



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2023/7/28

الحاكمة هوكون تحتفل بإكمال مشروع إسكان ميسور التكلفة بقيمة 15 مليون دولار في الجانب الغربي من بوفالو تحويل معدل لمبنى مستشفى سابق إلى مساكن لكبار السن بإضافة 44 شقة ميسورة التكلفة وداعمة لمنطقة إيلموود أفينيو التاريخية

يعتمد على إجراءات الحاكمة المستمرة لتوسيع المعروض من المساكن في جميع أنحاء نيويورك

احتفلت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم باستكمال مشروع بقيمة 15.3 مليون دولار لتحويل مبنى مستشفى سابق إلى 44 منزلاً ميسور التكلفة وداعماً لسكان نيويورك الذين تبلغ أعمارهم 62 عاماً أو أكثر. تعتبر شقق فولويل " Folwell Apartments" جزءاً من عملية إعادة تطوير أكبر لمستشفى النساء والأطفال التاريخي الذي تبلغ مساحته ثمانية أفدنة والذي يقع في حي قرية إيلموود في بوفالو.

"ستوفر شقق فولويل منازل آمنة ومستقرة لكبار السن بينما تبث حياة جديدة في حي قرية إيلموود في بوفالو،" قالت الحاكمة هوكون. "تعالج إدارتي نقص المساكن بشكل مباشر من خلال تحديد فرص مثل هذه والتي تعيد توظيف المساحات الشاغرة وتولد المنازل عالية الجودة التي يحتاجها سكان نيويورك ويستحقونها."

سيتم تطوير شقق فولويل من خلال إعادة الاستخدام التكميلي لمبنى المستشفى السابق، والذي كان قسماً للولادة في مستشفى النساء والأطفال وأُغلق في عام 2017. ستشمل إعادة التطوير الشاملة لموقع المستشفى والحرم الجامعي في نهاية المطاف شققاً بسعر السوق ووحدات سكنية للبيع بالإضافة إلى المساحات التجارية وغيرها من المساحات المجتمعية. يقع الحرم الجامعي بالقرب من وسط مدينة بوفالو، وعلى مسافة قريبة من العديد من المرافق ويمكن الوصول إليه بواسطة وسائل النقل العام.

جميع الشقق الواقعة في فولويل ميسورة التكلفة لكبار السن الذين يبلغ دخلهم 60 بالمائة أو أقل من متوسط دخل المنطقة. هناك سبع شقق مخصصة لكبار السن الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة للعيش بشكل مستقل. سيتمكن هؤلاء السكان من الوصول إلى إعانات الإيجار والخدمات الممولة من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم والتي تديرها وزارة الصحة بولاية نيويورك.

تشمل المرافق السكنية غرفة مجتمعية مع مطبخ يقع بالقرب من المدخل الرئيسي، ومساحة مكتبية للإدارة ودعم المقيمين، ومنطقة لحفظ الدراجات الهوائية، ومرافق لغسيل الملابس، ومناطق لتخزين القمامة. جميع الشقق مرئية ومهيئة خصيصاً للمعاقين مع ميزات التصميم الملائمة للعمر مثل قضبان الإمساك، والأرفف والخزائن منخفضة الوصول، ومقابض الأبواب على طراز الرافعة، والإضاءة تحت الخزانة، والاستحمام بدون انتقال. تتوفر مساحات خضراء خارجية مشتركة مع شقق بارتون المجاورة.

حفاظاً على أهمية الموقع التاريخية، ظل جزء كبير من السطح الخارجي للمبنى دون تغيير. بالإضافة إلى النوافذ الجديدة، تضمن البناء كفاءة الطاقة وميزات المباني الخضراء التي تتوافق مع كل من هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك ومعايير برنامج المجتمعات الخضراء للمؤسسات (Enterprise Green Communities) لعام 2020. تشمل الميزات

المستدامة المعدات وتركيبات الإضاءة التي تحمل علامة Energy Star، والدهانات وموانع التسرب منخفضة المركبات العضوية المتطايرة، وأغطية الأرضيات المعتمدة من Green Label، وتركيبات السباكة منخفضة التدفق.

تتولى عملية التطوير وتوفير الخدمات الداعمة شركة People Inc.

