



Для немедленной публикации: 26.07.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ИСТОРИЯ УСПЕХА ГОРОДА: ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ РЕАЛИЗАЦИИ ВСЕХ ПРОЕКТОВ ПО ПРОГРАММЕ DRI В ГОРОДЕ ОСУИГО

Торжественное открытие крытого аквапарка «Splash» ознаменовало завершение последнего проекта по программе DRI в Осуиге; Осуиге стал первым городом-участником программы DRI, который завершил все свои проекты по этой программе

Новый аквапарк создаст новые рабочие места и будет привлекать посетителей в центр Осуиге, способствуя динамичности и оживлению, созданными программой DRI

Завершение проектов DRI привело к увеличению фонда жилья в центральном районе Осуиге, что подкрепляет постоянные усилия губернатора сделать штат Нью-Йорк более доступным

Смотрите фотографии Осуиге до и после реализации проектов DRI [здесь](#)

Сегодня на церемонии открытия крытого аквапарка «Splash» (Splash Indoor Water Park Resort) губернатор Кэти Хокул объявила о завершении последнего проекта в рамках Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI) в городе Осуиге (Oswego). После завершения этого проекта Осуиге стал первым городом-участником программы DRI в штате, завершившим все свои проекты DRI.

«Эта церемония открытия аквапарка "Splash" знаменует завершение в городе Осуиге в общей сложности 10 проектов по улучшению городского центра. Теперь город Осуиге стал образцовым сообществом DRI, — **сказала губернатор Хокул.** — Опыт Осуиге подчеркивает важность государственно-частного партнерства, которое необходимо для обеспечения успеха программы и стимулирования экономического развития в регионе. Эта история успеха послужит примером для других городов и районов, поскольку мы смотрим в будущее наших программ DRI и "Нью-Йорк вперед" и продолжаем работать над созданием лучшего будущего для всех жителей штата Нью-Йорк».

Государственный секретарь штата Нью-Йорк Роберт Дж. Родригес (Robert J. Rodriguez): «Когда вы приезжаете в Осуиго, вы чувствуете здесь энергию, динамичность и возбуждение, созданные проектами Инициативы оживления городских центров. Город мастерски выбрал и интегрировал разные проекты, которые отражают концепцию и цели DRI и закладывают основу для новых больших инвестиций по мере того, как продолжает разворачиваться процесс восстановления. Это станет ярким примером для других городов и районов, участвующих в этой программе. Поздравляю город Осуиго с этим большим достижением».

Крытый аквапарк «Splash» — это круглогодичный семейный развлекательный центр, соединенный с отелем Clagion и конференц-центром с видом на реку и канал Осуиго, что связывает этот проект с главной набережной города и его богатой морской историей Портового города. Аквапарк «Splash» использует другие якорные здания и достопримечательности центра города (многие из которых финансировались по программе DRI или других программ штата), чтобы повысить привлекательность центра города как интересного места для семейного досуга.

По программе DRI на этот проект была выделена субсидия в размере 500 000 долларов, а сам проект реализовал Шейн Бродуэлл (Shane Broadwell) из группы Broadwell Hospitality Group. Бродуэлл считает, что аквапарк «Splash» будет создавать 60–70 новых рабочих мест в пиковый сезон. Аквапарк также поддержит окружающие предприятия, привлекая больше посетителей в этот район.

Город Осуиго получил субсидию DRI в размере 10 млн долларов в первом раунде программы в 2016 году. В стратегическом инвестиционном плане города главное внимание уделяется увеличению фонда жилья в центре города, расширению малых предприятий и обеспечению мест развлечений и питания для всех возрастов при максимальном доступе к городской набережной. На сегодняшний день проекты, реализованные в городе Осуиго, создали более 200 единиц жилья для домохозяйств с любым уровнем дохода, 12 коммерческих помещений и более 150 новых рабочих мест с полной или частичной занятостью.

