



Do natychmiastowej publikacji: 28.07.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY KOMPLEKSU
MIESZKAŃ NIEDROGIEGO ZAKWATEROWANIA O WARTOŚCI 15 MLN USD W
ZACHODNIEJ CZĘŚCI BUFFALO**

Po przebudowie dawnego budynku szpitala powstały 44 mieszkania niedrogiego zakwaterowania i wspomagane dla seniorów w historycznej dzielnicy Elmwood Avenue

Jest to część inicjatywy gubernator mającej na celu rozszerzenie bazy mieszkaniowej w stanie Nowy Jork

Gubernator Kathy Hochul świętowała dziś ukończenie wartego 15,3 mln USD projektu polegającego na przekształceniu dawnego budynku szpitala w 44 mieszkania niedrogiego zakwaterowania i wspomagane dla osób mających ukończone 62 lata. Obiekt Folwell Apartments jest częścią większego przedsięwzięcia, zakładającego przebudowę historycznego szpitala dla kobiet i dzieci o powierzchni ośmiu akrów, zlokalizowanego w dzielnicy Elmwood Village w Buffalo.

„W kompleksie Folwell Apartments znajdują się bezpieczne, stabilne mieszkania dla seniorów, co powinno ożywić dzielnicę Elmwood Village w Buffalo” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Moja administracja zdecydowanie walczy z problemem niedoboru mieszkań, poszukując możliwości przekształcenia pustostanów w wysokiej jakości lokale, które są tak potrzebne w naszym stanie”.

Obiekt Folwell Apartments powstał w wyniku adaptacji dawnego budynku szpitalnego, w którym znajdował się zamknięty w 2017 r. oddział położniczy szpitala dla kobiet i dzieci. W wyniku kompleksowej przebudowy szpitala i kampusu szpitalnego mają powstać mieszkania na rynek komercyjny i kondominia na sprzedaż, a także powierzchnie handlowe i inne miejsca przeznaczone dla lokalnych mieszkańców. Położony w pobliżu centrum Buffalo kampus znajduje się w bliskiej odległości od wielu udogodnień i można do niego dotrzeć transportem publicznym.

Wszystkie mieszkania zlokalizowane w kompleksie Folwell są lokalami niedrogiego zakwaterowania dla seniorów o dochodach nieprzekraczających 60 procent mediany dochodu na danym obszarze. Siedem mieszkań jest zarezerwowanych dla seniorów, którzy potrzebują usług wspomagających do samodzielnego życia. Mieszkańcy będą

mieli dostęp do usług wspomagających oraz dopłat do czynszu finansowanych w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) i administrowanych przez Departament Zdrowia Stanu Nowy Jork (Department of Health, DOH).

Udogodnienia dla mieszkańców obejmują świetlicę z kuchnią w pobliżu głównego wejścia, przestrzeń biurową dla kierownictwa i na potrzeby mieszkańców, przechowalnię rowerów, pralnię i miejsca do przechowywania odpadów. Wszystkie mieszkania są przystosowane do odwiedzin i potrzeb osób z niepełnosprawnościami dzięki specjalnemu osprzętowi (poręcze, nisko zawieszona półki i szafki, klamki do drzwi, oświetlenie pod szafkami i bezprogowe prysznice). Mieszkańcy będą mieli dostęp do terenów zielonych współużytkowanych z sąsiednim kompleksem Barton Apartments.

Aby uszanować historyczne znaczenie tego miejsca, znaczna część zewnętrznej części budynku pozostała nienaruszona. Oprócz nowych okien, w budynku wdrożono rozwiązania z zakresu efektywności energetycznej i budownictwa ekologicznego, zgodne zarówno ze standardami Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, jak i Enterprise Green Communities 2020. Chodzi m.in. o osprzęt i oprawy oświetleniowe zgodne z normą Energy Star, farby i uszczelniacze o niskiej zawartości LZO, wykładziny podłogowe z certyfikatem Green Label i niskoprzepływowe instalacje hydrauliczne.

Deweloperem i dostawcą usług wspomagających jest People Inc.

