



Do natychmiastowej publikacji: 26.07.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

HISTORIA SUKCESU CENTRUM MIASTA: GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE INICJATYWY REWITALIZACJI CENTRUM OSWEGO

Ceremonia przecięcia wstęgi dla krytego parku wodnego „Splash” oznacza zakończenie ostatniego projektu DRI w Oswego; czyni Oswego pierwszą społecznością objętą programem DRI w stanie, która ukończyła wszystkie swoje projekty

Nowy park wodny stworzy miejsca pracy i przyciągnie odwiedzających do centrum Oswego, przyczyniając się do ożywienia i rewitalizacji stworzonej przez DRI

Ukończona inwestycja DRI obejmuje zwiększenie liczby mieszkań w centrum Oswego, wspierając ciągle zobowiązanie gubernator do uczynienia stanu Nowy Jork bardziej przystępnym cenowo

Zdjęcia przed i po realizacji projektów DRI w Oswego są dostępne [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś zakończenie ostatniego projektu Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI) Oswego podczas ceremonii przecięcia wstęgi w krytym parku wodnym „Splash”. Ukończenie tego projektu sprawia, że Oswego jest pierwszą społecznością objętą programem DRI w stanie, która ukończyła wszystkie swoje projekty DRI.

„Wraz z ceremonią przecięcia wstęgi krytego parku wodnego Splash, Oswego ukończyło łącznie 10 projektów mających na celu poprawę jego centrum i stanie się modelową społecznością DRI”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Doświadczenie Oswego pokazuje, jak ważne jest partnerstwo publiczno-prywatne, aby zapewnić sukces programu i pobudzić rozwój gospodarczy w całym regionie. Ta historia sukcesu może służyć jako przykład dla innych społeczności, gdy patrzymy w przyszłość naszych programów DRI i NY Forward i kontynuujemy pracę nad budowaniem lepszej przyszłości dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Sekretarz Stanu Nowy Jork, Robert J. Rodriguez, powiedział: „Odwiedzając Oswego, można poczuć energię, ożywienie i podekscytowanie wywołane projektami realizowanymi w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść. Miasto po

mistrzowsku wybrało i zintegrowało różnorodne projekty, które stanowią przykład wizji i celów DRI, kładąc podwaliny pod znacznie więcej inwestycji, które mają nadejść w miarę rozwoju procesu rewitalizacji i służąc jako przykład dla innych społeczności uczestniczących w tym programie. Gratulujemy miastu Oswego tego znaczącego osiągnięcia”.

Kryty park wodny Splash to czterosezonowe miejsce dla rodzin, które jest połączone z hotelem i centrum konferencyjnym Clarion z widokiem na rzekę/kanal Oswego, łącząc projekt z cenionym nabrzeżem miasta i jego bogatą historią morską jako miasta portowego. Splash opiera się na istniejących projektach i atrakcjach w centrum miasta – z których wiele zostało sfinansowanych w ramach DRI i inne programy stanowe – w celu wzmocnienia atrakcyjności centrum miasta jako miejsca przyjaznego rodzinom.

DRI zapewniło 500 000 USD na projekt, który został wdrożony przez Shane'a Broadwella z Broadwell Hospitality Group. Broadwell szacuje, że Splash stworzy 60-70 miejsc pracy w szczycie sezonu. Park wodny będzie również wspierał okoliczne firmy, przyciągając więcej odwiedzających do tego obszaru.

Oswego otrzymało dofinansowanie DRI w wysokości 10 mln USD w pierwszej rundzie programu w 2016 roku. Strategiczny plan inwestycyjny miasta koncentrował się na zwiększeniu liczby mieszkań w centrum, rozwoju małych firm oraz zapewnieniu rozrywki i restauracji dla wszystkich grup wiekowych, przy jednoczesnym zmaksymalizowaniu dostępu do cennego nabrzeża. Do tej pory w ramach projektów w Oswego powstało ponad 200 mieszkań dla gospodarstw domowych o zróżnicowanych dochodach, 12 lokali komercyjnych i ponad 150 nowych miejsc pracy w pełnym i niepełnym wymiarze godzin.