В рамках программы DRI город Осуиго осуществил в общей сложности 10 проектов оживления городского центра:

- **Строительство крытого аквапарка «Splash» — субсидия DRI 500 000 долларов; общая стоимость проекта 5 600 000 долларов.** Построен новый крытый аквапарк «Splash», который будет привлекать посетителей и станет круглогодичным местом семейного отдыха в центре города. Аквапарк соединен с действующей гостиницей и конференц-центром рядом с набережной.
- **Построен многофункциональный жилой комплекс Riverwalk с несколькими корпусами на West First Street — субсидия DRI**

2 000 000 долларов; общая стоимость проекта 9 500 000

долларов. Создано 32 квартиры по рыночной ставке аренды с 28 местами на крытой парковке в Осуиго. Постройка комплекса Riverwalk привела к созданию 20 рабочих мест с полной занятостью и 25 рабочих мест с неполной занятостью в Осуиго с общей заработной платой 700 000 долларов в дополнение к тому, что будут работать 10 независимых стилистов с полной занятостью, которые начнут свой бизнес в Riverwalk Salon Suites.

- **Реконструкция жилого комплекса для людей с разным уровнем дохода Harbor View Square — субсидия DRI 740 000 долларов; общая стоимость проекта 29 200 000 долларов.** На участке вторичной застройки построен жилой комплекс для людей с разным уровнем дохода, который включает 75 квартир и коммерческое помещение площадью 8000 кв. футов (743 кв. м) по адресу 68 West First Street в Осуиго.
- **Перестройка Midtown Plaza в многофункциональный комплекс East Lake Commons — субсидия DRI 2 000 000 долларов; общая стоимость проекта 25 200 000 долларов.** На участке снесены существующие постройки, которые долгое время были проблемой для центра города, и вместо них построен новый привлекательный якорный жилой комплекс, который создал 2 постоянных рабочих места с полной занятостью и 70 квартир для жильцов с доходом 50–80 % от среднего дохода в районе.
- **Реставрация исторического здания Buckhout-Jones Building и реновация Детского музея в Осуиго (Children's Museum of Oswego) — субсидия DRI 480 000 долларов; общая стоимость проекта 3 200 000 долларов.** Укреплен и восстановлен фасад исторического здания Buckhout-Jones Building, расположенного на юге центральной части города. Произведен ремонт помещения и установлены интерактивные обучающие и культурные экспонаты в Детском музее Осуиго, расположенном на первом этаже здания. Этот проект включал перестройку 5 бывших гостиничных номеров в жилые помещения и привел к созданию 13 рабочих мест.
- **Перестройка исторического здания Cahill Building с жилыми помещениями и рестораном — субсидия DRI 700 000 долларов; общая стоимость проекта 1 750 000 долларов.** Укреплено здание Cahill Building (старейшая постройка в Осуиго), созданы 7 жилых помещений и 2 коммерческих помещения, а также 2 рабочих места с неполной занятостью.
- **Улучшение дорожки River Walk и создание сквера — субсидия DRI 680 000 долларов; общая стоимость проекта 930 000 долларов.** Выполнены работы по благоустройству сети троп в районе набережной, чтобы облегчить доступ к центральным кварталам и увеличить количество удобств для посетителей, в том числе новые ограждения,

ландшафтные работы, освещение, посадочные места, указатели и новые точки доступа. Разбит сквер на принадлежащем городу участке в самом центре города (рядом с группой проектов DRI, окружающих участок) с гибким общественным пространством для общественных собраний и пространством для общественных мероприятий. На этом месте сейчас проводится еженедельный цикл субботних концертов, которые посещает много жителей города.

