



즉시 배포용: 2023년 7월 26일

KATHY HOCHUL 주지사

다운타운 성공 스토리: HOCHUL 주지사, 오스위고 다운타운 활성화 계획 완료 발표

*'Splash' Indoor Water Park Resort* 개장식으로 오스위고 최종 DRI 프로젝트가 완료되었으며 오스위고는 첫 번째로 모든 프로젝트를 완료한 DRI 지역사회라는 성과 달성

새로운 워터 파크는 오스위고 다운타운에서 일자리 창출 및 방문객 유치로 DRI로 인한 활력 강화

완공된 DRI 프로젝트에는 다운타운 오스위고 주거 공간 확보가 포함되어 뉴욕 주거비를 합리화하려는 주지사의 지속적인 노력 지원

오스위고 DRI 프로젝트 전후 사진 확인은 [여기](#)

Kathy Hochul 주지사는 오늘 오스위고의 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative, DRI) 최종 프로젝트인 "Splash" Indoor Water Park Resort 개장식에서 프로젝트 완공을 발표했습니다. 프로젝트 완공으로 오스위고는 모든 DRI 프로젝트를 완공한 첫 번째 DRI 지역사회가 되었습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "Splash Indoor Water Park Resort 개장으로 오스위고는 총 10개의 프로젝트를 추진했고, 다운타운을 개선한 모범적인 DRI 지역사회가 되었습니다. 오스위고의 경험은 프로그램의 성공과 지역 전체의 경제 발전을 위해 민관 파트너십이 필요하다는 것을 보여줍니다. 우리의 DRI와 뉴욕 포워드(NY Forward) 프로그램의 미래를 바라보며 모든 뉴욕 주민을 위해 더욱 나은 미래를 조성하기 위해 노력하는 가운데, 이번 성공 사례는 다른 지역사회의 모범이 될 것입니다."

Robert J. Rodriguez 뉴욕주 주무장관은 이렇게 말했습니다. "오스위고를 방문하면 다운타운 활성화 계획으로 인해 창출된 활기와 에너지를 느낄 수 있습니다. 도시는 DRI의 비전과 목표를 잘 보여주는 다양한 프로젝트를 선정하여 추진했으며, 이를 통해 더욱 많은 투자로 이어질 수 있는 기반을 마련했습니다. 그리고 활성과 추진 과정에서

프로그램에 참여한 기타 지역사회의 모범 사례가 되었습니다. 놀라운 성과를 거둔 오스위고 시에 축하를 전합니다."

Splash Indoor Water Park Resort는 사계절 내내 즐길 수 있는 가족오락시설이며 오스위고 리버/항구(Oswego River/Canal)를 조망하는 Clarion Hotel과 Conference Center와 연결되어 있습니다. 도시에서 많은 사랑을 받는 리버프론트, 항구 도시(Port City)로서의 깊은 역사가 프로젝트에 반영되어 있습니다. Splash는 역시 DRI 및 기타 주정부 프로그램 자금 지원을 받은 다운타운의 기존 주요 개발 및 시설을 기초로 하고 있으며, 흥미롭고 가족친화적인 시설로서 다운타운의 매력을 강화합니다.

DRI는 프로젝트에 500,000 달러를 제공하여 Broadwell Hospitality Group 산하의 Shane Broadwell가 프로젝트를 진행했습니다. Broadwell의 예상에 따르면, 피크 시즌에 Splash는 일자리 60~70개를 창출할 것입니다. 워터 파크는 또한 지역에 방문객을 유치하여 인근 기업에 도움이 될 것입니다.

오스위고는 2016년 프로그램 제1차 라운드에서 1,000만 달러의 DRI 보조금을 수령했습니다. 도시의 전략 투자 계획(Strategic Investment Plan)은 다운타운 주거 확보, 소상공인 확대, 전연령을 위한 엔터테인먼트 및 다이닝 선택지 확보 등에 집중하는 한편, 워터프론트 접근성을 극대화합니다. 지금까지 오스위고의 프로젝트로 모든 소득 수준의 가구를 위한 주거 유닛 200개 이상, 소매 공간 12개, 전일제 및 파트타임 일자리 150개 이상을 확보했습니다.

DRI의 일환으로 오스위고는 총 10개의 활성화 프로젝트를 완료했습니다.

