



Diffusione immediata: 26/7/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**UNA STORIA DI SUCCESSO IN CENTRO: LA GOVERNATRICE HOCHUL
ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DELL'INIZIATIVA DI RIVITALIZZAZIONE DEL
CENTRO DI OSWEGO**

La cerimonia del taglio del nastro per il resort del parco acquatico al coperto "Splash" segna il completamento del progetto DRI finale di Oswego, e fa di Oswego la prima comunità DRI nello Stato a completare tutti i suoi progetti

Il nuovo parco acquatico creerà posti di lavoro e attirerà visitatori nel centro di Oswego, aggiungendo vivacità e rivitalizzazione create dal DRI

Il DRI completato include un aumento degli alloggi nel centro di Oswego, a sostegno dell'impegno costante della governatrice per rendere New York più accessibile

Guarda le foto prima e dopo dei progetti DRI di Oswego sono disponibili [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento dell'ultimo progetto del programma di Rivitalizzazione del centro cittadino (Downtown Revitalization , DRI) ad Oswego durante una cerimonia di taglio del nastro per lo "Splash" Indoor Water Park Resort. Il completamento di questo progetto rende Oswego la prima comunità DRI nello Stato a completare tutti i suoi progetti DRI.

"Con questa cerimonia del taglio del nastro per lo Splash Indoor Water Park Resort, Oswego ha completato un totale di 10 progetti per migliorare il suo centro e diventare una comunità DRI modello", **ha dichiarato la governatrice Hochul**. "L'esperienza di Oswego mette in mostra le fondamentali partnership pubbliche e private necessarie per garantire il successo del programma e stimolare lo sviluppo economico in tutta la regione. Questa storia di successo può servire da esempio per altre comunità mentre guardiamo al futuro dei nostri programmi DRI e NY Forward e continuiamo a lavorare per costruire un futuro migliore per tutti i newyorkesi".

Il segretario di Stato di New York, Robert J. Rodriguez, ha dichiarato: "Puoi sentire l'energia, la vivacità e l'entusiasmo creati dai progetti dell'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini quando visiti Oswego. La città ha magistralmente scelto e integrato una varietà di progetti che esemplificano la visione e gli obiettivi del DRI, gettando le basi

per molti più investimenti a venire mentre il processo di rivitalizzazione continua ad andare avanti fungendo da brillante esempio per altre comunità che partecipano a questo programma. Congratulazioni alla città di Oswego per questo importante risultato."

Lo Splash Indoor Water Park Resort è una destinazione per famiglie in ogni stagione collegata al Clarion Hotel and Conference Center che si affaccia sul fiume/canale Oswego, collegando il progetto all'amato lungofiume della città e alla sua ricca storia marittima come città portuale. Splash si basa su sviluppi e attrazioni esistenti nel centro città, molti dei quali sono stati finanziati dal DRI e da altri programmi statali, per rafforzare l'attrattiva del centro come destinazione divertente e a portata delle famiglie.

Il DRI ha erogato 500.000 dollari a supporto del progetto, che è stato realizzato da Shane Broadwell del Broadwell Hospitality Group. Broadwell stima che Splash creerà 60-70 posti di lavoro nei periodi di alta stagione. Il parco acquatico sosterrà anche le attività commerciali circostanti attirando più visitatori nell'area.

Oswego ha ricevuto una sovvenzione DRI da 10 milioni di dollari nella prima tornata del programma nel 2016. Il piano di investimenti strategici della città si è concentrato sull'aumento degli alloggi in centro, sull'espansione delle piccole imprese e sulla fornitura di opzioni di intrattenimento e ristorazione per tutte le età, massimizzando al contempo l'accesso al suo prezioso lungomare. Ad oggi, i progetti di Oswego hanno creato oltre 200 unità abitative per famiglie di tutti i livelli di reddito, 12 spazi commerciali e oltre 150 nuovi posti di lavoro a tempo pieno e part-time.

