



Для немедленной публикации: 28.07.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 15 МЛН ДОЛЛАРОВ В
ВЕСТ-САЙДЕ БУФФАЛО**

Адаптивное использование здания бывшей больницы под жилье для пожилых людей добавляет 44 доступные квартиры с социальными услугами в историческом районе на Элмвуд-авеню

Проект продолжает работу губернатора по расширению предложения жилья по всему Нью-Йорку

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении проекта стоимостью 15,3 млн долларов по переоборудованию здания бывшей больницы в 44 единицы доступного жилья с услугами поддержки для жителей Нью-Йорка в возрасте 62 лет и старше. Проект Folwell Apartments является частью более масштабной реконструкции исторического здания женской и детской больницы площадью восемь акров (3,2 га), расположенного в районе Элмвуд-Виллидж (Elmwood Village) в Буффало.

«Комплекс Folwell Apartments обеспечит безопасное и стабильное жилье для пожилых людей и вдохнет новую жизнь в район Буффало Элмвуд-Виллидж, — **сказала губернатор Хокул.** — Моя администрация решает проблему нехватки жилья, выявляя возможности, подобные этой, которые позволяют перепрофилировать пустующие площади и создавать качественные дома, в которых нуждаются и которых заслуживают жители Нью-Йорка».

Строительство комплекса Folwell Apartments реализовано на основе адаптивного использования здания бывшего родильного отделения женской и детской больницы, закрытого в 2017 году. Комплексная реконструкция территории больницы и кампуса в конечном итоге будет включать в себя квартиры по рыночным ценам и кондоминиумы для продажи, а также коммерческие и другие общественные помещения. Жилой комплекс расположен недалеко от центра Буффало, в пешей доступности от многих важных объектов и рядом с остановками общественного транспорта.

Все апартаменты доступны для пожилых людей с доходом не выше 60 % от медианного дохода в регионе. Семь квартир зарезервированы для пожилых людей, которым для независимой жизни требуются сопутствующие социальные услуги. Жители этих квартир будут получать социальные услуги на месте и жилищные субсидии, которые будут финансироваться в рамках инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) и администрироваться Департаментом здравоохранения штата Нью-Йорк (New York State Department of Health).

В число удобств входят общественная комната с кухней, расположенная рядом с главным входом, офисные помещения для руководства и специалистов по обслуживанию жильцов, помещение для хранения велосипедов, прачечная и зоны хранения мусора. Все квартиры доступны для осмотра и приспособлены для людей с ограниченными возможностями, в них предусмотрены такие элементы дизайна, как перила, удобно расположенные полки и шкафы, нажимные дверные ручки, освещение под шкафами и душевые кабины без порожков. У объекта будет общая зеленая зона с соседним жилым комплексом Barton Apartments.

Поскольку объект является исторически значимым, большая часть внешнего облика здания осталась нетронутой. Помимо новых окон, при строительстве были применены энергоэффективные и экологичные технологии, соответствующие стандартам Управлению энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority) и Enterprise Green Communities 2020. К числу экологичных элементов относятся оборудование и светильники, отмеченные знаком Energy Star, краски и герметики с низким содержанием летучих органических соединений, напольные покрытия, сертифицированные Green Label, и сантехнические приборы с низким расходом воды.

В роли застройщика и поставщика социальных услуг выступает компания Concern People Inc.

Финансирование проекта адаптивного использования Folwell Apartments включает 5 млн долларов в форме федеральных налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан (Low-Income Housing Tax Credits), а также субсидию в размере 5 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Кроме того, в рамках проекта предполагается получить около 4,5 млн долларов в виде налоговых кредитов на восстановление исторических зданий на уровне штата и федеральном уровне. Управление NYSERDA предоставило финансирование в размере 44 тыс долларов в рамках Программы строительства новых малоэтажных зданий (Low-Rise New Construction Program).

Федеральный банк жилищного кредитования Нью-Йорка (Federal Home Loan Bank of New York) предоставил более 401 тыс долларов, а город Буффало внес 850 тыс долларов в качестве гранта на развитие региона.

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Проект переоборудования родильного дома стоимостью 15 млн долларов в 44 квартиры для пожилых жителей Нью-Йорка обеспечивает эффективное использование этого здания. Комплекс Folwell Apartments позволит жителям безопасно и с достоинством встретить старость в благоприятной и активной среде. Мы благодарны городу Буффало, People Inc и нашим партнерским агентствам за инвестиции в стратегический план по возвращению этого исторического объекта к жизни».

Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority) Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «NYSERDA с большим удовольствием наблюдает за завершением этого проекта и началом предоставления наименее защищенным жителям Буффало дополнительного доступного жилья, оснащенного энергосберегающими приборами, высокоэффективным оборудованием для кондиционирования воздуха, окнами и изоляцией. Такие проекты, как Folwell Apartments, демонстрируют, что адаптивные здания могут быть прекрасными местами для жизни, а также способствуют достижению цели губернатора Хокул по созданию двух миллионов климатически безопасных домов к 2030 году».

