



Diffusione immediata: 28/7/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL CELEBRA IL COMPLETAMENTO DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE A BASSO PREZZO DA 15 MILIONI DI DOLLARI NEL DISTRETTO OCCIDENTALE DI BUFFALO

Il riutilizzo adattivo dell'ex edificio ospedaliero in alloggi per anziani aggiunge 44 appartamenti economici e di supporto al quartiere storico di Elmwood Avenue

Il progetto costruisce sulle azioni in corso della governatrice per espandere l'offerta di alloggi in tutto lo Stato di New York

La governatrice Kathy Hochul ha celebrato oggi il completamento di un progetto edile da 15,3 milioni di dollari per convertire un ex edificio ospedaliero in 44 case economiche e di supporto per i newyorkesi di età pari o superiore a 62 anni. Folwell Apartments fa parte di una più ampia riqualificazione dello storico Women and Children's Hospital di otto acri situato nel quartiere Elmwood Village di Buffalo.

"Folwell Apartments fornirà case sicure e stabili per gli anziani e darà nuova vita al quartiere Elmwood Village di Buffalo", **ha dichiarato la governatrice Hochul**. "La mia amministrazione sta facendo fronte alla carenza di alloggi a testa alta identificando opportunità come questa che riutilizzano gli spazi vuoti e generano le case di qualità di cui i newyorkesi hanno bisogno e meritano".

I Folwell Apartments saranno sviluppati attraverso il riutilizzo adattivo di un ex edificio ospedaliero, che fungeva da reparto maternità per il Women and Children's Hospital e chiuso nel 2017. La completa riqualificazione del sito dell'ospedale e del campus includerà alla fine appartamenti a prezzi di mercato e condomini in vendita oltre a spazi commerciali e altri spazi comunitari. Situato vicino al centro di Buffalo, il campus è a pochi passi da numerosi servizi ed è raggiungibile con i mezzi pubblici.

Tutti gli appartamenti situati a Folwell sono accessibili agli anziani con redditi pari o inferiori al 60% del reddito medio dell'area. Sono sette gli appartamenti riservati agli anziani bisognosi di servizi di supporto per vivere in autonomia. Tali residenti potranno accedere ai servizi e ai sussidi per gli affitti finanziati attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e amministrati dal Dipartimento statale della salute.

I servizi residenziali includono una sala comune con una cucina situata vicino all'ingresso principale, spazi per uffici per la gestione e il supporto dei residenti, un deposito per biciclette, un servizio lavanderia e aree per il deposito dei rifiuti. Tutti gli appartamenti sono idonei e adattabili ai portatori di handicap con caratteristiche di design adatte agli anziani come maniglioni, scaffalature e armadi a portata bassa, maniglie delle porte a leva, illuminazione sotto il mobile e docce a transizione zero. C'è uno spazio verde esterno condiviso con i vicini Barton Apartments.

In linea con il significato storico del sito, gran parte dell'esterno dell'edificio è rimasto intatto. Oltre alle nuove finestre, il progetto ha incorporato l'efficienza energetica e le caratteristiche di bioedilizia conformi agli standard dell'Autorità statale per lo sviluppo dell'energia e della ricerca (New York State Energy and Research Development Authority) e di Enterprise Green Communities 2020. Le caratteristiche sostenibili includono apparecchiature e impianti di illuminazione etichettati Energy Star, vernici e sigillanti a basso contenuto di COV, rivestimenti per pavimenti certificati Green Label e impianti idraulici a basso flusso.

Il costruttore e fornitore di servizi di supporto è People Inc.

Il finanziamento statale per il progetto di riutilizzo adattivo dei Folwell Apartments include 5 milioni di dollari in crediti d'imposta federali per gli alloggi a basso reddito e 5 milioni di dollari in sovvenzioni dall'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (New York State Homes and Community Renewal). Inoltre, il progetto prevede quasi 4,5 milioni di dollari in crediti d'imposta statali e federali per la riabilitazione storica. NYSERDA ha fornito un sostegno di 44.000 dollari attraverso il programma Low-rise New Construction Program.

La Federal Home Loan Bank di New York ha fornito più di 401.000 dollari e la città di Buffalo ha contribuito con 850.000 dollari in fondi Community Development Block Grant al costo dello sviluppo.

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente statale per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità, ha dichiarato: "Il riutilizzo adattivo da 15 milioni di dollari di questo ospedale per la maternità in 44 case per newyorkesi anziani chiude il cerchio con questo edificio. Folwell Apartments consentirà ai residenti di invecchiare sul posto in sicurezza e con dignità in un ambiente congeniale e attivo. Siamo grati alla città di Buffalo, People Inc e alle nostre agenzie gemelle per aver investito nel piano strategico per riportare in vita questa proprietà storica".

La presidente e amministratrice delegata dell'Autorità statale per la ricerca e lo sviluppo dell'energia (New York State Energy Research and Development Authority), Doreen M. Harris, ha dichiarato: "NYSERDA è molto lieta di vedere questo progetto raggiungere il completamento e iniziare a offrire ad alcuni dei residenti più vulnerabili di Buffalo ulteriori alloggi a prezzi accessibili dotati di elettrodomestici, spazi ad alte prestazioni impianti di condizionamento, serramenti e coibentazioni a marchio Energy Star. Progetti come Folwell Apartments stanno dimostrando che gli

edifici di riutilizzo adattivo possono essere posti meravigliosi in cui vivere, sostenendo anche l'obiettivo della governatrice Hochul di costruire due milioni di case rispettose del clima entro il 2030".