يشمل تمويل الولاية لمشروع إعادة الاستخدام المعدل لشقق فولويل 5 ملايين دولار من الإعفاءات الضريبية الفيدرالية للإسكان لذوي الدخل المنخفض و5 ملايين دولار من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. بالإضافة إلى ذلك، يتوقع المشروع ما يقرب من 4.5 مليون دولار من الإعفاءات الضريبية لإعادة التأهيل التاريخية على مستوى الولاية والفيدرالية. قدمت هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA) دعماً بقيمة 44,000 دولار من خلال برنامج البناء الجديد منخفض الارتفاع.

وقدم بنك قروض الإسكان الفيدرالي في نيويورك أكثر من 401,000 ألف دولار وساهمت مدينة بوفالو بمبلغ 850,000 ألف دولار من أموال منحة تنمية المجتمع في تكلفة المشروع.

قالت روث آن فيزناوسكاس مفضضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك: "إن إعادة الاستخدام المعدل لمستشفى الولادة هذا بقيمة 15 مليون دولار في 44 منزلاً لكبار السن من سكان نيويورك يضع هذا المبنى في دائرة كاملة. ستسمح شقق فولويل للمقيمين بالعيش بأمان وكرامة في بيئة داعمة ونشطة. نحن ممتنون لمدينة بوفالو وشركة People Inc ووكالاتنا الشقيقة للاستثمار في الخطة الاستراتيجية لإعادة هذا العقار التاريخي إلى الحياة المفيدة."

قالت دورين إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك: "يسر هيئة (NYSERDA) أن ترى هذا المشروع يكتمل ويبدأ في تقديم سكن إضافي بأسعار معقولة لبعض سكان بوفالو الأكثر ضعفاً والتي تتميز بأجهزة Energy Star ومعدات تكييف المساحات عالية الأداء والنوافذ والعزل. تثبت هكذا مشاريع مثل شقق فولويل أن المباني المعدلة لإعادة الاستخدام يمكن أن تكون أماكن جميلة للعيش فيها، وفي نفس الوقت تدعم هدف الحاكمة هوكول لتطوير مليوني منزل صديق للمناخ بحلول عام 2030."

قال إريك كوليسايد مفوض ولاية نيويورك للمتزهات والترفيه والمحافظة على المواقع التاريخية: "يوضح مشروع شقق فولويل كيف يمكن للحفظ التاريخي أن يعيد إحياء مدن مثل بوفالو. يساعد برنامج الائتمان الضريبي التاريخي على جذب الاستثمار في المباني غير المستغلة، وتوسيع الإسكان ميسور التكلفة، وتعزيز الاستدامة."

قال الدكتور جيمس ماكدونالد مفوض الصحة في ولاية نيويورك: "إن السكن الآمن ميسور التكلفة هو بمثابة محدد اجتماعي للصحة. أنا ممتن جداً لأن الحاكمة هوكول لديها مثل هذا الالتزام القوي بالإسكان. يعد توفير التمويل لشقق فولويل مثلاً ملموساً سيسمح للمقيمين بالتقدم في السن بأمان مع الوصول إلى الخدمات المجتمعية التي يحتاجون إليها والروابط الاجتماعية المحلية الهامة."

قال زعيم الأغلبية في مجلس الشيوخ الأمريكي تشارلز شومر: "يستحق كل مقيم في بوفالو الحصول على سكن آمن ميسور التكلفة، وأنا فخور بأن الائتمان الضريبي الفيدرالي للإسكان منخفض الدخل قد وفر الملايين اللازمة لتحويل مبنى المستشفى السابق هذا إلى عشرات الشقق الجديدة التي يمكن الوصول إليها بأسعار معقولة لكبار السن من سكان بوفالو." "أيد بالتزام الحاكمة هوكول بزيادة الوصول إلى الإسكان ميسور التكلفة في جميع أنحاء إمباير ستيت، وسأواصل الكفاح من أجل توفير الموارد الفيدرالية لوضع الأساس لمستقبل أكثر إشراقاً لغرب نيويورك."