W ramach DRI, Oswego zrealizowało łącznie 10 projektów rewitalizacyjnych:

- **Budowa krytego parku wodnego „Splash”, dofinansowanie w ramach DRI: 500 000 USD; całkowity koszt projektu: 5 600 000 USD:** Wybudowanie nowego krytego parku wodnego „Splash”, aby przyciągnąć odwiedzających i stworzyć czterosezonowe rodzinne miejsce w centrum miasta, połączone z istniejącym hotelem i centrum imprezowo-konferencyjnym w pobliżu nabrzeża.
- **Kompleks wielofunkcyjnych budynków Create Riverwalk przy West First Street – dofinansowanie w ramach DRI: 2 000 000 USD; całkowity koszt projektu: 9 500 000 USD:** Stworzenie 32 mieszkań oferowanych na warunkach rynkowych wraz z 28 wewnętrznymi miejscami parkingowymi w Oswego. Riverwalk obejmuje 20 pełnoetatowych i 25 niepełnoetatowych miejsc pracy w Oswego z wynagrodzeniem ponad 700 000 USD, a także 10 pełnoetatowych niezależnych stylistów rozpoczynających własną działalność w Riverwalk Salon Suites.
- **Budowa kompleksu dla osób o zróżnicowanych dochodach Create Harbor View Square – dofinansowanie w ramach DRI: 740 000 USD; całkowity**

koszt projektu: 29 200 000 USD: Ukończenie przebudowy terenów przemysłowych z jednoczesnym stworzenie kompleksu dla osób o zróżnicowanych dochodach, zapewniając 75 mieszkań i 8000 stóp kwadratowych powierzchni handlowej przy 68 West First Street w Oswego.

- **Przekształcenie Midtown Plaza w inwestycję o mieszanym przeznaczeniu East Lake Commons – dofinansowanie w ramach DRI: 2 000 000 USD; całkowity koszt projektu: 25 200 000 USD:** Zburzono istniejące w tym miejscu budynki, które przez długi czas były szpecące dla centrum miasta, i zastąpiono je nowym, atrakcyjnym projektem, tworząc 2 stałe miejsca pracy w pełnym wymiarze godzin i 70 jednostek mieszkalnych dla osób o dochodach między 50 a 80 procent mediany dochodu w regionie.
- **Renowacja zabytkowego budynku Buckhout-Jones i Renowacja Muzeum dla Dzieci w Oswego – dofinansowanie w ramach DRI: 480 000 USD; całkowity koszt projektu: 3 200 000 USD:** Stabilizacja i odrestaurowanie fasady zabytkowego budynku Buckhout-Jones znajdującego się w centrum miasta. Odnowienie przestrzeni i montaż praktycznych eksponatów edukacyjnych i kulturalnych dla znajdującego się na parterze budynku Muzeum dla Dzieci w Oswego. Projekt pozwolił stworzyć 13 miejsc pracy i przekształcił 5 byłych pokoi hotelowych w jednostki mieszkalne.
- **Przekształcenie zabytkowego budynku Cahill w budynek mieszkalny i restaurację – dofinansowanie w ramach DRI: 700 000 USD; całkowity koszt projektu: 1 750 000 USD:** Ustabilizowanie budynku Cahill, najstarszej budowli w Oswego, tworząc 7 mieszkań i 2 lokale komercyjne, a także 2 miejsca pracy w niepełnym wymiarze godzin.
- **Ulepszenie River Walk i stworzenie parku kieszonkowego – dofinansowanie w ramach DRI: 680 000 USD; całkowity koszt projektu: 930 000 USD:** Ulepszenie sieci szlaków nadrzecznych, aby zapewnić lepsze połączenia z centrum miasta i zaoferować więcej udogodnień dla użytkowników, w tym nowe ogrodzenie, zagospodarowanie terenu, oświetlenie, miejsca do siedzenia, oznakowanie i nowe punkty dostępu. Stworzenie parku kieszonkowego na terenie miejskim w kluczowej lokalizacji w centrum miasta – w sąsiedztwie klastra projektów DRI otaczających teren – z elastyczną przestrzenią publiczną na spotkania społeczności i wydarzenia publiczne. Przestrzeń ta jest obecnie miejscem cotygodniowej serii letnich koncertów, które cieszą się dużym zainteresowaniem społeczności.
- **Utworzenie L.I.T.A.T.R.O. (Luck Is The Ability to Recognize Opportunity) – budynku o mieszanym przeznaczeniu, który obejmuje mieszkania, powierzchnią handlową i restaurację – dofinansowanie w ramach DRI: 1 000 000 USD; całkowity koszt projektu: 7 200 000 USD:** Przebudowa jednopiętrowego budynku Global Buffet na rogu W. First Street i W. Bridge Street

w dwupiętrowy budynek o mieszanym przeznaczeniu, w którym powstało 20 mieszkań, 42 nowe miejsca pracy oraz restauracja i taras na dachu.