Il commissario dell'Ufficio dei parchi, delle attività ricreative e della conservazione del patrimonio storico dello Stato di New York, ha affermato: "Il progetto Folwell Apartments mostra come la conservazione del patrimonio storico possa rivitalizzare città come Buffalo. Il programma Crediti fiscali storici (Historic Tax Credit) aiuta ad attrarre investimenti in strutture sottoutilizzate, espandere alloggi a prezzi accessibili e promuovere la sostenibilità".

Il commissario del Dipartimento statale della salute (New York State Department of Health), Dott. James McDonald ha dichiarato: "Un alloggio sicuro e conveniente è un determinante sociale della salute. Sono molto grato che la governatrice Hochul abbia un impegno così forte per gli alloggi. Fornire finanziamenti per Folwell Apartments è un esempio tangibile che consentirà ai residenti di invecchiare sul posto in sicurezza con accesso ai servizi comunitari di cui hanno bisogno e connessioni sociali locali critiche".

Il leader della maggioranza al Senato Charles Schumer ha dichiarato: "Ogni residente di Buffalo merita l'accesso ad alloggi sicuri a prezzi accessibili e sono orgoglioso che il credito d'imposta federale per gli alloggi a basso reddito abbia fornito i milioni necessari per trasformare questo ex edificio ospedaliero in dozzine di nuovi appartamenti accessibili a prezzi accessibili per i residenti più anziani di Buffalo". "Apprezzo l'impegno della governatrice Hochul volto ad aumentare l'accesso alle abitazioni a prezzi accessibili in tutto l'Empire State e continuerò a battermi per ottenere le risorse federali necessarie a gettare le basi per un futuro più luminoso per le regioni occidentali di New York".

Il deputato Brian Higgins ha dichiarato: "Spesso è difficile trovare alloggi di qualità, inclusivi e a prezzi accessibili, soprattutto per gli anziani, nella regione occidentale di e in tutto il Paese". "Grazie ai finanziamenti statali e federali stiamo compiendo importanti progressi nell'affrontare questa sfida, con questo ultimo progetto nel cuore dell'Elmwood Village di Buffalo. Il sito dell'ex Ospedale pediatrico occupa un posto speciale nel cuore delle famiglie della regione occidentale di New York e grazie al lavoro di People Inc. gli appartamenti Folwell creano una nuova opportunità per costruire una comunità in questo quartiere speciale".

Il senatore statale Sean M. Ryan ha dichiarato: "Sostenere lo sviluppo di alloggi più convenienti è essenziale per il futuro di Buffalo e della regione occidentale di New York. Mentre lavoriamo per aumentare il patrimonio abitativo della nostra regione, progetti di riutilizzo adattivo come questo sono una parte importante della nostra strategia abitativa. La trasformazione dell'ex campus dell'ospedale per la madre e il bambino sarà una spinta significativa per l'Elmwood Village e oggi celebriamo una pietra miliare in questo importante sforzo".

Il membro dell'Assemblea Jon D. Rivera ha dichiarato: "I Folwell Apartments di nuova costruzione rappresentano un'entusiasmante aggiunta all'interno dello storico Elmwood Village di Buffalo e a un quartiere che serve famiglie di tutte le dimensioni ed età. Con servizi a tutto tondo vitali e robusti, il complesso residenziale Folwell servirà una popolazione anziana nella nostra città che ha bisogno di diverse opzioni per una vita economica e indipendente. Ringrazio People Inc. e l'Ente statale per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Housing and Community Renewal) per aver riconosciuto questa necessità immediata e per avere la visione e l'impegno per rendere le nostre comunità forti e accessibili".

Il dirigente della contea di Erie, Mark C. Poloncarz, ha dichiarato: "Migliorare l'accesso ad alloggi a prezzi accessibili è una priorità a livello di contea e qualcosa su cui ho concentrato la mia attenzione mentre continuiamo ad andare avanti con un approccio collaborativo per espandere e migliorare le opzioni di alloggi a prezzi accessibili a livello locale. Tutti meritano di avere un posto sicuro e conveniente in cui vivere. È attraverso la pianificazione strategica che siamo riusciti ad avere le principali parti interessate di tutto lo Stato impegnate insieme verso un obiettivo condiviso di sviluppare progetti come questo. Ringrazio tutti i nostri partner nel governo per i loro sforzi con la conversione e la riqualificazione di questa struttura e attendo con impazienza ulteriori annunci sulla continua rinascita di questa storica proprietà".

Il sindaco di Buffalo, Byron W. Brown, ha dichiarato:"Dal 2006, ho impegnato strategicamente milioni di dollari in progetti di alloggi a prezzi accessibili in tutta la città. Tale investimento ha utilizzato 695 milioni di dollari per lo sviluppo, creando migliaia di nuove unità abitative. Stiamo costruendo su questi progressi con il completamento dei Folwell Apartments. Vorrei ringraziare la governatrice Kathy Hochul e l'Ente statale per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità per la loro collaborazione nella mia missione di alloggi a prezzi accessibili per la nostra grande città. Abbiamo una relazione di lunga data con People Inc. Insieme abbiamo collaborato ad iniziative per la realizzazione di alloggi a prezzi accessibili come Jefferson Apartments, Linwood Lafayette Manor Senior Apartments e Mount Olive Manor. Sono onorato di continuare la nostra collaborazione e di vedere fiorire un'altra iniziativa di alloggi a prezzi accessibili".

Il membro del consiglio David Rivera ha dichiarato: "Sono così felice di vedere alloggi più convenienti, specialmente in un quartiere forte come l'Elmwood Village".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)

