور انہیں ان کی ضرورت کے مطابق کمیونٹی خدمات اور اہم مقامی سماجی سہولیات تک رسائی حاصل ہوگی۔"

سینیٹ کے اکثریتی رہنما Charles Schumer نے کہا، "بفیلو کا ہر باشندہ محفوظ اور سستی رہائشگاہ تک رسائی کا حقدار ہے، اور مجھے فخر ہے کہ کم آمدنی والوں کے لئے دیے گئے وفاقی ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ نے اس سابقہ ہسپتال کی عمارت کو بفیلو کے سب سے زیادہ عمر رسیدہ بزرگ شہریوں کے لئے درجنوں نئے سستے قابل رسائی اپارٹمنٹس میں تبدیل کرنے کے لئے درکار لاکھوں ڈالر فراہم کیے۔" "میں گورنر Hochul کے عزم کو سراہتا ہوں کہ انہوں نے پوری ایمپائر اسٹیٹ میں سستی رہائش تک رسائی میں اضافہ کرنے والے اقدامات اٹھائے، اور میں مغربی نیو یارک کے روشن مستقبل کی بنیاد رکھنے کے لئے وفاقی وسائل کی فراہمی کے لئے جدوجہد جاری رکھوں گا۔"

نمائندے Brian Higgins نے کہا، "مغربی نیو یارک اور ملک بھر میں خاص طور سے بزرگ شہریوں کے لیے معیاری، جامع اور سستی رہائش کا حصول اکثر ایک مشکل کام ہوتا ہے۔" "ریاستی اور وفاقی فنڈنگ کی بدولت ہم بفیلو کے ایلم ووڈ قصبے کے عین قلب میں اس تازہ ترین منصوبے کے ذریعے اس چیلنج سے نمٹنے میں اہم پیش رفت کر رہے ہیں۔ سابق چلڈرن ہسپتال کی یہ عمارت مغربی نیو یارک میں رہنے والے خاندانوں کے دلوں میں ایک خاص مقام رکھتی ہے اور People Inc. کے کام کی بدولت Folwell Apartments اس خاص محلے میں کمیونٹی کی تعمیر و ترقی کا ایک نیا موقع تخلیق کر رہے ہیں۔"

ریاستی سینیٹر Sean M. Ryan نے کہا، "بفیلو اور مغربی نیو یارک کے مستقبل کے لئے زیادہ سستی رہائشگاہوں کی تعمیر و ترقی کی حمایت کرنا بہت ضروری ہے۔ اب جبکہ ہم اپنے خطے کے ہاؤسنگ اسٹاک میں اضافہ کرنے کے لئے کام کر رہے ہیں، تو اس جیسے مطابقت پذیر، دوبارہ قابلِ استعمال بنانے والے منصوبے ہماری ہاؤسنگ حکمت عملی کا ایک اہم جزو ہیں۔ خواتین اور بچوں کے سابقہ ہسپتال کیمپس کی رہائشی عمارت میں تبدیلی ایلم ووڈ ولیج کے لئے ایک اہم اقدام ہوگا، اور آج ہم اس اہم کام کے ایک اہم سنگ میل کا جشن منا رہے ہیں۔"

اسمبلی ممبر Jon D. Rivera نے کہا، "نئے تعمیر کردہ Folwell Apartments بفیلو کے تاریخی ایلم ووڈ ولیج اور ایک اہم ترین محلے میں ایک شاندار اضافے کی نمائندگی کرتے ہیں جو ہر سائز اور عمر کے خاندانوں کی خدمت کرنے والا ہے۔ اہم ترین سروسز اور مضبوط سہولیات کے ساتھ، Folwell Apartment کمپلیکس ہمارے شہر میں بزرگ شہریوں کی ایسی آبادی کی خدمت کرے گا جنہیں سستی، آزادانہ زندگی کے لئے متنوع اختیارات کی ضرورت ہے۔ میں People Inc اور نیو یارک اسٹیٹ ڈویژن آف ہاؤسنگ اینڈ کمیونٹی رینیوئل کا شکریہ ادا کرتا ہوں کہ انہوں نے اس فوری ضرورت کو تسلیم کیا اور ہماری کمیونٹیز کو مضبوط اور قابل رسائی بنانے کے لئے اپنے وژن اور عزم کا بھرپور اظہار کیا۔"

ایری کاؤنٹی کے ایگزیکٹو Mark C. Poloncarz نے کہا، "سستی رہائشگاہوں تک رسائی کو بہتر بنانا کاؤنٹی بھر میں ہماری ایک ترجیح ہے اور میں نے اس پر اپنی توجہ مرکوز رکھی ہوئی ہے کیونکہ ہم مقامی طور پر سستے مکانات کے اختیارات کو بڑھانے اور بڑھانے کے لئے ایک مشترکہ نقطہ نظر کے ساتھ آگے بڑھ رہے ہیں۔ ہر شخص کو رہنے کے لئے ایک محفوظ اور سستی جگہ کا حق ہے۔ یہ ہماری اسٹریٹجک منصوبہ بندی ہی ہے جس کے ذریعے ہمارے پاس ریاست بھر کے بڑے اسٹیک ہولڈرز موجود ہیں جو اس طرح کے منصوبوں کی ترقی کے مشترکہ مقصد کے لئے باہم مل کر کام کر رہے ہیں۔ میں حکومت میں اپنے تمام شراکت داروں کا شکریہ ادا کرتا ہوں جنہوں نے اس عمارتی ڈھانچے کو تبدیل کرنے اور اس کی تعمیر نو کے لئے کوششیں کیں اور اس تاریخی عمارتی ورثے کی مسلسل تزئین اور بحالی کے بارے میں مزید اعلانات کا منتظر رہوں گا۔"

بفیلو شہر کے میئر Byron W. Brown نے کہا، "2006 کے بعد سے، میں نے ایک خاص حکمت عملی کے تحت پورے شہر میں سستے رہائشی منصوبوں کے لئے لاکھوں ڈالر کا وعدہ کیا۔ اس سرمایہ کاری نے ترقیاتی امور کی مد میں 695$ ملین ڈالر سے استفادہ کیا ہے، اور اس سے ہزاروں نئے ہاؤسنگ یونٹ وجود میں آئے ہیں۔ ہم Folwell Apartments کی تکمیل کے ساتھ اس پیشرفت کو مزید آگے کی جانب بڑھا رہے ہیں۔ میں گورنر Kathy Hochul اور Homes and Community Renewal کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں جنہوں نے ہمارے عظیم شہر

کے لئے میرے سستے ہاؤسنگ مشن میں بھرپور شراکت داری کی۔ People Inc کے ساتھ ہمارے دیرینہ تعلقات رہے ہیں اور ہم نے مل کر جیفرسن اپارٹمنٹس، ووڈ لافائیٹ مینر سینئر اپارٹمنٹس، اور ماؤنٹ اولیور مینور جیسے ارزاں ہاؤسنگ اقدامات پر شراکت داری کی ہوئی ہے۔ میں اپنے اس باہمی تعاون کو جاری رکھنے اور ایک اور سستے ہاؤسنگ انیشی ایٹو کو پھلتا پھولتا دیکھ کر فخر محسوس کر رہا ہوں۔"

کونسل ممبر David Rivera نے کہا، "میں زیادہ سستی رہائشگاہوں کے اس منصوبے کو دیکھ کر بہت خوش ہوں، خاص طور سے ایلم ووڈ ولیج جیسے مضبوط محلے میں۔"

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ان سبسکرائب کریں