



De publicación inmediata: 28/07/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL CELEBRA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES DE \$15 MILLONES EN EL WEST SIDE DE BUFFALO

La reutilización adaptativa del antiguo edificio del hospital en viviendas para personas mayores crea 44 apartamentos asequibles y de apoyo en el distrito histórico de Elmwood Avenue

Toma como base las acciones en curso de la gobernadora para expandir el suministro de viviendas en Nueva York

La gobernadora Kathy Hochul celebró hoy la finalización de un proyecto de \$15.3 millones para convertir un antiguo hospital en 44 viviendas asequibles y de apoyo para neoyorquinos de 62 años en adelante. Los apartamentos Folwell forman parte de una reconversión más grande del histórico Hospital de Mujeres y Niños de ocho acres ubicado en el vecindario Elmwood Village de Buffalo.

"Los apartamentos Folwell brindarán hogares seguros y estables para personas adultas mayores, al mismo tiempo que darán nueva vida al vecindario Elmwood Village de Buffalo", **dijo la gobernadora Hochul**. "Mi administración está abordando la escasez de viviendas al identificar oportunidades como esta, que reutiliza el espacio en desuso y genera las viviendas de calidad que los neoyorquinos necesitan y merecen".

Los apartamentos Folwell se desarrollarán a través de la reutilización adaptativa de un antiguo hospital, que fungió como pabellón de maternidad para el Hospital de Mujeres y Niños y cerró en 2017. La remodelación integral del sitio del hospital y el campus finalmente incluirá apartamentos a precio de mercado y condominios en venta además de espacios comerciales y comunitarios. Ubicado cerca del centro de Buffalo, el campus se encuentra a poca distancia de una variedad de servicios y se puede acceder a él mediante transporte público.

Todos los apartamentos ubicados en Folwell son asequibles para adultos mayores con ingresos iguales o inferiores al 60% del ingreso promedio del área. Hay siete apartamentos reservados para adultos mayores que necesitan servicios de apoyo para vivir de forma independiente. Estos residentes tendrán acceso a subsidios de alquiler y servicios financiados a través de la Iniciativa de Vivienda de Apoyo de Empire State

(Empire State Supportive Initiative) y administrados por el Departamento de Salud del estado de Nueva York.

Los servicios residenciales incluyen una sala comunitaria con una cocina ubicada cerca de la entrada principal, oficinas para la administración y el apoyo a los residentes, un área para guardar bicicletas, lavandería y áreas de almacenamiento de basura. Todos los apartamentos son aptos para personas con discapacidades y cuentan con características de diseño amigables con las personas mayores, como barras de apoyo, estantes y gabinetes a baja altura, manijas de puertas estilo palanca, iluminación debajo de los gabinetes y duchas de acceso directo. Hay espacios verdes exteriores compartidos con los apartamentos Barton aledaños.

Para conservar la importancia histórica del sitio, gran parte del exterior del edificio permaneció intacto. Además de las nuevas ventanas, la construcción incorporó características de eficiencia energética y construcción ecológica que cumplen con los estándares de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) y Enterprise Green Communities 2020. Las características sostenibles incluyen equipos y accesorios de iluminación con etiqueta Energy Star, pinturas y selladores de VOC bajos, revestimientos para pisos con certificación Green Label y accesorios de plomería de bajo flujo.

People Inc. es el desarrollador y proveedor de servicios de apoyo.

El financiamiento estatal para el proyecto de reutilización adaptativa de los apartamentos Folwell incluye \$5 millones en créditos fiscales federales de vivienda para personas de bajos ingresos y \$5 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. Además, el proyecto prevé cerca de \$4.5 millones en créditos fiscales para restauración histórica estatales y federales. La NYSERDA aportó \$44,000 a través del Programa de Construcciones Nuevas de Baja Altura.

El Federal Home Loan Bank of New York proporcionó más de \$401,000 y la ciudad de Buffalo contribuyó con un subsidio en bloque para desarrollo comunitario de \$850,000 para el costo del desarrollo.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, dijo: "La reutilización adaptativa de \$15 millones de este hospital de maternidad en 44 hogares para neoyorquinos mayores cierra el círculo de este edificio. Los apartamentos Folwell permitirán a los residentes envejecer en el lugar de forma segura y digna en un entorno activo y de apoyo. Estamos agradecidos con la ciudad de Buffalo, People Inc. y nuestras agencias hermanas por invertir en el plan estratégico para devolverle la vida útil a esta propiedad histórica".

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York, Doreen M. Harris, expresó: "En la NYSERDA, nos complace ver que finaliza este proyecto y comienza a ofrecer a los

residentes más vulnerables de Buffalo viviendas asequibles adicionales que cuentan con electrodomésticos Energy Star, ventanas, aislamiento y equipos de acondicionamiento de alto rendimiento. Proyectos como los apartamentos Folwell están demostrando que los edificios de reutilización adaptativa pueden ser hermosos lugares para vivir, al mismo tiempo que promueven la meta de la gobernadora Hochul de desarrollar dos millones de viviendas respetuosas con el medio ambiente para 2030".

