



De publicación inmediata: 26/07/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

UNA HISTORIA DE ÉXITO EN UN CENTRO URBANO: LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE LA INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DE CENTROS URBANOS DE OSWEGO

La ceremonia de inauguración del complejo de parque acuático bajo techo "Splash" marca la finalización del último proyecto de la DRI de Oswego; convierte a Oswego en la primera comunidad de la DRI del estado en completar todos los proyectos

El parque acuático nuevo creará trabajos y atraerá visitantes al centro urbano de Oswego, lo que se suma a la vitalidad y la revitalización creadas por la DRI

Los proyectos completados de la DRI incluyen el aumento de las viviendas en el centro urbano de Oswego, lo que impulsa el compromiso continuo de la gobernadora de hacer que Nueva York sea más asequible

Vea fotos de antes y después de los proyectos de la DRI de Oswego [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy en el complejo de parque acuático bajo techo "Splash" que se completó el proyecto final de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative) de Oswego. La finalización de este proyecto convierte a Oswego en la primera comunidad de la DRI del estado en completar todos los proyectos de la DRI.

"Con la ceremonia inaugural del complejo de parque acuático bajo techo 'Splash', Oswego completó 10 proyectos para mejorar su centro urbano y convertirse en una comunidad modelo de la DRI", **dijo la gobernadora Hochul**. "La experiencia de Oswego muestra las asociaciones público-privadas fundamentales que se necesitan para garantizar el éxito del programa y fomentar el desarrollo económico en toda la región. Esta historia de éxito puede ser un ejemplo para otras comunidades a medida que analizamos el futuro de los programas de la DRI y de Nueva York Hacia Adelante, y seguimos trabajando para construir un futuro mejor para todos los neoyorquinos".

El secretario de Estado de Nueva York, Robert J. Rodriguez, comentó: "Cuando se visita Oswego, se puede sentir la energía, la vitalidad y la emoción que crean los proyectos de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos. La ciudad eligió e

integró magistralmente una variedad de proyectos que ejemplifican la visión y los objetivos de la DRI. De esta manera, asentó los cimientos para muchas inversiones futuras durante el desarrollo del proceso de revitalización y se estableció como un claro ejemplo para otras comunidades que participan en este programa. Felicitaciones a la ciudad de Oswego por este importante logro".

El complejo de parque acuático bajo techo Splash es un destino familiar para todo el año que se conecta con el Hotel Clarion y al Centro de Conferencias que da al río y el canal Oswego, lo que vincula el proyecto con la querida costanera de la ciudad y su rica historia marítima como una ciudad portuaria. Splash aprovecha los desarrollos esenciales ya existentes y las atracciones de la zona céntrica (muchos de los cuales se deben a la DRI y otros programas estatales) para fortalecer el encanto del centro urbano como un destino divertido e ideal para las familias.

La DRI proporcionó \$500,000 para el proyecto, que implementó Shane Broadwell del Broadwell Hospitality Group. Broadwell calcula que Splash creará de 60 a 70 trabajos en la temporada alta. El parque acuático también apoyará las empresas circundantes atrayendo a más visitantes al área.

Oswego recibió una asignación de la DRI de \$10 millones en la primera ronda del programa en 2016. El Plan de Inversión Estratégica de la ciudad se centró en aumentar las viviendas céntricas, ampliar las pequeñas empresas y brindar opciones de entretenimiento y gastronómicas para todas las edades, a la vez que se maximiza la apreciada costa. Hasta la fecha, los proyectos de Oswego crearon más de 200 viviendas para familias de todos los niveles de ingresos, 12 espacios comerciales y más de 150 empleos a tiempo completo y parcial.

Como parte de la DRI, Oswego completó 10 proyectos de revitalización:

- **Construcción del complejo de parque acuático bajo techo "Splash": asignación de la DRI de \$500,000, costo total del proyecto de \$5,600,000.** Se construyó el nuevo complejo de parque acuático bajo techo "Splash" para atraer visitantes y crear un centro urbano que sea un destino ideal para las familias durante todo el año, que está conectado a un hotel y un centro de eventos/conferencias cerca de la costanera.
- **Construcción de Riverwalk, un desarrollo para uso mixto de varios edificios en West First Street: asignación de la DRI de \$2,000,000, costo total del proyecto de \$9,500,000.** Se crearon 32 apartamentos a precio de mercado con 28 espacios para estacionamiento cubierto en Oswego. Riverwalk generó 20 trabajos a tiempo completo y 25 a tiempo parcial en Oswego con sueldos de más de \$700,000, además de que 10 estilistas independientes de tiempo completo comenzarán su propio negocio en Riverwalk Salon Suites.
- **Construcción de Harbor View Square, una remodelación para ingresos mixtos: asignación de la DRI de \$740,000, costo total del proyecto**

de \$29,200,000. Se completó un proyecto de remodelación para ingresos mixtos de zonas industriales abandonadas, lo que creó 75 viviendas y un espacio comercial de 8,000 pies cuadrados en 68 West First Street en Oswego.