قال النائب بريان هيغينز: "غالباً ما يكون من الصعب الحصول على مساكن عالية الجودة وشاملة وبأسعار معقولة، خاصة بالنسبة لكبار السن، في غرب نيويورك وفي جميع أنحاء البلاد." "بفضل التمويل الحكومي والفيدرالي، نحرز تقدماً مهماً في مواجهة هذا التحدي، مع هذا المشروع الأخير في قلب قرية إلموود في بوفالو. يحتل موقع مستشفى الأطفال السابق مكانة خاصة في قلوب عائلات غرب نيويورك وبفضل عمل شركة People Inc، تخلق شقق فولويل فرصة جديدة لبناء مجتمع في هذا الحي الخاص."

قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية سين م. ريان: "يُعدُّ دعم تطوير المزيد من المساكن ذات الأسعار المعقولة أمرًا ضروريًا لمستقبل بوفالو وغرب نيويورك. بينما نعمل على إضافة المزيد إلى مخزون المساكن في منطقتنا، تُعدُّ مشاريع إعادة الاستخدام المعدل لهذا المشروع جزءًا مهمًا من استراتيجيتنا للإسكان. سيكون تحويل الحرم الجامعي السابق لمستشفى النساء والأطفال بمثابة دفعة كبيرة لقرية إلمود واليوم نحتفل بعلامة فارقة في هذا الجهد المهم."

قال عضو الجمعية جون د. ريفيرا: "تمثل شقق فولويل المشيدة حديثًا إضافة مثيرة داخل قرية إلمود التاريخية في بوفالو وإلى حيّ يخدم العائلات من جميع الأحجام والأعمار. من خلال الخدمات الحيوية الشاملة ووسائل الراحة القوية، سيخدم مجمع شقق فولويل كبار السن في مدينتنا الذين يحتاجون إلى خيارات متنوعة للعيش المستقل بأسعار معقولة. أشكر شركة People Inc ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك على إدراكهما لهذه الحاجة الفورية وعلى امتلاكهما الرؤية والالتزام بجعل مجتمعاتنا قوية وميسورة."

قال مارك سي بولونكارز، المدير التنفيذي لمقاطعة إيربي: "يُعدُّ تحسين الوصول إلى الإسكان ميسور التكلفة أولوية على مستوى المقاطعة ومن الأمور التي ركزت اهتمامي عليها بينما نواصل المضي قدمًا في نهج تعاوني لتوسيع وتعزيز خيارات الإسكان ميسور التكلفة محليًا. كل شخص يستحق أن يكون لديه مكان آمن وبأسعار معقولة للعيش فيه. من خلال التخطيط الاستراتيجي، لدينا أصحاب مصلحة رئيسيون من جميع أنحاء الولاية يعملون معًا لتحقيق هدف مشترك يتمثل في تطوير مشاريع مثل هذه. أشكر جميع شركائنا في الحكومة على جهودهم في تحويل وإعادة تطوير هذا المبنى وأتطلع إلى مزيد من الإعلانات حول النهضة المستمرة لهذه القطعة التاريخية من الممتلكات."

قال عمدة بوفالو بايرون دبليو براون: "منذ عام 2006، التزمت استراتيجيًا بملايين الدولارات لمشاريع الإسكان ميسور التكلفة في جميع أنحاء المدينة. وقد استفاد هذا الاستثمار من 695 مليون دولار في التنمية، وخلق الآلاف من الوحدات السكنية الجديدة. نحن نبني على هذا التقدم مع الانتهاء من شقق فولويل. أود أن أشكر الحاكمة كاثيري هوكول ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات على شراكتهم في مهمة الإسكان ميسور التكلفة لمدينتنا العظيمة. لدينا علاقة طويلة الأمد مع شركة People Inc لقد دخلنا معًا في شراكة في مبادرات الإسكان الميسور التكلفة مثل شقق جيفرسون وشقق لينوود لافاييت مانور سينيور وماونت أوليف مانور. يشرفني أن أواصل تعاوننا وأن أرى مبادرة أخرى للإسكان ميسور التكلفة تزدهر."

قال عضو المجلس ديفيد ريفيرا: "يسعدني أن أرى المزيد من المساكن ذات الأسعار المعقولة؛ وخاصة في حي قوي مثل قرية إلمود."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[الغاء الاشتراك](#)