



즉시 배포용: 2023년 7월 28일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 버펄로 웨스트사이드에서 1,500만 달러 규모의 적정가격 주택 개발
완공 축하**

*과거 병원 건물을 고령자 주택으로 재개발하여 엘름우드 애비뉴 역사 지구에 44개의
적정가격 지원 주택 공급*

뉴욕 전역의 주택 공급 확대를 위한 주지사의 지속적인 노력이 기반

Kathy Hochul 주지사는 오늘 과거 병원 건물을 62세 이상 뉴욕 주민을 위한 적정가격 지원 주택 44 가구로 재개발하는 1,530만 달러 규모의 프로젝트 완공을 축하했습니다. Folwell Apartments는 8 에이커 규모로 버펄로의 엘름우드 빌리지 지역에 위치한 유서 깊은 Women and Children's Hospital 재개발 계획의 일환입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. “Folwell Apartments는 고령자에게 안전하고 안정적인 주택을 제공하는 한편, 버펄로 엘름우드 빌리지 지역에 새로운 활력을 불어 넣습니다. 제 행정부는 빈 부지를 재활용하여 뉴욕 주민이 필요로 하는 양질의 주택을 공급할 수 있는 이와 같은 기회를 확인하여 미리 주택 부족 문제를 해결하고 있습니다.”

Folwell Apartments는 과거 병원 건물을 재개발했습니다. 이곳은 Women and Children's Hospital로 사용되다가 2017년 문을 닫았습니다. 병원 부지의 종합 재개발로 시장 가격 주택, 판매용 콘도미니움과 더불어 상업 및 기타 지역사회 공간을 확보할 수 있게 되었습니다. 버펄로의 다운타운 근처에 위치한 해당 부지는 많은 편의 시설에서 도보 거리에 있으며 대중 교통으로 접근할 수 있습니다.

Folwell의 모든 아파트에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 60 퍼센트 이하인 가구가 입주하게 됩니다. 부양 서비스가 필요한 노인들이 자립생활을 할 수 있도록 일곱 가구의 아파트가 마련되어 있습니다. 이 거주자들은 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 자금이 지원되고 뉴욕주 보건부(New York State Department of Health)에서 관리하는 임대 보조금과 서비스를 이용할 수 있습니다.

주거 편의시설로는 메인 출입구 근처 주방이 완비된 커뮤니티룸, 관리 및 주민 지원을 위한 사무 공간, 자전거 보관소, 세탁 시설, 쓰레기장 등이 있습니다. 모든 아파트에는 그랩바, 낮은 찬장 및 캐비닛, 손잡이, 언더캐비닛 조명, 제로 트랜지션 샤워 등 연령 친화적인 디자인을 채택했으며 장애인도 문제 없이 방문 및 이용할 수 있습니다. 인근 Barton Apartments와 야외 녹지를 공유합니다.

부지의 역사적 중요성을 고려하여, 건물 외장 대부분은 그대로 유지했습니다. 새로운 창문과 더불어 건설 과정에너 에너지 효율성 및 친환경 건축 등을 도입하여 뉴욕주 에너지연구개발청(New York State Energy and Research Development Authority) 및 기업 친환경 지역사회 2020(Enterprise Green Communities 2020) 기준을 모두 충족하도록 했습니다. 에너지 스타(Energy Star) 등급 장비와 조명, VOC 페인트 및 실런트, 친환경 라벨 인증(Green Label Certified)을 받은 플로어 커버링 및 저전류 배관 시설 등 지속가능 요소를 도입했습니다.

개발업자 및 지원 서비스 제공자는 People Inc입니다.

Folwell Apartments 재개발 프로젝트에 대한 주정부 지원에는 주정부 및 연방 저소득 주택세 감면(Low-Income Housing Tax Credits)에서 자본 형식으로 500만 달러, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)의 보조금으로 추가 500만 달러 등이 포함되었습니다. 또한 프로젝트는 약 450만 달러 규모의 주정부 및 연방정부 역사 재활 공채를 받을 수 있을 것으로 예상됩니다. NYSERDA는 저층 신규 건축 프로그램(Low-Rise New Construction Program)을 통해 44,000 달러를 지원했습니다.