Come parte del programma DRI, Oswego ha completato un totale di 10 progetti di rivitalizzazione:

- **Realizzazione di "Splash" Indoor Water Park Resort - Sovvenzioni DRI da 500.000 dollari; Costo totale del progetto 5.600.000 di dollari:** Costruzione del nuovo "Splash" Indoor Water Park Resort per attirare visitatori e creare una destinazione per famiglie in ogni stagione in centro, collegata ad un hotel esistente e ad un centro eventi/conferenze vicino al lungofiume.
- **Costruzione di Riverwalk, un complesso multi-edificio ad uso misto su West First Street - Sovvenzioni DRI da 2.000.000 di dollari; Costo totale del progetto 9.500.000 dollari:** Costruzione di 32 appartamenti a prezzo di mercato con 28 posti auto coperti ad Oswego. Riverwalk ha creato 20 posti di lavoro a tempo pieno e 25 part-time a Oswego con un libro paga di oltre 700.000 dollari, oltre a 10 stilisti indipendenti a tempo pieno che hanno avviato la propria attività nelle Riverwalk Salon Suites.
- **Realizzazione di Harbour View Square, una riqualificazione a reddito misto - Sovvenzioni DRI da 740.000 dollari; Costo totale del progetto 29.200.000 dollari:** Riqualificazione a reddito misto di progetti di siti dismessi, fornendo 75

unità abitative e circa 750 metri quadrati (8.000 piedi quadrati) di spazio commerciale al 68 West First Street ad Oswego.

- **Trasformazione di Midtown Plaza in East Lake Commons, un edificio di prominenza ad uso misto - Sovvenzioni DRI da 2.000.000 di dollari; Costo totale del progetto di 25.200.000 dollari:** Il progetto ha previsto la demolizione di strutture esistenti sul sito, che erano state a lungo un pugno nell'occhio per il centro, sostituendole con un nuovo attraente complesso edile di ancoraggio, creando 2 posti di lavoro permanenti a tempo pieno e 70 unità abitative tra il 50 e l'80% del reddito medio dell'area.
- **Restaurazione dell'edificio storico Buckhout-Jones e rinnovo del Museo dei bambini di Oswego - Sovvenzioni DRI da 480.000 dollari; Costo totale del progetto 3.200.000 di dollari:** Stabilizzazione e restaurazione della facciata dello storico edificio Buckhout-Jones situato nel centro della città. Rinnovo dello spazio e installazione di mostre educative e culturali pratiche per il Museo dei bambini di Oswego, situato al piano terra dell'edificio. Questo progetto ha creato 13 posti di lavoro e convertito 5 ex camere d'albergo in unità residenziali.
- **Trasformazione dell'edificio storico Cahill con alloggi e un ristorante - Sovvenzioni DRI da 700.000 dollari; Costo totale del progetto 1.750.000 dollari:** Consolidamento dell'edificio Cahill, la struttura più antica di Oswego, e creazione di 7 residenze e 2 spazi commerciali, oltre a 2 posti di lavoro part-time.
- **Miglioramento della passeggiata sul fiume e creazione di un Pocket Park - Sovvenzioni DRI da 680.000 dollari; Costo totale del progetto 930.000 dollari:** Valorizzazione della rete di sentieri lungofiume per fornire migliori collegamenti con il centro e offrire più servizi agli utenti, tra cui nuove recinzioni, paesaggistica, illuminazione, posti a sedere, segnaletica e nuovi punti di accesso. Creazione di un cosiddetto parco a portata d'uomo (pocket park) su una proprietà cittadina in una posizione chiave del centro città, adiacente ad un gruppo di progetti DRI che circondano il sito, con uno spazio pubblico flessibile per le riunioni tenute dalla comunità e spazi per eventi pubblici. Questo spazio ora ospita una serie di concerti estivi settimanali molto frequentati dalla comunità.
- **Creazione del L.I.T.A.T.R.O. (Luck Is The Ability To Recognize Opportunity - La fortuna è la capacità di riconoscere l'opportunità) Edificio ad uso misto con unità residenziali, spazi commerciali e un ristorante - Sovvenzioni DRI da 1.000.000 di dollari; Costo totale del progetto 7.200.000 dollari:** Riqualficazione di un edificio Global Buffet ad un piano all'angolo tra W. First Street e W. Bridge Street in un edificio a due piani ad uso misto, creando 20 unità abitative, 42 nuovi posti di lavoro e un ristorante e terrazza sul tetto.
- **Istituzione del Fondo per il miglioramento del centro di Oswego (Oswego Downtown Improvement Fund) - Sovvenzioni DRI da 600.000 dollari; Costo**

totale del progetto: 933.483 dollari: Il Fondo ha sostenuto attivamente la crescita delle imprese locali, la ristrutturazione degli edifici e la programmazione all'aperto attraverso un prestito rotativo e un fondo combinato di sovvenzione/prestito.