- **"Splash" Indoor Water Park Resort 건설 - DRI 보조금 500,000 달러, 총 프로젝트 비용 5,600,000 달러:** 새로운 "Splash" Indoor Water Park Resort를 건설하여 사계절 내내 가족이 즐길 수 있고 사람들이 방문할 수 있는 시설을 다운타운에 마련하고 해당 시설을 워터프론트 인근의 기존 호텔의 행사/컨퍼런스 센터에 연결.
- **West First Street에서 진행되는 다목적 개발 사업인 Create Riverwalk - DRI 보조금 2,000,000 달러, 총 프로젝트 비용 9,500,000 달러:** 오스위고에 28대 주차 가능한 실내 주차 공간을 확보한 시장가격 아파트 32가구 조성. Riverwalk는 오스위고에서 임금이 700,000 달러인 전일제 일자리 20개와 파트타임 일자리 25개를 창출했으며, 이와 더불어 10명의 독립 스타일리스트가 Riverwalk Salon Suites에서 사업 시작.
- **다소득 재개발 프로젝트 Harbor View Square 조성 - DRI 보조금 740,000 달러, 총 프로젝트 비용 29,200,000 달러:** 오스위고의 68 West First Street에 위치한

폐지에 다소득 재개발 프로젝트를 진행하여 8,000 평방피트 규모의 상업 부지에 주거 유닛 75가구 확보.

- **다목적 게이트웨이 개발을 통해 Midtown Plaza를 East Lake Commons로 개발**  
- **DRI 보조금 2,000,000 달러, 총 프로젝트 비용 25,200,000 달러:** 다운타운의 골칫거리였던 기존 구조물을 철거하고 개발 사업을 진행하여 전일제 일자리 2개와 함께 지역 중간 소득(Area Median Income) 50~80% 구간을 위한 주거 유닛 70개 확보.
- **유서 깊은 Buckhout-Jones Building 복원 및 Children's Museum of Oswego 리노베이션** - **DRI 보조금 480,000 달러, 총 프로젝트 비용 3,200,000 달러:** 다운타운 중심부에 위치한 Buckhout-Jones Building의 외장 안정화 및 복원. 건물의 1층에 위치한 Children's Museum of Oswego에서 실습 교육 전시 및 문화 전시 설치 및 공간 개조. 프로젝트로 일자리 13개 확보 및 5개의 호텔 객실을 주거 공간으로 개발.
- **유서 깊은 Cahill Building을 주거 공간 및 레스토랑으로 개발** - **DRI 보조금 700,000 달러, 총 프로젝트 비용 1,750,000 달러:** 오스위고에서 가장 오래된 건축물인 Cahill 빌딩 안정화, 주거 공간 7개, 상업 공간 2개, 파트타임 일자리 2개 확보.
- **River Walk 개선 및 Pocket Park 조성** - **DRI 보조금 680,000 달러, 총 프로젝트 비용 930,000 달러:** 리버프론트 산책로 네트워크 개선 작업으로 다운타운으로의 연결로를 개선하고, 새로운 펜스, 조경, 조명, 좌석, 표지, 접근로 등 보다 많은 사용자 편의시설 제공. 부지 주변 DRI 프로젝트 클러스터 인근의 주요 센트럴 다운타운에 위치한 시 소유지에 소형 공원 조성으로 지역사회 모임 및 공공 행사장으로 사용할 수 있는 유연한 공공 공간 확보. 해당 공간에서는 매주 여름 콘서트가 열려 지역사회 참여가 가능.
- **주거 유닛, 소매 공간, 레스토랑이 마련된 다목적 건물인 L.I.T.A.T.R.O. (Luck Is The Ability To Recognize Opportunity) 조성** - **DRI 보조금 1,000,000 달러, 총 프로젝트 비용 7,200,000 달러:** W. First Street와 W. Bridge Street 코너에 위치한 단층 건물인 Global Buffet를 이층 규모의 다목적 건물로 재개발하여 주거 유닛 20개 확보 및 루프탑 레스토랑과 데크 조성, 일자리 42개 창출.
- **오스위고 다운타운 개선 기금(Oswego Downtown Improvement Fund) 설립** - **DRI 보조금 600,000 달러, 총 프로젝트 비용 933,483 달러:** 리볼빙 대출 및 통합 보조금/대출 기금을 통한 지역 기업 성장 지원, 건물 리노베이션 및 야외 프로그램 추진.

