



Pour diffusion immédiate : 28/07/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL CÉLÈBRE L'ACHÈVEMENT D'UN PROJET DE LOGEMENTS ABORDABLES DE 15 MILLIONS DE DOLLARS DANS LE QUARTIER OUEST DE BUFFALO

La réhabilitation d'un ancien hôpital en logements pour personnes âgées permet d'ajouter 44 appartements abordables au quartier historique d'Elmwood Avenue

S'appuie sur les actions en cours de la gouverneure pour accroître l'offre de logements dans tout l'État de New York

La gouverneure Kathy Hochul a célébré aujourd'hui l'achèvement d'un projet de 15,3 millions de dollars visant à transformer un ancien bâtiment hospitalier en 44 logements abordables et solidaires pour les New-Yorkais âgés de 62 ans et plus. Folwell Apartments fait partie d'un projet plus vaste de réaménagement de l'hôpital historique pour femmes et enfants, situé dans le quartier d'Elmwood Village à Buffalo.

La gouverneure Hochul a déclaré : « Les appartements Folwell fourniront des logements sûrs et stables aux personnes âgées tout en redonnant vie au quartier Elmwood Village de Buffalo. Mon administration s'attaque de front à la pénurie de logements en identifiant des opportunités comme celle-ci, qui permettent de réaffecter des espaces vacants et de créer les logements de qualité dont les New-Yorkais ont besoin et qu'ils méritent ».

Les appartements Folwell seront aménagés grâce à la reconversion d'un ancien bâtiment hospitalier, qui servait de maternité à l'hôpital pour femmes et enfants et qui a fermé ses portes en 2017. Le projet de réaménagement complet du site et du campus de l'hôpital comprendra à terme des appartements à loyer modéré et des appartements en copropriété destinés à la vente, ainsi que des espaces commerciaux et d'autres espaces communautaires. Situé à proximité du centre-ville de Buffalo, le campus se trouve à quelques pas de nombreuses commodités et est accessible par les transports publics.

Tous les appartements situés à Folwell sont abordables pour les personnes âgées dont les revenus sont inférieurs ou égaux à 60 % du revenu médian régional. Sept appartements sont réservés aux personnes âgées ayant besoin de services de soutien pour vivre de manière indépendante. Ces résidents auront accès à des aides au

logement et à des services financés par le programme de logement supervisé d'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) et administrés par le Département de la santé de l'État de New York.

Les équipements résidentiels comprennent une salle communautaire avec une cuisine située près de l'entrée principale, des bureaux pour la gestion et l'assistance aux résidents, un local à vélos, une buanderie et un local à poubelles. Tous les appartements peuvent être visités et sont adaptés aux personnes handicapées grâce à des aménagements adaptés aux personnes âgées, tels que des barres d'appui, des étagères et des armoires à faible portée, des poignées de porte à levier, un éclairage sous les armoires et des douches sans transition. Un espace vert extérieur est partagé avec les appartements Barton situés à proximité.

Conformément à l'importance historique du site, une grande partie de l'extérieur du bâtiment est restée intacte. Outre les nouvelles fenêtres, la construction a intégré des caractéristiques d'efficacité énergétique et de construction écologique conformes aux normes de l'Autorité pour l'énergie et le développement de la recherche de l'État de New York (New York State Energy and Research Development Authority) et d'Enterprise Green Communities 2020. Les caractéristiques durables comprennent des équipements et des luminaires labellisés Energy Star, des peintures et des produits d'étanchéité à faible teneur en COV, des revêtements de sol certifiés Green Label et des accessoires de plomberie à faible débit.

Le développeur et fournisseur de services de soutien est People Inc.

Le financement public du projet de réhabilitation des appartements Folwell comprend 5 millions de dollars de crédits d'impôt fédéraux pour le logement à faible revenu et 5 millions de dollars de subventions de la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (Homes and Community Renewal). En outre, le projet prévoit près de 4,5 millions de dollars de crédits d'impôt pour la réhabilitation des monuments historiques au niveau fédéral et de l'État. La NYSERDA a apporté un soutien de 44 000 dollars dans le cadre du Programme de construction de nouveaux immeubles de faible hauteur (Low-Rise New Construction Program).

La Federal Home Loan Bank of New York a fourni plus de 401 000 dollars et la ville de Buffalo a contribué au coût du développement à hauteur de 850 000 dollars sous forme de subventions de développement communautaire (Community Development Block Grant).

RuthAnne Visnauskas, commissaire de l'État de New York chargée de la rénovation des logements et de la collectivité, a déclaré : « La réhabilitation de cette maternité, d'une valeur de 15 millions de dollars, en 44 logements pour les New-Yorkais les plus âgés boucle la boucle. Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York. Les appartements Folwell permettront aux résidents de vieillir sur place en toute sécurité et avec dignité dans un environnement actif et favorable. Nous tenons à remercier la ville de Buffalo, People Inc. et nos agences partenaires

d'avoir investi dans le plan stratégique visant à redonner une vie utile à cette propriété historique ».

Doreen M. Harris, présidente et PDG de l'Autorité de recherche et de développement énergétiques de l'État de New York, a déclaré : « La NYSERDA est très heureuse de voir ce projet s'achever et commencer à offrir à certains des habitants les plus vulnérables de Buffalo des logements abordables supplémentaires dotés d'appareils électroménagers Energy Star, d'équipements de climatisation à haute performance, de fenêtres et d'une isolation. Des projets comme celui des appartements Folwell montrent que les bâtiments réhabilités peuvent être de beaux lieux de vie, tout en soutenant l'objectif de la gouverneure Hochul de créer deux millions de logements respectueux de l'environnement d'ici à 2030 ».