- **Ustanowienie funduszu na rzecz modernizacji centrum Oswego (Oswego Downtown Improvement Fund) – dofinansowanie w ramach DRI: 600 000 USD; całkowity koszt projektu: 933 483 USD:** Aktywne wsparcie rozwoju lokalnego biznesu, renowacja budynków i stworzenie programów zajęć na świeżym powietrzu poprzez pożyczkę odnawialną i połączony fundusz dotacji/pożyczek.
- **Przeprowadzenie kompleksowej modernizacji ulic na West Bridge Street – dofinansowanie w ramach DRI: 1 000 000 USD; całkowity koszt projektu: 1 600 000 USD:** Stworzenie bezpiecznego, atrakcyjnego i atrakcyjnego połączenia między centrum miasta a obszarem nabrzeża dzięki nowym elementom, takim jak chodniki zgodne z zaleceniami Ustawą o niepełnosprawnych Amerykanach (Americans with Disabilities Act, ADA), przejścia dla pieszych i krawężniki, oznakowanie ulic i zielona infrastruktura.

Oswego DRI stanowi przykład wizji i celów programu, zapewniając, że wszystkie projekty współdziałają ze sobą i wykorzystują dodatkowe inwestycje sektora prywatnego i publicznego znacznie wykraczające poza początkową kwotę dofinansowania w ramach DRI w wysokości 10 mln USD. Inwestycja o wartości 10 mln USD w projekty DRI w Oswego przyniosła 63,6 mln USD dodatkowych inwestycji z sektora prywatnego – zwrot z inwestycji w stosunku 6 do 1. W rezultacie Departament Stanu opracował studium przypadku dotyczące Oswego DRI, które jest dostępne [tutaj](#).

Właściciel krytego parku wodnego „Splash” i Broadwell Hospitality Group, Shane Broadwell, powiedział: „Kryty kompleks wodny „Splash” jest kulminacyjnym elementem renesansu, który miał miejsce w społeczności Oswego w wyniku realizowanej w stanie Nowy Jork Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść. Nasz projekt o wartości 5,6 mln USD nie byłby możliwy bez wsparcia w ramach DRI i innych programów stanowych i jesteśmy naprawdę wdzięczni za te partnerstwa. Podczas otwarcia naszego parku wodnego nie tylko widzieliśmy entuzjazm odwiedzających nas rodzin, ale Splash zapewnił także nowe możliwości w społeczności, tworząc 60-70 miejsc pracy w szczycie sezonu i wzmacniając atrakcyjność naszego centrum jako miejsca przyjaznego rodzinom”.

Prezes, dyrektora naczelna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała: „Rozwój gospodarczy to coś więcej niż tylko wzrost zatrudnienia i przemysłu – to także ulepszanie naszych ośrodków społecznych w sposób, który czyni je bardziej atrakcyjnymi zarówno dla mieszkańców, gości, jak i firm, a Oswego osiągnęło to dzięki otwarciu nowego krytego parku wodnego „Splash”. Wraz z ukończeniem tego ekscytującego projektu, Oswego zmieniło swoje nabrzeże w tętniące życiem i atrakcyjne centrum miasta. Gratulujemy Oswego osiągnięciu tego ekscytującego kamienia milowego”.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Dzisiejsze przecięcie wstęgi oznacza zakończenie wartego 10 mln USD programu DRI dla Oswego, pierwszej gminy, która osiągnęła ten kamień milowy w ramach tego programu. Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej jest dumny, że odegrał rolę w inicjatywie, która stworzyła nowe możliwości mieszkaniowe dla mieszkańców z całego spektrum dochodów w tym pięknym i odradzającym się mieście. Gratulacje dla wszystkich, którzy byli zaangażowani w planowanie i realizację tej inicjatywy – wasza praca z pewnością przyniesie korzyści pokoleniom mieszkańców, firm i gości Oswego”.