- **Transformación de Midtown Plaza en East Lake Commons: asignación de la DRI de \$2,000,000, costo total del proyecto de \$25,200,000.** Se demolieron las estructuras existentes del lugar, que durante mucho tiempo fueron desagradables a la vista en el centro urbano, y se las reemplazó con un desarrollo esencial atractivo nuevo, el cual creó 2 trabajos a tiempo completo permanentes y 70 viviendas para familias con un ingreso promedio del área del 50% al 80%.
- **Restauración del edificio histórico Buckhout-Jones y renovación del Museo para Niños de Oswego: asignación de la DRI de \$480,000, costo total del proyecto de \$3,200,000.** Se estabilizó y reformó la fachada del histórico edificio Buckhout-Jones ubicado en pleno centro de la ciudad. Se renovó el espacio y se presentaron exposiciones culturales y educativas prácticas para el Museo para Niños de Oswego, ubicado en la planta baja del edificio. Este proyecto generó 13 trabajos y convirtió 5 antiguas habitaciones de hotel en viviendas.
- **Transformación del edificio histórico Cahill en viviendas y un restaurante: asignación de la DRI de \$700,000, costo total del proyecto de \$1,750,000.** Se estabilizó el edificio Cahill, la estructura más antigua de Oswego, y se crearon 7 residencias y 2 espacios comerciales, al igual que 2 trabajos a tiempo parcial.
- **Mejorar el paseo ribereño y crear un parque pequeño: asignación de la DRI de 680,000, costo total del proyecto de \$930,000.** Se realizaron mejoras en la red de senderos sobre la costanera a fin de ofrecer mejores conexiones con el centro de la ciudad y más servicios para los usuarios, incluidas cercas nuevas, paisajismo, iluminación, asientos, señalización y puntos de acceso nuevos. Se creó un parque pequeño sobre una propiedad de la ciudad en una ubicación céntrica clave, adyacente a un conjunto de proyectos de la DRI que rodean el lugar, con un espacio público flexible para las reuniones comunitarias y un espacio para eventos públicos. En este espacio, se realiza una serie semanal de conciertos de verano que es muy popular entre los miembros de la comunidad.
- **Creación del edificio para uso mixto L.I.T.A.T.R.O. [La suerte es la habilidad para reconocer la oportunidad (L.I.T.A.T.R.O., por sus siglas en inglés)] con viviendas, un espacio para ventas minoristas y un restaurante: asignación de la DRI de \$1,000,000, costo total del proyecto de \$7,200,000.** Se renovó el edificio de un piso Global Buffet que está en la esquina de W. First Street y W. Bridge Street y se lo transformó en un edificio de dos pisos para uso mixto, lo que creó 20 viviendas, 42 trabajos nuevos, un restaurante azotea y terraza.

- **Establecimiento del fondo de mejora del centro urbano de Oswego: asignación de la DRI de 600,000, costo total del proyecto de \$933,483.** Se apoyó el crecimiento de los negocios locales, la renovación de los edificios y la planificación de exteriores por medio de un subsidio/préstamo combinado.
- **Renovación completa de West Bridge Street: asignación de la DRI de \$1,000,000, costo total del proyecto de \$1,600,000.** Se creó una conexión segura, atractiva e interesante entre el norte del centro urbano y el área de la costanera con características nuevas, como peatonales que cumplen con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés), cruces peatonales y ensanchamiento de las aceras, marcado de las calles e infraestructura ecológica.

La DRI de la Oswego ejemplifica la visión y los objetivos del programa garantizando que todos los proyectos se relacionen entre sí y aprovechen inversiones de los sectores público y privado que superan la asignación inicial de la DRI de \$10 millones. La inversión de \$10 millones en proyectos de la DRI en Oswego aprovechó \$63.6 millones en inversiones adicionales del sector privado, un retorno de la inversión de más de 6 a 1. Como resultado, el Departamento de Estado generó un caso de estudio sobre la DRI de Oswego, que está disponible [aquí](#).

El propietario del complejo de parque acuático bajo techo Splash y de Broadwell Hospitality Group, Shane Broadwell, explicó: "El complejo de parque acuático bajo techo Splash se emociona de culminar el proyecto de un renacimiento enorme en la comunidad de Oswego gracias a la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos del estado de Nueva York. Nuestro proyecto de \$5.6 millones no hubiera sido posible sin el apoyo de la DRI y otros programas estatales, y estamos realmente agradecidos por esas colaboraciones. Con la apertura de nuestro parque acuático Splash, no solo hemos visto el entusiasmo de las familias que nos visitan, sino que también hemos brindado nuevas oportunidades en la comunidad, ya que crea de 60 a 70 trabajos durante las temporadas altas y reafirma el atractivo de nuestro centro como un destino divertido e ideal para las familias".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, mencionó: "El desarrollo económico es más que solo el crecimiento laboral e industrial: también incluye la mejora de nuestros centros comunitarios de maneras que los hagan más atractivos para los residentes, los visitantes y las empresas por igual, y Oswego ha logrado esto con la apertura del nuevo parque acuático bajo techo "Splash". Con la finalización de este emocionante proyecto, Oswego ha transformado su costanera en un centro urbano vibrante y atractivo. Felicitaciones a la ciudad de Oswego por lograr este fascinante hito".