Erik Kulleseid, commissaire du Bureau chargé des parcs, des loisirs et de la préservation historique de l'État de New York (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation), a déclaré, « Le projet des appartements Folwell montre comment la préservation historique peut revitaliser des villes comme Buffalo. Le programme de crédit d'impôt historique permet d'attirer des investissements dans des structures désaffectées, d'augmenter le nombre de logements abordables et de promouvoir le développement durable ».

James McDonald, commissaire du Département de la santé de l'État de New York, a déclaré : « Un logement sûr et abordable est un facteur social déterminant pour la santé. Je me réjouis que la gouverneure Hochul s'engage aussi fermement en faveur du logement. Le financement des appartements Folwell est un exemple concret qui permettra aux résidents de vieillir sur place en toute sécurité, tout en ayant accès aux services communautaires dont ils ont besoin et aux liens sociaux locaux essentiels ».

Le chef de la majorité au Sénat, Charles Schumer, a déclaré : « Chaque habitant de Buffalo mérite d'avoir accès à un logement sûr et abordable, et je suis fier que le crédit d'impôt fédéral pour le logement des personnes à faibles revenus ait fourni les millions nécessaires pour transformer cet ancien bâtiment hospitalier en dizaines de nouveaux appartements accessibles et abordables pour les habitants les plus âgés de Buffalo. J'applaudis l'engagement de la gouverneure Hochul à accroître l'accès à des logements abordables dans tout l'Empire State, et je continuerai à me battre pour obtenir les ressources fédérales qui permettront de jeter les bases d'un avenir meilleur pour l'ouest de l'État de New York ».

Le représentant Brian Higgins a déclaré : « Il est souvent difficile de trouver des logements de qualité, inclusifs et abordables, en particulier pour les personnes âgées, dans l'ouest de l'État de New York et dans l'ensemble du pays ». Grâce au financement de l'État et du gouvernement fédéral, nous réalisons d'importants progrès pour relever ce défi, avec ce dernier projet au cœur du village d'Elmwood à Buffalo. L'ancien site de l'hôpital pour enfants occupe une place particulière dans le cœur des familles de l'ouest de l'État de New York et, grâce au travail de People Inc., les appartements Folwell offrent une nouvelle possibilité de créer une communauté dans ce quartier spécial ».

Le sénateur d'État Sean M. Ryan a déclaré : « Soutenir le développement de logements plus abordables est essentiel pour l'avenir de Buffalo et de l'ouest de l'État de New York. Alors que nous nous efforçons d'accroître le parc de logements de notre région, les projets de réhabilitation tels que celui-ci constituent un élément important de notre stratégie en matière de logement. La transformation de l'ancien site de l'hôpital pour femmes et enfants donnera un coup de fouet à Elmwood Village et nous célébrons aujourd'hui une étape importante de cet effort ».

Jon D. Rivera, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Les appartements Folwell nouvellement construits représentent un atout majeur dans le village historique d'Elmwood à Buffalo et dans un quartier qui accueille des familles de toutes tailles et de tous âges. Grâce à des services essentiels et à des équipements robustes, le complexe d'appartements Folwell desservira une population de personnes âgées de notre ville qui a besoin de diverses options pour un mode de vie abordable et indépendant. Je remercie People Inc. et la Division de la rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York d'avoir reconnu ce besoin immédiat et d'avoir eu la vision et l'engagement de rendre nos communautés fortes et accessibles ».

Mark C. Poloncarz, exécutif du comté d'Erie, a déclaré : « L'amélioration de l'accès à des logements abordables est une priorité à l'échelle du comté et un point sur lequel j'ai concentré mon attention alors que nous continuons à aller de l'avant avec une approche collaborative visant à étendre et à améliorer les options de logement abordable au niveau local. Tout le monde mérite d'avoir un endroit sûr et abordable où vivre. C'est grâce à la planification stratégique que les principaux acteurs de l'État travaillent ensemble à la réalisation d'un objectif commun, à savoir l'élaboration de projets tels que celui-ci. Je remercie tous nos partenaires gouvernementaux pour les efforts qu'ils ont déployés en vue de la conversion et du réaménagement de cette structure, et j'attends avec impatience d'autres annonces concernant la renaissance continue de cette propriété historique ».

Le maire de Buffalo, Byron W. Brown, a déclaré : « Depuis 2006, j'ai stratégiquement engagé des millions de dollars dans des projets de logements abordables dans toute la ville. Cet investissement a permis de mobiliser 695 millions de dollars pour le développement, créant ainsi des milliers de nouvelles unités de logement. Nous poursuivons ces progrès avec l'achèvement des appartements Folwell. Je tiens à remercier la gouverneure Kathy Hochul et la rénovation des logements et de la collectivité pour leur partenariat dans le cadre de ma mission en faveur du logement abordable dans notre grande ville. Nous entretenons une relation de longue date avec People Inc. Ensemble, nous avons collaboré à des initiatives de logements abordables telles que les appartements Jefferson, les appartements pour personnes âgées Linwood Lafayette Manor et Mount Olive Manor. Je suis honoré de poursuivre notre collaboration et de voir prospérer une autre initiative en faveur du logement abordable ».

Le conseiller David Rivera a déclaré : « Je suis très heureux de voir davantage de logements abordables, en particulier dans un quartier aussi solide qu'Elmwood Village ».

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSABONNER](#)