- **Строительство многофункционального здания L.I.T.A.T.R.O. (Luck Is The Ability To Recognize Opportunity) с жилыми помещениями, помещением для магазина и рестораном — субсидия DRI 1 000 000 долларов; общая стоимость проекта 7 200 000 долларов.** Одноэтажный дом Global Buffet на углу W. First Street и W. Bridge Street реконструирован и перестроен в двухэтажное многофункциональное здание, в результате чего были созданы 20 квартир, 42 новых рабочих места, а также ресторан с площадкой на крыше.
- **Создание Фонда улучшения центра Осуиго (Oswego Downtown Improvement Fund) — субсидия DRI 600 000 долларов; общая стоимость проекта 933 483 доллара.** Обеспечена поддержка роста местного бизнеса, реконструкции зданий и создание программ досуга на открытом воздухе с помощью возобновляемого кредита и комбинированного фонда гранта/кредита.
- **Полная реконструкция улиц на West Bridge Street — субсидия DRI 1 000 000 долларов; общая стоимость проекта 1 600 000 долларов.** Создан безопасный, привлекательный и красивый переход между верхней частью центра города и прибрежной зоной с новыми элементами, такими как тротуары, соответствующие требованиям ADA, пешеходные переходы и выступы тротуаров, разметка улиц и зеленая инфраструктура.

Реализация программы DRI в Осуиго иллюстрирует концепцию и цели программы благодаря тому, что обеспечивается взаимодействие всех проектов между собой и привлечение дополнительных частных и государственных инвестиций, значительно превышающих размер первоначальной субсидии DRI в размере 10 млн долларов. Предоставление субсидии DRI в размере 10 млн долларов для проектов в Осуиго привлекло дополнительные частные и государственные инвестиции в размере 63,6 млн долларов, что соответствует рентабельности инвестиций более 6:1. В результате Государственный департамент подготовил тематическое исследование по реализации программы DRI в Осуиго, которое доступно [здесь](#).

Владелец крытого аквапарка «Splash» и группы Broadwell Hospitality Group Шейн Бродуэлл (Shane Broadwell): «Замечательно, что крытый аквапарк "Splash" стал кульминационным проектом огромного проекта возрождения,

который реализуется в городе Осуиго в рамках "Инициативы оживления городских центров", осуществляемой штатом Нью-Йорк. Осуществление нашего проекта стоимостью 5,6 миллиона долларов было бы невозможным без поддержки DRI и других программ штата, и мы искренне благодарны за это партнерство. Наш аквапарк "Splash" не только дарит радость посетителям, но и предоставил новые возможности для города в виде 60–70 новых рабочих мест в пиковый сезон и повысил привлекательность центра нашего города как места для семейного отдыха».

Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Экономическое развитие — это больше, чем просто новые рабочие места и развитие отраслей. Это еще и улучшение центров наших городов и поселков для того, чтобы они были более привлекательными для жителей и гостей города и для бизнеса. И Осуиго решил эту задачу, открыв новый крытый аквапарк "Splash". Завершив этот прекрасный проект, муниципалитет Осуиго превратил набережную города в оживленный и привлекательный центр города. Поздравляю город Осуиго с достижением этого важного рубежа».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Сегодняшняя церемония открытия аквапарка завершает освоение 10-миллионной субсидии по программе DRI, предоставленной штатом городу Осуиго — первому городу, который достиг этого рубежа осуществления программы. HCR гордится своим участием в инициативе, которая создала новые жилищные возможности для жителей с разным доходом в этом красивом и возрождающемся городе. Поздравляю всех, кто участвовал в планировании и реализации этой инициативы — ваша работа, без всякого сомнения, принесет пользу жителям, гостям и предприятиям Осуиго на долгие годы».

Сопредседатели Регионального совета экономического развития Центральной части штата Нью-Йорк (Central New York Regional Economic Development Council) Рэнди Уолкен (Randy Wolken), президент и генеральный директор Ассоциации производителей Центральной части штата Нью-Йорк (Manufacturers Association of Central New York, MACNY), и президент Колледжа Ле Мойн (Le Moyne College) Линда М. Лемюра (Linda M. LeMura): «Губернаторская Инициатива оживления городских центров выполняет точно ту задачу, для которой она создана. 10-миллионная субсидия по программе DRI помогла реализовать ряд целевых проектов, которые способствуют экономическому росту и созданию динамичного центрального района в этом замечательном городе, где люди хотят жить, работать и отдыхать. Этот красивый прибрежный город разработал и умело выполнил свой местный целевой стратегический план, который будет приносить пользу жителям и гостям города еще долгие годы».