Finansowanie projektu adaptacyjnego Folwell Apartments obejmuje 5 mln USD w ramach federalnych ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach oraz 5 mln USD dotacji z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork. Ponadto w projekcie przewidziano niemal 4,5 mln USD w stanowych i federalnych ulgach podatkowych na renowację zabytków. Agencja NYSERDA zapewniła wsparcie w wysokości 44 000 USD w ramach programu budowy nowych budynków o niskiej zabudowie (Low-Rise New Construction Program).

Ponad 401 000 USD pochodzi od banku Federal Home Loan Bank of New York, a miasto Buffalo dołożyło na koszty budowy 850 000 USD w ramach grantu ramowego na poprawę lokalnej infrastruktury (Community Development Block Grant).

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Warty 15 mln USD projekt adaptacji szpitala położniczego na 44 mieszkania dla seniorów w końcu dobiegł końca. Mieszkańcy obiektu Folwell Apartments będą mogli bezpiecznie i aktywnie cieszyć się starością w godnych i wspomaganych warunkach. Jesteśmy wdzięczni miastu Buffalo, People Inc i agencjom partnerskim za zainwestowanie w strategiczny plan przywrócenia przydatności tej historycznej nieruchomości”.

Prezes i dyrektor generalna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała: „Jako przedstawicielka NYSERDA bardzo się

cieszę z zakończenia tego projektu, dzięki któremu część najbardziej wrażliwych mieszkańców Buffalo otrzyma lokale niedrogiego zakwaterowania wyposażone w energooszczędne urządzenia oraz systemy klimatyzacyjne, okna i izolację o wysokiej efektywności energetycznej. Projekty takie jak Folwell Apartments pokazują, że w wyniku adaptacji można uzyskać piękne budynki mieszkaniowe, realizując jednocześnie cel gubernator Hochul, jakim jest wybudowanie dwóch milionów przyjaznych dla klimatu mieszkań do 2030 roku”.

Komisarz Urzędu ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków Stanu Nowy Jork, Erik Kulleseid, powiedział: „Projekt Folwell Apartments pokazuje, jak dzięki renowacji zabytkowych budynków można tchnąć nowe życie w takie miasta jak Buffalo. Program ulg podatkowych na renowację zabytków pomaga przyciągać inwestycje w miejscach, gdzie są one potrzebne, budować mieszkania niedrogiego zakwaterowania i promować zrównoważony rozwój”.

Komisarz Departamentu Zdrowia Stanu Nowy Jork, dr James McDonald, powiedział: „Bezpieczne mieszkania niedrogiego zakwaterowania są wyznacznikiem zdrowia społeczeństwa. Jestem bardzo wdzięczny, że gubernator Hochul jest tak mocno zaangażowana w kwestie związane z mieszkalnictwem. Przeznaczenie środków finansowych na realizację projektu Folwell Apartments jest konkretnym przykładem tego zaangażowania. Dzięki niemu mieszkańcy będą mogli cieszyć się bezpieczną starością w swojej okolicy z dostępem do potrzebnych im usług socjalnych i istotnych lokalnych instytucji społecznych”.

Lider większości Senatu, Charles Schumer, powiedział: „Wszyscy mieszkańcy Buffalo powinni mieć dostęp do bezpiecznych mieszkań niedrogiego zakwaterowania, dlatego jestem dumny, że federalna ulga podatkowa na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach zapewniła milionowe środki na przekształcenie dawnego budynku szpitalnego w dziesiątki nowych przystępnych cenowo mieszkań dla seniorów z Buffalo”. „Wyrażam uznanie dla zaangażowania gubernator Hochul w rozbudowę bazy mieszkań niedrogiego zakwaterowania w całym Empire State i będę nadal walczył o kolejne środki federalne, które pozwolą zbudować jaśniejszą przyszłość dla regionu Western New York”.