- **West Bridge Street** 전면 개선 시행 -DRI 보조금 1,000,000 달러, 총 프로젝트 비용 1,600,000 달러: 어퍼 다운타운과 워터프론트 지역을 안전하게 연결하는 동시에 미국 장애인법(ADA)을 준수하는 보도, 건물목, 보도 범프아웃, 도로 조경, 녹지 인프라 등 조성.

오스위고 DRI 프로젝트는 모든 프로젝트가 서로 시너지 효과를 내어 추가 민간 투자를 유치해 초기 DRI 투자액인 1,000만 달러 이상의 효과를 가져온다는 프로그램의 비전과 목표를 충실히 수행했습니다. 오스위고 DRI 프로젝트에 대한 1,000만 달러 투자로 민간 부문 투자 추가 6,360만 달러가 발생했고, 이는 1을 투자하여 6을 얻은 결과입니다. 주무부(Department of State)는 오스위고 DRI에 대한 사례 연구를 진행했고 그 결과물은 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

**Splash Indoor Water Park Resort** 및 **Broadwell Hospitality Group** 소유주인 **Shane Broadwell**은 이렇게 말했습니다. "Splash Indoor Water Park Resort는 오스위고 지역사회에서 진행 중인 놀라운 르네상스 시기의 정점에 서게 되어 기쁩니다. 이 모든 것은 뉴욕주의 다운타운 활성화 계획 덕분입니다. 560만 달러 규모의 우리 프로젝트는 DRI를 비롯한 기타 주정부 프로그램 없이는 불가능했으며, 이러한 파트너십에 깊이 감사드립니다. 우리 워터 파크의 개장을 맞이하여 우리는 가족들을 만나볼 수 있게 되어 기쁩니다. 또한 Splash는 피크 시즌에 60~70개의 일자리를 제공하고 가족 친화적인 즐길거리를 다운타운에 마련하는 등 지역사회에 새로운 기회를 제공하고 있습니다."

**Hope Knight** 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development) 대표 겸 최고경영자, 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "경제 개발은 일자리와 산업 성장의 전부가 아닙니다. 또한 우리 지역사회 중심지가 주민, 방문객, 기업 모두에게 더욱 매력적인 장소로 발전하는 것도 포함됩니다. 그리고 오스위고는 새로운 "Splash" Indoor Water Park의 개장으로 이러한 목표를 달성했습니다. 기존 프로젝트 완공과 더불어, 오스위고는 워터프론트를 더욱 활기차고 매력적인 도시 중심지로 발전시키고 있습니다. 놀라운 성과를 거둔 오스위고 시에 축하를 전합니다."

**RuthAnne Visnauskas** 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR) 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "오늘의 개장식으로 오스위고에 대한 주정부 DRI 투자 1,000만 달러 프로젝트가 완료되었습니다. 오스위고는 프로그램 사상 최초로 사업을 완료한 지자체가 되었습니다. HCR는 새로운 다양한 소득을 가진 주민을 위해 아름다운 도시에서 주거 기회를 마련하는 계획에 참여할 수 있어 기쁩니다. 이번 프로젝트 기획과 시행에 참여해주신 모든 분들께 축하를 전합니다. 여러분의 노력 덕분에 오스위고의 주민, 기업, 방문자 모두 큰 혜택을 누리게 되었습니다."

센트럴 뉴욕 지역 경제 개발 위원회(Central New York Regional Economic Development Council)의 **Randy Wolken** 공동 회장, 센트럴 뉴욕 제조자 연합(Manufacturers Association of Central New York, MACNY)의 회장 겸 최고경영자, 르 모인 칼리지(Le Moyne College) 오스위고 캠퍼스의 **Linda M. LeMura**

**학장은 이렇게 말했습니다.** "주지사의 다운타운 활성화 계획은 정확히 목적을 향해 나아가고 있습니다. DRI 자금으로 지원되는 1,000만 달러는 일련의 프로젝트들을 추진하여 경제 성장을 촉진하고 사람들이 살고, 일하고, 놀고 싶어 하는 더욱 활기찬 다운타운 지역을 만드는 데 도움이 될 것입니다. 아름다운 워터프론트 지역사회는 지역사회 중심의 중점 전략 계획을 설계 및 진행하여 오랫동안 주민과 방문객 모두가 혜택을 누리게 되었습니다."