El comisionado de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York, Erik Kulleseid, manifestó: "El proyecto de los apartamentos Folwell demuestra que la preservación histórica puede revitalizar ciudades como Buffalo. El programa de créditos fiscales históricos ayuda a atraer inversiones para estructuras subutilizadas, ampliar la cantidad de viviendas asequibles y promover la sostenibilidad".

El Dr. James McDonald, comisionado del Departamento de Salud del estado de Nueva York, señaló: "La vivienda segura y asequible es un factor social determinante de la salud. Estoy muy agradecido de que la gobernadora Hochul tenga un compromiso tan fuerte con la vivienda. Proporcionar fondos para los apartamentos Folwell es un ejemplo tangible que permitirá a los residentes envejecer en el lugar de manera segura con acceso a los servicios comunitarios que necesitan y conexiones sociales locales básicas".

El líder de la mayoría del Senado, Charles Schumer, sostuvo: "Todos los residentes de Buffalo merecen acceso a viviendas seguras y asequibles, y estoy orgulloso de que los créditos fiscales federales de vivienda para personas de bajos ingresos hayan proporcionado los millones necesarios para transformar este antiguo edificio del hospital en docenas de nuevos apartamentos asequibles y accesibles para los adultos mayores de Buffalo. Aplaudo el compromiso de la gobernadora Hochul de aumentar el acceso a viviendas asequibles en todo el Empire State y seguiré luchando para entregar los recursos federales necesarios para sentar las bases de un futuro más brillante para la Región Oeste de Nueva York".

El representante Brian Higgins dijo: "Suele ser difícil encontrar viviendas de calidad, inclusivas y asequibles, especialmente para las personas adultas mayores, en la Región Oeste de Nueva York y en todo el país. Gracias a los fondos estatales y federales, estamos logrando un progreso importante para abordar este desafío, con este último proyecto en el corazón de Elmwood Village de Buffalo. El antiguo sitio del Hospital de Niños ocupa un lugar especial en el corazón de las familias de la Región Oeste de Nueva York y, gracias al trabajo de People Inc., los apartamentos Folwell crean una nueva oportunidad para construir una comunidad en este vecindario especial".

El senador estatal Sean M. Ryan dijo: "Apoyar el desarrollo de más viviendas asequibles es esencial para el futuro de Buffalo y la Región Oeste de Nueva York. Mientras trabajamos para aumentar el inventario de viviendas de nuestra región, los proyectos de reutilización adaptativa como este son una parte importante de nuestra estrategia de vivienda. La transformación del antiguo campus del Hospital de Mujeres y

Niños será un impulso significativo para Elmwood Village y hoy celebramos un hito en este importante esfuerzo".

El asambleísta Jon D. Rivera expresó: "Los apartamentos Folwell recientemente construidos representan una adición emocionante dentro del histórico vecindario de Elmwood Village de Buffalo, en el que viven familias de todos los tamaños y edades. Con servicios integrales vitales y servicios sólidos, el complejo de apartamentos Folwell atenderá a una población de adultos mayores en nuestra ciudad que necesita diversas opciones para llevar una vida asequible e independiente. Agradezco a People Inc. y a la División de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por reconocer esta necesidad inmediata y por tener la visión y el compromiso de hacer que nuestras comunidades sean fuertes y accesibles".

El ejecutivo del condado de Erie, Mark C. Poloncarz, señaló: "Mejorar el acceso a viviendas asequibles es una prioridad en todo el condado y algo en lo que he centrado mi atención mientras seguimos avanzando con un enfoque colaborativo para expandir y mejorar las opciones de viviendas asequibles a nivel local. Todos merecen tener un lugar seguro y asequible para vivir. Es a través de la planificación estratégica que tenemos a las principales partes interesadas de todo el estado trabajando juntas hacia un objetivo compartido de desarrollar proyectos como este. Agradezco a todos nuestros socios en el gobierno por sus esfuerzos con la conversión y remodelación de esta estructura y esperamos más anuncios sobre el renacimiento continuo de esta propiedad histórica".

El alcalde de la ciudad de Buffalo, Byron W. Brown, sostuvo: "Desde 2006, he destinado estratégicamente millones de dólares a proyectos de viviendas asequibles en toda la ciudad. Esa inversión ha apalancado \$695 millones en desarrollo, creando miles de nuevas unidades de vivienda. Estamos aprovechando ese progreso con la finalización de los apartamentos Folwell. Quisiera agradecer a la gobernadora Kathy Hochul y a Renovación Comunitaria y de Viviendas por su colaboración en mi misión de construir viviendas asequibles para nuestra gran ciudad. Hemos tenido una relación duradera con People Inc. Juntos nos hemos asociado en iniciativas de viviendas asequibles, como los apartamentos Jefferson, los apartamentos para personas mayores Linwood Lafayette Manor y Mount Olive Manor. Me siento honrado de continuar nuestra colaboración y de ver florecer otra iniciativa de vivienda asequible".

El concejal David Rivera dijo: "Estoy muy complacido de ver más viviendas asequibles, especialmente en un vecindario tan fuerte como Elmwood Village".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)