Członek Izby Reprezentantów, Brian Higgins, powiedział: „Wysokiej jakości, dostępne dla wszystkich mieszkania niedrogiego zakwaterowania są często trudno dostępne, zwłaszcza dla seniorów. Dotyczy to zarówno regionu Western New York, jak i całego kraju”. „Dzięki środkom stanowym i federalnym coraz bardziej zbliżamy się do rozwiązania tego problemu, czego dowodem jest najnowszy ukończony projekt w Elmwood Village w Buffalo. Teren dawnego szpitala dziecięcego zajmuje szczególne miejsce w sercach rodzin z regionu Western New York. Dlatego cieszymy się, że dzięki wybudowaniu przez People Inc. kompleksu Folwell Apartments w tej wyjątkowej okolicy będzie mogła powstać nowa społeczność”.

Senator stanowy, Sean M. Ryan, powiedział: „Wspieranie budowy tańszych mieszkań ma kluczowe znaczenie dla przyszłości Buffalo i całego regionu Western New

York. Staramy się rozszerzyć bazę mieszkaniową w naszym regionie, a ważną częścią naszej strategii są projekty adaptacji starych budynków. Przebudowa dawnego kampusu szpitala dla kobiet i dzieci będzie ważnym czynnikiem pobudzającym rozwój Elmwood Village. Dziś świętujemy ukończenie istotnego etapu tego przedsięwzięcia”.

Członek Zgromadzenia, Jon D. Rivera, powiedział: „Nowo wybudowany obiekt Folwell Apartments będzie ciekawym uzupełnieniem zabytkowej dzielnicy Elmwood Village w Buffalo i całej okolicy, w której mieszka wiele rodzin. Dzięki kompleksowym usługom i potrzebnym udogodnieniom kompleks Folwell Apartment będzie służył seniorom w naszym mieście potrzebującym bogatszej oferty niedrogich mieszkań, które pozwolą im żyć niezależnie. Dziękuję People Inc. oraz Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork za dostrzeżenie tej pilnej potrzeby oraz za wizję i starania na rzecz poprawy sytuacji naszych społeczności”.

Przewodniczący Rady Hrabstwa Erie, Mark C. Poloncarz, powiedział: „Poprawa dostępności mieszkań niedrogiego zakwaterowania jest priorytetem dla całego hrabstwa. Zajmuje ona centralne miejsce w naszym wspólnym planie rozszerzenia i ulepszenia lokalnej bazy tanich mieszkań. Każdy zasługuje na bezpieczne i niedrogię mieszkanie. Dzięki planowaniu strategicznemu poważne instytucje z całego stanu współpracują na rzecz wspólnego celu, jakim jest realizacja tego rodzaju projektów. Dziękuję wszystkim naszym partnerom w administracji publicznej za działania zmierzające do przekształcenia i przebudowy tego budynku. Czekam na kolejne ogłoszenia o rewitalizacji tej zabytkowej nieruchomości”.

Burmistrz Buffalo, Byron W. Brown, powiedział: „Od 2006 roku strategicznie przeznaczałem miliony dolarów na projekty związane z mieszkaniami niedrogiego zakwaterowania w całym mieście. W sumie wydaliśmy 695 mln USD na budowę tysięcy nowych mieszkań. Ukończenie budowy Folwell Apartments wpisuje się w tę inicjatywę. Chciałbym podziękować gubernator Kathy Hochul i Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej za pomoc w realizacji misji rozbudowy bazy mieszkań niedrogiego zakwaterowania w naszym wspaniałym mieście. Już od dłuższego czasu współpracujemy z People Inc. Wspólnie pracowaliśmy nad inicjatywami budowy mieszkań niedrogiego zakwaterowania, takimi jak Jefferson Apartments, Linwood Lafayette Manor Senior Apartments czy Mount Olive Manor. Jestem zaszczycony, mogąc kontynuować tę współpracę i obserwować zakończenie kolejnego projektu budowy tanich mieszkań”.

Radny miejski, David Rivera, powiedział: „Bardzo mnie cieszy widok kolejnych mieszkań niedrogiego zakwaterowania – zwłaszcza w tak ważnej dzielnicy jak Elmwood Village”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)