**John W. Mannion 주 상원의원은 이렇게 말했습니다.** "저는 오스위고 다운타운의 비전이 현실화되는 과정을 보게 되어 매우 기쁩니다. 다운타운 활성화 계획을 완료한 첫 번째 도시로서, 오스위고는 주 전역의 도시와 지역의 모범 사례가 되었습니다. 저는 새롭게 개선된 River Walk를 따라 걸을 수 있기를 바랍니다. 계획을 수립하고 집행해주신 모든 도시 공무원과 이해관계자들에게 감사를 전합니다. 센트럴 뉴욕을 위해 노력해주신 Kathy Hochul 주지사의 리더십에 감사드립니다."

**William A. Barclay 하원의원은 이렇게 말했습니다.** "오스위고의 다운타운 활성화 계획은 큰 성공을 거두었습니다. 새로운 'Splash' Indoor Water Park Resort를 비롯한 완공 프로젝트는 일자리를 창출하고 방문객을 유치하며 우리 위대한 지역의 아름다움을 보여줍니다. 저는 특히 이러한 프로젝트에 참여할 수 있어 기쁩니다. 저는 이번 프로젝트가 우리 지역사회와 지역 경제 모두에 지속적인 영향력을 발휘할 것이라고 믿어 의심치 않습니다. 이번 프로젝트 추진에 참여한 모든 분들께 축하를 전합니다."

**William J. "Billy" Barlow, Jr. 오스위고 시장은 이렇게 말했습니다.** "SPLASH Indoor 워터파크는 다운타운 활성화 계획의 일환으로 또 하나의 편의시설을 오스위고에 마련했습니다. 실내 워터 파크는 사회의 중요한 경제적 자산으로, 우리는 연중 이곳을 활용할 수 있으며, 추가 여가 활동 기회가 생김으로써 우리 주민의 삶의 질 역시 개선됩니다. 저는 이번 프로젝트 실현을 위해 시 정부와 협력해주신 뉴욕주, Broadwell Hospitality Group에 감사드리며, 앞으로 우리 지역의 중요한 자산이 될 것이라고 생각합니다."

**Sara Broadwell 그레이터 오스위고 풀턴 상공회의소(Greater Oswego-Fulton Chamber of Commerce) 사무총장은 이렇게 말했습니다.** "새로운 "Splash" Indoor Water Park Resort는 오스위고에서 일자리를 창출할 뿐 아니라, 더욱 중요하게는 오스위고의 삶의 질을 개선합니다. DRI를 통한 뉴욕주의 오스위고 투자는 모두가 즐길 수 있는 더욱 역동적인 지역사회 건설로 이어졌습니다. 매일 도시로 새로운 주민과 방문객이 유입되면서 오스위고의 소상공인 역시 도움을 받게 될 것입니다. 우리는 워터파크를 지원해 오스위고에서 성공을 거둘 수 있도록 하겠습니다."

### **다운타운 활성화 계획**

다운타운 활성화 계획은 2016년 뉴욕주 10개 지역의 도심과 인근 지역의 활성화를 가속화하고 확대하여 활동의 중심이자 투자의 촉매 역할을 하기 위해 시작되었습니다. 주무부가 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development), 주택 및 지역사회

갱생부(Homes and Community Renewal), 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 등의 지원을 받아 추진하는 다운타운 활성화 계획(DRI)은 전략 계획과 즉각적인 실행을 하나로 합친 전례없이 혁신적인 "계획 후 즉각 실행" 전략을 채택하고 있으며, 이러한 접근법을 통해 뉴욕주가 코로나19 팬데믹의 영향으로부터 경제를 재건하는 것을 돕는 핵심 요소가 될 뿐만 아니라 대중교통 이용을 촉진하고 개인 차량에 대한 의존도를 줄임으로써 뉴욕주의 대담한 기후 목표를 달성하는 데 중요한 요소가 될 수 있는 활기차고, 컴팩트하고, 걸기 쉽고, 다양한 다운타운을 형성합니다.

이 프로그램 시행 초기 5년 동안 주정부는 6억 달러를 59개의 다운타운에 투자해 활력을 불어 넣었고 재개발, 사업, 일자리 만들기, 경제와 주택 다양성의 확대, 기회 등을 유치하기 위한 잠재력을 지닌 곳으로 만들기 위해 노력했습니다. DRI에 관한 자세한 내용은 [여기](#) 에서 확인할 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418