- **Rifacimento completo delle strade su West Bridge Street - Sovvenzioni DRI da 1.000.000 di dollari; Costo totale del progetto 1.600.000 dollari:** Il progetto ha creato un collegamento sicuro, attraente e accattivante tra il centro città alta e l'area del lungofiume con nuove funzionalità come marciapiedi conformi all'ADA, attraversamenti pedonali e dossi sui marciapiedi, strisce stradali e infrastrutture verdi.

L'Oswego DRI esemplifica la visione e gli obiettivi del programma garantendo che tutti i progetti si sinergizzino tra loro e sfruttino ulteriori investimenti del settore privato e pubblico ben oltre le sovvenzioni DRI di partenza di 10 milioni di dollari. L'investimento di 10 milioni di dollari nei progetti DRI a Oswego ha generato 63,6 milioni di dollari in ulteriori investimenti del settore privato, più di un ritorno sull'investimento di 6 a 1. Di conseguenza, il Dipartimento di Stato ha prodotto un caso di studio sull'Oswego DRI, disponibile [qui](#).

Shane Broadwell, proprietario dello Splash Indoor Water Park Resort e del Broadwell Hospitality Group, ha dichiarato: "Splash Indoor Water Park Resort è entusiasta di essere il progetto culminante di un enorme rinascimento che ha avuto luogo nella comunità di Oswego, come risultato dell'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini avviata dallo Stato di New York. Il nostro progetto da 5,6 milioni di dollari non sarebbe stato possibile senza il supporto del DRI e di altri programmi statali e siamo davvero grati per queste partnership. Con l'apertura del nostro parco acquatico, non solo abbiamo visto l'entusiasmo delle nostre famiglie che lo hanno visitato, ma Splash ha anche fornito nuove opportunità all'interno della comunità, creando 60-70 posti di lavoro durante l'alta stagione e rafforzando l'attrattiva del nostro centro come luogo di divertimento e destinazione per famiglie."

La presidente, amministratrice delegata e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato: "Lo sviluppo economico non è solo crescita del lavoro e del settore: si tratta anche di migliorare i nostri centri comunitari in modo da renderli più attraenti per residenti, visitatori e aziende, e Oswego ha raggiunto questo obiettivo con l'apertura del nuovo "Splash" Indoor Water Park. Con il completamento di questo entusiasmante progetto, Oswego ha reinventato il suo lungofiume trasformandolo in un vivace e attraente centro cittadino. Congratulazioni alla città di Oswego per aver raggiunto questo entusiasmante traguardo".

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal), ha affermato: "Il taglio del nastro di oggi segna il completamento dell'impegno DRI da 10 milioni di dollari dello Stato a favore di Oswego, il primo comune a raggiungere questo traguardo nell'ambito di questo programma. HCR è orgogliosa di aver svolto un ruolo in

un'iniziativa che ha creato nuove opportunità abitative per i residenti di tutte le fasce di reddito in questa città bella e in ripresa. Congratulazioni a tutti coloro che sono stati coinvolti nella pianificazione e nell'esecuzione di questa iniziativa: il vostro lavoro andrà senza dubbio a beneficio di generazioni di residenti, aziende e visitatori di Oswego".

I co-presidenti del Consiglio di sviluppo economico regionale di Central New York, Randy Wolken, presidente e AD della Manufacturers Association of Central New York e la presidentessa del Le Moyne College Linda M. LeMura, hanno dichiarato: "L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini della governatrice ha fatto esattamente ciò che il progetto intendeva perseguire. I 10 milioni di dollari di sovvenzioni DRI hanno contribuito ad alimentare una serie di progetti mirati, promuovendo la crescita economica e creando un vivace centro cittadino dove le persone vogliono vivere, lavorare e divertirsi. Questa bellissima comunità sul lungofiume ha progettato e ha sapientemente eseguito il suo piano strategico mirato e guidato dalla comunità, che continuerà a portare benefici sia ai residenti che ai visitatori per generazioni a venire".

