



立即發佈：2023 年 7 月 28 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長參加水牛城西區投資 1,500 萬美元的經濟適用房開發專案竣工儀式

將醫院大樓舊址改造成老年公寓，在埃爾姆伍德大道歷史街區增加了 44 套經濟適用和支援性公寓

以州長擴大全紐約州住房供應的長期行動作為基礎

凱西·霍楚爾州長今天主持一項投資 1,530 萬美元的專案竣工儀式。這項專案將一棟醫院大樓舊址改建成 44 套經濟適用房，為 62 歲及以上的紐約長者提供支援。福爾威爾公寓 (Folwell Apartments) 是一項大型重建專案的工程之一。重建專案佔地 8 英畝，前身為婦女兒童醫院，位於水牛城埃爾姆伍德村 (Elmwood Village) 社區。

「福爾韋爾公寓將為老年人提供安全、穩定的住所，同時也為水牛城的埃爾姆伍德社區注入新的活力。」**霍楚爾州長表示**。「我的政府正在尋找類似機會，重新利用閒置空間，建造紐約民眾所需和應得的高品質住宅，以此解決住房短缺問題。」

福爾韋爾公寓將一處醫院建築舊址進行改造和再利用。這棟建築曾是婦女兒童醫院的產科病房，於 2017 年關閉。醫院地塊和園區的綜合重建專案最終將包括市價公寓和待售公寓，以及商業和其他社區空間。重建專案毗鄰水牛城市中心，步行即可到達眾多設施，公共交通也非常便利。

福爾韋爾的所有公寓均符合收入在地區收入中位數 60% 或以下老年人的負擔水平。其中七套公寓面向需要支援性服務的老年人群，以讓居住者能夠獨立生活。這些居民將可以獲得租金補貼和服務，這些補貼和服務由帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative) 提供資金，並由紐約州衛生廳 (New York State Department of Health, DOH) 負責管理。

住宅區配套設施包括位於正門附近的帶廚房社區活動室、管理和住戶支援辦公區、單車存放區、洗衣設施和垃圾存放區。所有公寓均配有扶手、低欄板和櫥櫃、槓桿式門把手、櫥櫃底部照明和無門檻淋浴房等適合老年人的設計功能，以營造無障礙環境和適應殘疾人士的需求。公寓與鄰近的巴頓公寓 (Barton Apartments) 共用戶外綠地。

為了保持這一地塊的歷史意義，公寓保留了建築物的大部分外牆。除了安裝新的窗戶，建築還採用了符合紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 和《企業綠色社區》(Enterprise Green Communities) 2020 年標準的節能和綠色建築設施。永續設施包括能源之星標籤設備和燈具、低揮發性有機化合物塗料和密封劑、綠色標籤認證地板和低水流量管道裝置。

民眾有限公司 (People Inc) 是這項專案的開發商和支援服務機構。

福爾韋爾公寓改造再利用專案的州府融資包括 500 萬美元的聯邦低收入住房稅收抵免 (Federal Low-Income Housing Tax Credits) 和 500 萬美元的紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 補貼。此外，專案預計將能獲得近 450 萬美元的州和聯邦遺跡修復稅收抵免。紐約州能源研究與發展機構透過低層建築新建築計劃 (Low-Rise New Construction Program) 提供 44,000 美元的支援。

紐約聯邦住房貸款銀行 (Federal Home Loan Bank of New York) 提供了逾 401,000 美元的資金，而水牛城 (Buffalo) 市則提供了 85 萬美元的社區發展整筆撥款 (Community Development Block Grant)，用於支付開發成本。

紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「耗資 1,500 萬美元將這所婦產科醫院改建為 44 套紐約長者公寓，令這棟建築呈現全新面貌。福爾韋爾公寓將為住戶提供安全且有尊嚴的居家養老環境。感謝水牛城市、民眾公司和我們的姊妹機構對於戰略計劃的投資，令這一歷史性建築重新煥發生機。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多琳·M·哈裡斯 (Doreen M. Harris) 表示，「紐約州能源研究與發展機構非常高興看到這項專案完成施工，開始為水牛城的一些弱勢居民提供更多的經濟適用房。這些住房配備能源之星電器、高性能空調設備、窗戶和隔熱材料。福爾韋爾公寓等專案表明，適應性再利用的建築也可以成為環境美麗的居住空間，同時也能支援霍楚爾州長到 2030 年開發 200 萬套氣候友好型住宅的目標。」