Współprzewodniczący Rady Rozwoju Gospodarczego Regionu Central New York, Randy Wolken, prezes i dyrektor generalny organizacji Manufacturers Association of Central New York, oraz Linda M. LeMura, dziekan Le Moyne College, powiedzieli: „Przyjęta przez gubernator Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść osiągnęła dokładnie to, do czego została stworzona. Fundusze DRI w wysokości 10 mln USD pomogły zasilić szereg ukierunkowanych projektów, promując wzrost gospodarczy i tworząc tętniące życiem centrum miasta, w którym ludzie chcą mieszkać, pracować i bawić się. Ta piękna nadmorska społeczność zaprojektowała i fachowo zrealizowała swój ukierunkowany, strategiczny plan oparty na potrzebach społeczności, który będzie przynosił korzyści zarówno mieszkańcom, jak i odwiedzającym przez kolejne pokolenia”.

Senator stanu, John W. Mannion, powiedział: „Cieszę się, że wizja centrum Oswego staje się rzeczywistością. Jako pierwsza miejscowość, która ukończyła projekty w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść, Oswego daje przykład innym miastom i dzielnicom w całym stanie. Z niecierpliwością czekam na spacer wzdłuż nowo ulepszanego River Walk i składam gratulacje urzędnikom miejskim i interesariuszom, którzy opracowali i zrealizowali ten zwycięski plan. Dziękuję gubernator Kathy Hochul za jej przywództwo i zaangażowanie na rzecz regionu Central New York”.

Członek Zgromadzenia, William A. Barclay, powiedział: „Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść okazała się ogromnym sukcesem. Ukończone projekty, w tym nowo powstały kryty park wodny „Splash”, będą tworzyć miejsca pracy, przyciągać turystów i podkreślać naturalne piękno naszego wspaniałego regionu. Jestem szczególnie dumny z ciężkiej pracy włożonej w te projekty i nie mam wątpliwości, że będą one miały trwały wpływ na jakość naszych społeczności i kondycję lokalnej gospodarki. Gratuluję wszystkim zaangażowanym w realizację tych projektów”.

Burmistrz Oswego, William J. „Billy” Barlow Jr., powiedział: „Kryty park wodny SPLASH to kolejne wyjątkowe udogodnienie dla Oswego zrealizowane w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść. Kryty park wodny jest znaczącym atutem ekonomicznym dla społeczności, ponieważ możemy lepiej promować się jako prawdziwy całoroczny cel podróży, jednocześnie poprawiając jakość życia naszych mieszkańców, zapewniając dodatkową rozrywkę. Dziękuję Broadwell Hospitality Group i administracji stanu Nowy Jork za współpracę z władzami miasta w celu doprowadzenia tego projektu do skutku i wiem, że będzie on wielkim atutem dla naszego regionu”.

Dyrektor wykonawcza Izby Handlowej Greater Oswego-Fulton, Sara Broadwell, powiedziała: „Kryty park wodny „Splash” tworzy miejsca pracy w Oswego, ale co ważniejsze, przyczynia się do poprawy jakości życia w Oswego. Inwestycje administracji stanu w Oswego w ramach DRI pomogły stworzyć bardziej dynamiczną społeczność, z której każdy może korzystać. Pomaga to wszystkim małym firmom w Oswego, ponieważ codziennie przyciąga nowych mieszkańców i turystów do naszego miasta. Z niecierpliwością czekamy na wsparcie nowego parku wodnego i zapewnienie jego sukcesu w Oswego”.

Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść

Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść powstała w 2016 r. w celu przyspieszenia i rozszerzenia rewitalizacji śródmieść i dzielnic we wszystkich dziesięciu regionach stanu, aby służyły jako centra aktywności i katalizatory inwestycji. Prowadzona przez Departament Stanu z pomocą Empire State Development, Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej oraz Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork inicjatywa DRI reprezentuje bezprecedensową i innowacyjną strategię „planuj, a potem działaj”, która łączy planowanie strategiczne z natychmiastowym wdrożeniem i skutkuje powstawaniem zwartych, przystosowanych do ruchu pieszych centrów miast, które są kluczowym składnikiem pomagającym stanowi Nowy Jork w odbudowie gospodarki po skutkach pandemii COVID-19, jak również w realizacji ambitnych celów stanu związanych z klimatem poprzez promowanie korzystania z transportu publicznego i zmniejszanie zależności od pojazdów prywatnych.

W ciągu pierwszych pięciu lat trwania programu władze stanu przeznaczyły 600 mln USD na 59 inwestycji w śródmieścia, które są gotowe na przeprowadzenie rewitalizacji i mają potencjał, by stać się magnesem dla rozwoju, biznesu, tworzenia miejsc pracy, większej różnorodności ekonomicznej i mieszkaniowej oraz rozwoju nowych możliwości. Więcej informacji na temat Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść jest dostępnych [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418