뉴욕 연방 주택 융자 은행(Federal Home Loan Bank of New York)은 401,000 달러를 제공했으며 버펄로 시는 개발 비용에 850,000 달러의 커뮤니티 개발 블록 보조(Community Development Block Grant) 기금을 지원했습니다.

RuthAnne Visnauskas 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal) 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “병원 재개발에 1,500만 달러를 투자하여 고령 뉴욕 주민을 위한 주택 44 가구를 공급한 것은 건물의 잠재력을 백분 이용하는 일입니다. Folwell Apartments는 주민들이 활발하게 활동할 수 있고 지원을 받을 수 있는 환경에서 존엄하고 안전하게 나이를 들어갈 수 있도록 보장합니다. 우리는 전략 계획에 투자해 유용하게 유적을 활용할 수 있도록 보장해주신 버펄로 시, People Inc, 협력 기관에 감사드립니다.”

Doreen M. Harris 뉴욕주 에너지연구개발청 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "NYSERDA는 프로젝트가 완공되어 버펄로의 가장 취약한 주민들이 이용할 수 있는 적정가짜 주택을 추가로 확보하게 되어 기쁩니다. 이러한 주택에는 에너지 스타 가전, 고효율 공간 조정 장비, 창문, 단열 등이 마련되어 있습니다. Folwell Apartments와 같은 프로젝트는 건물을 재개발하여 살기 좋은 아름다운 건물로 다시

만드는 한편, 2030년까지 기후 친화 주택 200만 채를 확보하겠다는 Hochul 주지사의 목표 달성을 지원합니다.”

공원, 레크리에이션, 역사보존청(**Office of Parks, Recreation and Historic Preservation**)의 **Erik Kulleseid** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “**Folwell Apartments** 프로젝트는 버펄로와 같이 도시를 유적 보존으로 활성화하는 방법을 보여줍니다. 역사 공제(**Historic Tax Credit**) 프로그램을 통해 버려진 구조물에 투자를 유치하고 적정가격 주택을 확대하고 지속가능성을 촉진합니다.”

뉴욕주 보건부(**New York State Department of Health**) 커미셔너인 **James McDonald** 박사는 이렇게 말했습니다. “안전한 적정가격 주택은 보건과 연관된 사회적 요소입니다. 주택에 대한 강한 의지를 가지고 있는 Hochul 주지사께 매우 감사드립니다. **Folwell Apartments**에 대한 자금 지원은 주민들이 안전하게 지역사회 서비스를 이용하며 노후를 보낼 수 있는 조건을 만들기 위해 어떤 노력을 해야 하는지 보여주는 구체적인 사례입니다.”

Charles Schumer 상원 원내대표는 이렇게 말했습니다. “모든 버펄로 주민은 안전하고 저렴한 주택을 이용할 자격이 있으며, 저는 연방 저소득 주택 세액 공제를 통해 비어 있던 과거 병원 건물을 버펄로 고령자 주민들이 이용할 수 있는 저렴하고 접근 가능한 수십 개의 아파트로 탈바꿈하는 데 필요한 수백만 달러를 제공했다는 사실이 자랑스럽습니다. 엠파이어 스테이트 전역에서 저렴한 주택에 대한 접근성을 높이겠다는 Hochul 주지사의 약속에 찬사를 보내며, 저는 웨스턴 뉴욕의 밝은 미래를 위한 토대를 마련하기 위해 연방 정부의 자원을 제공하기 위해 계속 노력해 나갈 것입니다.”