紐約州公園、娛樂設施及古跡保存辦公室 (New York State Parks, Recreation and Historic Preservation) 主任艾瑞克·庫勒賽德 (Erik Kulleseid) 表示，「福爾韋爾公寓專案展示了如何利用歷史古跡來振興水牛城等城市的方式。歷史古跡稅收抵免計劃有助吸引對於未充分利用建築的投資，擴大經濟適用房，也能促進永續發展。」

紐約州衛生廳 (New York State Department of Health) 廳長詹姆斯·麥克唐納 (James McDonald) 博士表示，「安全的經濟適用住房是健康社會的決定因素。我非常感謝霍楚爾州長對於住房問題抱持如此堅定的承諾。為福爾韋爾公寓提供資金即是一個具體範例。這項專案讓居民能夠安全地居家養老，同時獲得所需的社區服務和重要的地方社會連結。」

參議院多數黨領袖查爾斯·舒默 (Charles Schumer) 表示，「水牛城的每一位居民都理應享有安全的可負擔住房，而令我自豪的是，聯邦低收入住房稅收減免提供了所需數百萬美元，把這座醫院大樓舊址改造成為數十套可負擔的無障礙公寓，以供水牛城的年長居民使用。我讚賞霍楚爾州長致力於提高整個帝國州獲得可負擔住房的機會，而我則將繼續爭取聯邦資源，為建設紐約西部地區更加光明的未來奠定基礎。」

國會議員布萊恩·希金斯 (Brian Higgins) 表示，「在紐約州西部地區和全國各地，高品質且具有包容性的可負擔住房一般都是稀缺資源，對老年人群來說更是如此。有賴於州政府和聯邦政府的資助，我們在應對這一挑戰方面取得了重要進展，在水牛城埃爾姆伍德村的中心地帶建成這一最新專案。對於紐約州西部地區的家庭而言，兒童醫院舊址有著特殊的意義，而得益於民眾公司的工作，福爾韋爾公寓創造了新的機會，能夠在這個特殊的街區進行社區建設。」

州參議員肖恩·M·里安 (Sean M. Ryan) 表示，「對於水牛城和紐約州西部地區的未來而言，支援開發更多經濟適用房至關重要。在我們致力於增加本地區住房存量的過程中，此類適應性再利用專案是住房戰略的重要組成。改造婦女兒童醫院舊址將能大幅推進埃爾姆伍德村的發展，我們今天則在這裡慶祝迎來這項重要工作的里程碑。」

眾議員喬恩·D·里維拉 (Jon. D. Rivera) 表示，「對於水牛城歷史悠久的埃爾姆伍德村，以及服務於各類家庭和各個年齡層的社區而言，新建成的福爾韋爾公寓是一個令人激動的新成員。福爾韋爾公寓大樓擁有重要的配套服務和完善的設施，將為本市需要可負擔獨立居住空間和多元選擇的老年人群提供服務。感謝民眾公司和紐約州住房與社區重建廳能夠認識到這一迫切需求，也感謝他們的遠見卓識，致力於將我們的社區建設得更加強大和便利。」

伊利郡 (Erie County) 郡長馬克·C·波隆卡茨 (Mark C. Poloncarz) 表示，「改善經濟適用房供應是全郡的優先事項，也是我們在繼續推進擴大和加強地方經濟適用房選擇合作過程中重點關注的問題。每個人都理應擁有一處安全且能負擔的居住地。我們正是透過戰略規劃讓全州的主要利益相關者共同努力，實現開發此類專案的共同目標。感謝所有政府夥伴為改造和重新開發這一建築所做的工作，我也期待著聽到這一歷史性建築繼續復甦的更多消息。」

水牛城市長拜倫·W·布朗 (Byron W. Brown) 表示，「自 2006 年以來，我已向全市的經濟適用房專案投入了數百萬美元的戰略資金。這項投資帶動了 6.95 億美元的開發資金，也建造了數千套新的住房。我們將以福爾韋爾公寓的竣工作為契機，以此取得更大的進展。感謝凱西·霍楚爾州長和紐約州住房與社區重建廳合作，幫助我為我們偉大的城市建成經濟適用房這一任務。我們與民眾公司有著長久的合作關係，共同開發經濟適用房專案，如傑斐遜公寓 (Jefferson Apartments)、林伍德拉斐特莊園老年公寓 (Linwood Lafayette Manor Senior Apartments) 和橄欖山莊園 (Mount Olive Manor) 等。我很榮幸能夠延續我們之間的合作，見證另一項經濟適用房專案取得豐碩成果。」

市議員大衛·里維拉 (David Rivera) 表示，「很高興看到更多的經濟適用房投入使用，尤其是在像埃爾姆伍德村這樣強大的社區中。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)