Il senatore statale John W. Mannion ha dichiarato: "Sono entusiasta di vedere la visione del centro di Oswego diventare realtà. Come prima città a completare la sua Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini, Oswego sta dando l'esempio per città e quartieri in tutto lo Stato. Non vedo l'ora di camminare lungo il River Walk recentemente migliorato, e estendo le mie congratulazioni ai funzionari della città e alle parti interessate che hanno concepito ed eseguito questo piano vincente. Ringrazio la governatrice Kathy Hochul per la sua leadership e il suo impegno nella regione centrale di New York".

Il deputato William A. Barclay ha dichiarato: "L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini di Oswego si è rivelata un successo travolgente. I progetti completati, tra cui il nuovo "Splash" Indoor Water Park Resort, continueranno a creare posti di lavoro, attrarre visitatori e mettere in risalto la bellezza naturale della nostra grande regione. Sono particolarmente orgoglioso del duro lavoro svolto in questi progetti e non ho dubbi che avranno un impatto duraturo sulla qualità delle nostre comunità e sull'economia locale. Congratulazioni a tutti coloro che hanno fatto la loro parte per dare vita a questi progetti".

Il sindaco di Oswego, William J. "Billy" Barlow, Jr. ha dichiarato: "Il SPLASH Indoor Waterpark porta un'attrazione unica ad Oswego nel contesto del progetto Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini. Il parco acquatico al coperto è una risorsa economica significativa per la comunità in quanto possiamo commercializzarci meglio come una vera destinazione per tutto l'anno, migliorando al contempo la qualità della vita dei nostri residenti e fornendo un'ulteriore attrazione. Ringrazio il Broadwell Hospitality Group insieme allo Stato di New York per aver collaborato con il governo della città per portare a compimento questo progetto e so che sarà una grande risorsa per il futuro della nostra regione".

Sara Broadwell, direttrice esecutiva della Camera di commercio di Greater Oswego-Fulton, ha dichiarato: "Lo "Splash" Indoor Water Park Resort crea posti di lavoro a Oswego, ma soprattutto contribuisce alla qualità della vita di Oswego. Gli investimenti fatti dallo Stato ad Oswego attraverso il DRI hanno contribuito a creare una comunità più dinamica di cui tutti possono godere. Questo aiuta tutte le piccole imprese di Oswego in quanto attira quotidianamente nuovi residenti e turisti nella nostra città. Non vediamo l'ora di dare il nostro sostegno al nuovo parco acquatico e assicurarne il successo ad Oswego".

Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini

L'iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini è stata avviata nel 2016 per accelerare ed espandere la rivitalizzazione dei centri cittadini e dei quartieri in tutte le dieci regioni dello stato affinché diventino centri di attività e catalizzatori di investimenti. Sotto la guida del Dipartimento di stato con l'assistenza dell'Empire State Development, dell'Ente per l'edilizia e il rinnovamento comunitario e dell'Agenzia per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority), la DRI è una strategia innovativa e senza precedenti finalizzata a "pianificare e quindi agire", che abbina la pianificazione strategica all'attuazione immediata e che si traduce in centri compatti e percorribili a piedi, un ingrediente fondamentale per aiutare lo Stato di New York a ricostruire la sua economia dopo gli effetti della pandemia di COVID-19, oltre che per raggiungere i suoi ambiziosi obiettivi climatici promuovendo l'uso del trasporto pubblico e riducendo la dipendenza dai veicoli privati.

Nei primi cinque anni del programma lo Stato ha impegnato 600 milioni di dollari investendo in 59 centri cittadini pronti per il rilancio e con le potenzialità per dar vita a progetti edili, attività commerciali, posti di lavoro, una maggiore diversificazione economica e abitativa e opportunità. Ulteriori informazioni sulla DRI sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418