Brian Higgins 연방 하원의원은 이렇게 말했습니다. “양질의 포용적인 적정가격 주택은 매우 찾기 힘듭니다. 특히 웨스턴 뉴욕과 전국의 고령자에게는 더욱 그렇습니다. 주정부 및 연방 정부 기금 덕분에 버펄로의 엘름우드 빌리지 중심지에 최대 규모의 프로젝트를 추진하여 이 문제 해결을 위해 중요한 진전을 이룰 수 있었습니다. 과거 **Children’s Hospital** 부지는 웨스턴 뉴욕 가족들을 위한 특별한 장소로 탈바꿈했습니다. **People Inc.** 덕분에 **Folwell apartments**는 특별한 지역사회에서 지역사회를 조성할 수 있는 새로운 기회입니다.”

Sean M. Ryan 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “더욱 많은 적정가격 주택 개발 지원은 버펄로와 웨스턴 뉴욕의 미래를 위해 필수적입니다. 우리가 지역의 주택 보유량을 늘리기 위해 노력하는 가운데, 이와 같은 재개발 프로젝트는 주택 전략의 매우 중요한 부분입니다. 과거 **Women and Children’s Hospital** 부지를 개배라하는 것은 엘름우드 빌리지 성장을 촉진하며, 우리는 오늘 이러한 중요한 성과를 축하합니다.”

Jon D. Rivera 하원의원은 이렇게 말했습니다. “새롭게 건설한 **Folwell Apartments**는 버펄로의 유서 깊은 엘름우드 빌리지에 알맞은 시설입니다. 이곳은 모든 규모와 연령의 가족을 지원합니다. 필수적인 종합 서비스와 편의시설을 갖춘 **Folwell Apartment**

복합단지에는 도시의 고령 인구를 대상으로 독립적인 적정가격 생활을 위한 다양한 옵션을 제공합니다. 즉각적인 수요를 이해하고 지역사회를 더욱 강화할 수 있도록 비전과 의지를 보여주신 **People Inc.**와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생국(**New York State Division of Housing and Community Renewal**)에 감사드립니다.”

Mark C. Poloncarz 이리 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "적정가격 주택 접근성 개선은 카운티 전체의 우선과제입니다. 제가 관심을 기울인 것은 지역에서 적정가격 주택을 더욱 확대하고 개선하기 위한 종합적인 노력입니다. 모든 사람들은 적당한 가격으로 살 수 있는 안전한 곳을 가질 수 있어야 합니다. 우리가 주요 이해관계자로서 이와 같이 같은 목표를 공유하는 프로젝트 추진에서 협력할 수 있도록 하는 연결고리가 전략 계획입니다. 저는 구조물의 재개발 및 변환 과정에서 노력에 참여해주신 정부 파트너께 감사드립니다. 그리고 이러한 역사적 건물이 계속 영광을 누릴 수 있도록 이후 발표를 기다리고 있겠습니다."

Byron W. Brown 버펄로 시장은 이렇게 말했습니다. “2006년부터 우리는 전략적으로 수백만 달러를 도시 전역의 적정가격 주택 프로젝트에 투자해왔습니다. 이 투자로 개발 자금 6억 9,500만 달러를 활용했고, 그 결과 새로운 주택 수천 가구를 공급했습니다. **Folwell Apartments** 완공은 이러한 진전을 바탕으로 합니다. 우리의 위대한 도시에서 진행된 적정가격 주택 프로젝트에 협력해주신 **Kathy Hochul** 주지사과 주택 및 지역사회 갱생부에 감사드립니다. 우리는 **People Inc**와 오랫동안 협력해왔습니다. 우리는 **Jefferson Apartments, Linwood Lafayette Manor Senior Apartments, Mount Olive Manor** 등 적정가격 주택 이니셔티브에서 협력했습니다. 저는 또 다른 적정가격 주택 이니셔티브에서 우리가 협력할 수 있기를 바랍니다.”

David Rivera 의원은 이렇게 말했습니다. "저는 적정가격 주택이 공급되어 매우 기쁩니다. 특히 엘름우드 빌리지 처럼 강력한 지역에서 진행되어 기쁩니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)