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "La inauguración de hoy marca la finalización del compromiso del estado mediante los

fondos de \$10 millones la DRI para Oswego, el primer municipio en lograr este hito en este programa. HCR se enorgullece de haber sido parte de una iniciativa que generó nuevas oportunidades de vivienda para los residentes de todo el espectro de ingresos en esta hermosa y renaciente ciudad. Felicitaciones a todos los que participaron en la planificación y la ejecución de esta iniciativa: su trabajo sin duda beneficiará a generaciones de residentes, empresas y visitantes de Oswego".

Los copresidentes del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Central de Nueva York, Randy Wolken, presidente y director ejecutivo de The Manufacturers Association of Central New York, y la presidenta de Le Moyne College, Linda M. LeMura, declararon: "La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de la gobernadora ha hecho exactamente aquello para lo que se la diseñó. Los fondos de \$10 millones de la DRI ayudaron a impulsar una variedad de proyectos específicos, promover el crecimiento económico y crear un área céntrica vibrante donde las personas quieran vivir, trabajar y jugar. Esta hermosa comunidad costera elaboró y ejecutó con experticia su plan estratégico específico e impulsado por la comunidad, un plan que seguirá beneficiando a los residentes y los visitantes por generaciones".

El senador estatal John W. Mannion expresó: "Me emociona ver que el sueño del centro urbano de Oswego se hizo realidad. Como la primera ciudad en completar la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, Oswego da el ejemplo a otras ciudades y barrios del estado. Espero caminar por el paseo ribereño mejorado, y felicito a los funcionarios de la ciudad y las partes interesadas que desarrollaron y ejecutaron este plan exitoso. Agradezco a la gobernadora Kathy Hochul por su liderazgo y compromiso con la Región Central de Nueva York".

El asambleísta William A. Barclay sostuvo: "La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de Oswego ha demostrado ser un éxito rotundo. Los proyectos completados, incluido el nuevo complejo de parque acuático bajo techo 'Splash', seguirán creando trabajo, atrayendo visitantes y destacando la belleza natural de nuestra gran región. Estoy particularmente orgulloso de lo mucho que se trabajó en estos proyectos, y no tengo dudas de que tendrán un efecto duradero en la calidad de nuestras comunidades y economía local. Felicitaciones a todos los que hicieron realidad estos proyectos".

El alcalde de Oswego, William J. "Billy" Barlow, Jr. afirmó: "El complejo de parque acuático bajo techo SPLASH brinda otro servicio único en Oswego como parte de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos. El parque acuático bajo techo es un activo económico importante para la comunidad, dado que podemos promocionarnos como un destino realmente ideal para todo el año, a la vez que mejoramos la calidad de vida de nuestros residentes ofreciendo otra actividad divertida. Agradezco al Broadwell Hospitality Group y al estado de Nueva York por trabajar con el gobierno de la ciudad para llevar a cabo este proyecto, y sé que será un gran recurso para nuestra región de ahora en adelante".

El director ejecutivo de la Cámara de Comercio del Área Metropolitana de Oswego-Fulton planteó: "El complejo de parque acuático bajo techo 'Splash' crea trabajos en Oswego, pero, más importante aun, contribuye a la calidad de vida de Oswego. Las inversiones estatales en Oswego mediante la DRI han ayudado a crear una comunidad más dinámica que todos pueden disfrutar. Esto ayuda a todas las pequeñas empresas de Oswego, ya que atrae nuevos residentes y turistas a nuestra ciudad diariamente. Esperamos apoyar el nuevo parque acuático y garantizar este éxito en Oswego".

Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos

La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos se creó en 2016 para acelerar y expandir la revitalización de los centros urbanos y vecindarios de las diez regiones del estado para que sirvan como centros de actividad y catalizadores para la inversión. Dirigida por el Departamento de Estado con la asistencia de Empire State Development, Renovación Comunitaria y de Viviendas y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), la DRI representa una estrategia innovadora y sin precedentes de "planificar y luego actuar" que combina la planificación estratégica con la implementación inmediata y da como resultado centros urbanos compactos que se pueden transitar a pie y que son un ingrediente clave para ayudar al estado de Nueva York a reconstruir su economía tras los efectos de la pandemia de la COVID-19, así como para lograr los audaces objetivos climáticos del estado al promover el uso del transporte público y reducir la dependencia de los vehículos privados.

En los primeros cinco años del programa, el estado destinó \$600 millones a la inversión en 59 centros urbanos listos para emprender una revitalización y con el potencial de transformarse en imanes para la renovación, las empresas, la creación de puestos de trabajo, una mayor diversidad económica y habitacional, y las oportunidades. Hay más información sobre la DRI disponible [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418