Руководитель Управления по вопросам парков, курортных зон и сохранения исторического наследия штата Нью-Йорк (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) Эрик Куллесейд (Erik Kulleseid): «Проект Folwell Apartments показывает, как сохранение исторического наследия может оживить такие города, как Буффало. Программа налоговых кредитов за восстановление исторических зданий помогает привлекать инвестиции в малоиспользуемые сооружения, расширять доступное жилье и способствовать устойчивому развитию».

Руководитель Департамента здравоохранения штата Нью-Йорк (New York State Department of Health) доктор Джеймс Макдональд (James McDonald): «Безопасное и доступное жилье является одним из социальных факторов, определяющих здоровье населения. Я очень благодарен губернатору Хокул за то, что она уделяет столь пристальное внимание жилищному строительству. Предоставление финансирования на строительство Folwell Apartments является наглядным примером проекта, который позволит жителям безопасно стареть с доступом к необходимым им общественным услугам и важным социальным связям».

Лидер большинства в Сенате Чарльз Шумер (Charles Schumer): «Каждый житель Буффало заслуживает доступа к безопасному доступному жилью, и я горжусь тем, что федеральный налоговый кредит на жилье для малоимущих предоставил миллионы, необходимые для преобразования этого бывшего здания

больницы в десятки новых доступных квартир для старейших жителей Буффало. Я благодарю губернатора Хокул за заботу об увеличении фонда доступного жилья в Имперском штате. Я буду продолжать бороться за федеральные ресурсы, которые помогут заложить основу более светлого будущего для Западного Нью-Йорка (Western New York)».

Член Палаты представителей Брайан Хиггинс (Brian Higgins): «Качественное, инклюзивное и доступное жилье часто бывает трудно найти в Западном Нью-Йорке и по всей стране, особенно пожилым людям. Благодаря государственному и федеральному финансированию мы добиваемся значительного прогресса в решении этой проблемы, реализуя этот последний проект в самом центре Буффало, в районе Элмвуд-Виллидж. Бывшая территория детской больницы занимает особое место в сердцах семей Западного Нью-Йорка, и благодаря работе People Inc. комплекс Folwell Apartments открывает новую возможность для роста населения в этом особенном районе».

Сенатор штата Шон М. Райан (Sean M. Ryan): «Поддержка строительства более доступного жилья необходима для будущего Буффало и Западного Нью-Йорка. По мере того как мы работаем над пополнением жилищного фонда нашего региона, проекты адаптивного использования, подобные этому, являются важной частью нашей жилищной стратегии. Преобразование здания бывшей женской и детской больницы станет значительным шагом вперед для Элмвуд-Виллидж, и сегодня мы отмечаем очередной этап в этой важной работе».

Член Ассамблеи Джон Д. Ривера (Jon D. Rivera): «Недавно построенный комплекс Folwell Apartments представляет собой замечательное дополнение к историческому району Элмвуд-Виллидж в Буффало, в котором проживают семьи всех размеров и возрастов. Комплекс Folwell Apartment с жизненно важными сопутствующими услугами и богатой инфраструктурой будет обслуживать пожилых людей в нашем городе, которые нуждаются в разнообразных вариантах доступной и независимой жизни. Я благодарю компанию People Inc. и Управление по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк за признание этой насущной необходимости, а также за дальновидность и стремление сделать наши сообщества сильными и доступными».

Глава исполнительной власти округа Эри (Erie) Марк С. Полонкаж (Mark S. Poloncarz): «Улучшение доступа к недорогому жилью является приоритетной задачей в масштабах округа, и я уделяю этому особое внимание по мере того, как мы продолжаем работать над совместным подходом к расширению предложения жилья и повышению его доступности на местном уровне. Каждый человек заслуживает того, чтобы иметь безопасное и доступное жилье. Именно благодаря стратегическому планированию основные заинтересованные стороны со всего штата работают вместе над достижением общей цели — разработкой таких проектов, как этот. Я благодарю всех наших партнеров в правительстве за их усилия по переоборудованию и редевелопменту этого здания и с нетерпением жду новых сообщений о дальнейшем возрождении этого исторического объекта».

Мэр города Буффало (Buffalo) Байрон У. Браун (Byron W. Brown): «С 2006 года я выделил миллионы долларов на стратегические проекты строительства доступного жилья по всему городу. Эти инвестиции позволили привлечь 695 млн долларов в строительство, создав тысячи новых единиц жилья. Мы продолжаем достигнутый прогресс, завершая строительство комплекса Folwell Apartments. Я хотел бы поблагодарить губернатора Кэти Хокул и Управление по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов за их партнерство в реализации моей миссии по строительству доступного жилья для нашего великого города. Мы давно сотрудничаем с компанией People Inc. Вместе мы участвовали в реализации таких инициатив по строительству доступного жилья, как жилые комплексы Jefferson Apartments, Linwood Lafayette Manor Senior Apartments и Mount Olive Manor. Для меня большая честь продолжить наше сотрудничество и увидеть, как процветает еще одна инициатива по строительству доступного жилья».

Член городского совета Дэвид Ривера (David Rivera): «Я очень рад росту количества доступного жилья, особенно в таком сильном районе, как Элмвуд-Виллидж».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)