Сенатор штата Джон У. Мэннион (John W. Mannion): «Я очень рад видеть, что концепция центрального района Осуиго стала реальностью. Осуиго стал первым

городом, завершившим все проекты по программе DRI, тем самым подавая пример городам и районам по всему штату. Я с нетерпением жду возможности прогуляться по недавно благоустроенной речной набережной. Я поздравляю руководителей города и всех заинтересованных участников, которые разработали и реализовали этот замечательный план. Я благодарю губернатора Кэти Хокул за ее инициативу и заботу о Центральном районе штата Нью-Йорк».

Член Ассамблеи Уильям Э. Барклай (William A. Barclay): «Реализация программы DRI в городе Осуиго стала огромным успехом. Реализованные проекты, в том числе недавно построенный крытый аквапарк "Splash", будут создавать новые рабочие места, привлекать посетителей и подчеркивать природную красоту нашего замечательного региона. Я особенно горжусь той большой работой, которая проделана для осуществления этих проектов. Не сомневаюсь, что эти проекты еще долго будут влиять на качество жизни в наших городах и поселках и на местную экономику. Поздравляю всех, кто участвовал в реализации этих проектов».

Мэр города Осуиго Уильям Дж. «Билли» Барлоу мл. (William J. «Billy» Barlow, Jr.): «Благодаря крытому аквапарку "Splash", построенному по программе DRI, в Осуиго появилось еще одно замечательное развлечение. Крытый аквапарк станет для нашего города важным экономическим активом, так как теперь мы можем позиционировать наш город как круглогодичное направление. При этом он улучшает качество жизни наших жителей, предлагая дополнительные развлечения. Я благодарю Broadwell Hospitality Group и штат Нью-Йорк за сотрудничество с городской администрацией при реализации этого проекта. Я уверен, что этот проект принесет нашему региону большое преимущество в будущем».

Исполнительный директор Торговой палаты агломерации Осуиго-Фултон (Greater Oswego-Fulton Chamber of Commerce) Сара Бродуэлл (Sara Broadwell): «Крытый аквапарк "Splash" создает новые рабочие места в Осуиго, но еще важнее то, что он способствует повышению качества жизни в Осуиго. Инвестиции штата в Осуиго в рамках программы DRI помогли создать более динамичный район, в котором есть место для всех. Это помогает всем малым предприятиям Осуиго, поскольку ежедневно привлекает в наш город новых жителей и туристов. Мы с нетерпением ждем возможности поддержать новый аквапарк и обеспечить его успех в Осуиго».

Инициатива экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative)

Инициатива оживления городских центров была запущена в 2016 году, чтобы ускорить и расширить регенерацию центральных кварталов и районов, которые будут служить средоточием активности и катализаторами для инвестиций во всех десяти регионах штата. Инициатива DRI реализуется Государственным департаментом штата (Department of State, DOS) при участии Empire State Development (ESD), Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов

(HCR), и NYSEDA и представляет собой беспрецедентную инновационную стратегию «планирование и действие», которая сочетает стратегическое планирование с немедленным внедрением. В результате создаются компактные и удобные для пешеходов городские центры, которые являются ключевым фактором восстановления экономики штата Нью-Йорк после пандемии COVID-19 и достижения штатом амбициозных климатических целей путем расширения использования общественного транспорта и снижения зависимости от частного автотранспорта.

В первые пять лет действия программы штат выделил 600 млн долларов в виде инвестиций для 59 городских центров, которые были готовы для регенерации и могли бы стать центрами притяжения для редевелопмента, ведения бизнеса, создания рабочих мест, большего экономического и жилищного разнообразия и новых возможностей. Подробнее о программе DRI можно прочитать [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418